

## Содержание

Предисловие.....	3
Указатель сокращений.....	4
<b>Раздел 1. Общие вопросы энергоснабжения.....</b>	<b>8</b>
<b>1. Режим публичного договора .....</b>	<b>8</b>
Противоречие между договором и законом.....	8
Действие императивных норм .....	10
<b>2. Тарифы (нормативы) потребления .....</b>	<b>13</b>
Недействительность тарифов (нормативов)	
потребления .....	13
Порядок оспаривания актов, устанавливающих	
тарифы (нормативы) потребления .....	16
Оспаривание тарифов (нормативов) потребления .....	17
<b>3. Квалификация актов регулирования .....</b>	<b>19</b>
Нормативные правовые акты.....	19
Ненормативные акты .....	20
<b>4. Статус и обязательства исполнителя коммунальных услуг .....</b>	<b>22</b>
ТСЖ выступает в интересах своих членов .....	22
<b>Раздел 2. Организация учета энергии .....</b>	<b>25</b>
<b>1. Распределение обязанностей в рамках установки приборов учета .....</b>	<b>25</b>
Обязанности потребителей .....	25
Обязанности сетевой организации.....	27
Обязанности УК .....	28
Обязанности водоснабжающей организации .....	29
<b>2. Взыскание стоимости принудительно установленных</b>	
<b>приборов учета .....</b>	<b>32</b>
Надлежащий ответчик.....	32
<b>3. Установка приборов учета в ветхих и аварийных домах .....</b>	<b>34</b>
Отсутствие обязанности собственников	
по установке приборов учета .....	34

4. Административная ответственность за неустановку приборов учета..	37
Дящиеся правонарушения .....	37
<b>Раздел 3. Купля-продажа энергии .....</b>	<b>39</b>
1. Договор на приобретение (продажу) энергии .....	39
1.1. Условия допустимости отношений	
по приобретению (продаже) энергии.....	39
Порядок оплаты коммунальных услуг в МКД .....	39
1.2. Обязанность по заключению договора	
на приобретение (продажу) энергии .....	42
Наличие разногласий по условиям проекта договора .....	42
Представление неполного комплекта документов .....	45
Особенности правового положения ИКУ .....	47
Обязанность по заключению договора .....	49
2. Оплата энергии .....	52
2.1. Условия возникновения обязательств	
по оплате энергии.....	52
Отсутствие договора .....	52
Несоблюдение формы договора .....	55
2.2. Лица, обязанные оплатить энергию.....	56
УК и потребители коммунальных услуг .....	56
Собственники и наниматели жилых помещений .....	59
Должник-банкрот.....	62
Определение ответственной стороны.....	64
Пользователи и собственники нежилого помещения .....	66
Муниципальная собственность .....	68
Публично-правовое образование.....	71
2.3. Порядок расчетов (сбора) платы за энергию.....	73
Прямые расчеты .....	73
Сроки .....	76
Спецсчет.....	76
Обеспечение сбора платы .....	79
2.4. Применимые цены (тарифы) и нормативы	
при оплате энергии .....	81
Применение норматива, утвержденного	
органами местного самоуправления.....	81
Двухкомпонентный тариф .....	85
Изменение тарифа при смене РСО .....	89
Отмена норматива судом.....	92
Расчеты за тепловую энергию.....	94

2.5. Объем потребления и обязательств по оплате энергии .....	96
Применение повышающих коэффициентов.....	96
Исчисление размера обязательств по оплате электрической энергии.....	100
Компенсация тепловых потерь .....	104
Норматив потребления коммунальной услуги «отопление» .....	106
Распределение оплаты за ЖКУ .....	108
Определение величины тепловой энергии .....	109
Оплата «сверхнормативного ОДН».....	112
Оплата тепловых потерь .....	114
Обязанность УК по оплате коммунальных ресурсов.....	116
Определение расхода электрической энергии в отсутствие ОДПУ .....	119
<b>3. Последствия нарушений при купле-продаже энергии .....</b>	<b>121</b>
3.1. Нарушение сроков оплаты энергии (финансовые последствия) .....	121
Погашение долгов за счет средств фонда капитального ремонта.....	121
Неустойка за просрочку оплаты тепловой энергии .....	123
Уменьшение пени по инициативе суда .....	125
Увеличение пени соглашением сторон.....	126
Обращение взыскания на имущественные права должника.....	128
3.2. Нарушение сроков оплаты энергии (ограничение энергоснабжения, расторжение договора) .....	130
Приостановка оказания коммунальной услуги .....	130
Ограничение снабжения энергией .....	135
Расторжение договора ресурсоснабжения.....	139
3.3. Нарушение требований к качеству (бесперебойности) энергоснабжения. Бездоговорное потребление энергоресурса .....	142
Нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами .....	142
Поставка электроэнергии ненадлежащего качества .....	145
Несоблюдение установленных нормативов качества электрической энергии .....	147
Бремя доказывания надлежащего исполнения обязанностей по договору .....	150
Бездоговорное (безучетное) потребление энергии .....	152

Производственно-практическое издание  
«Библиотечка «Российской газеты»  
Выпуск № 21, 2020

## **Защита прав при оказании коммунальных услуг: правовые позиции высших судов России**

<b>Редактор</b>	М.А. Архимандритова
<b>Корректор</b>	И.А. Красавина
<b>Верстка</b>	А.Л. Цветков

Подписано в печать 12.11.2020.  
Формат 60х88 1/16. Усл. печ. л. 10,0. Тираж 1090 экз.  
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован  
Федеральной службой по надзору в сфере связи,  
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)  
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»  
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица  
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

*Свободная цена*  
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы  
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;  
e-mail: [bibliotekha@rg.ru](mailto:bibliotekha@rg.ru).

Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: [www.bibliotekha.rg.ru](http://www.bibliotekha.rg.ru)

Подписные индексы:  
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».  
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,  
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449

