

УДК 338.242(075)

ББК У291.9я7

О-527

Рецензенты: д-р экон. наук, доц. Е. П. Ростова,
канд. экон. наук, доц. Л. И. Журова

Окунева, Алла Геннадьевна

О-527 Оценка и управление стоимостью предприятия:
учебное пособие / *А.Г. Окунева*. – Самара: Издательство
Самарского университета, 2023. – 72 с.: ил.

ISBN 978-5-7883-1976-6

В учебном пособии представлено краткое изложение курса по оценке и управлению стоимостью предприятия. В данном пособии рассмотрены теоретические основы курса для формирования понятийного аппарата, составляющего конструкцию оценки бизнеса, изложены основные методы оценки бизнеса и технологии ее осуществления, а также специфика оценки в конкретных целях.

Пособие предназначено для бакалавров, обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 Экономика.

Подготовлено на кафедре экономики.

УДК 338.242(075)

ББК У291.9я7

ISBN 978-5-7883-1976-6

© Самарский университет, 2023

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	5
Глава 1. Введение в оценку бизнеса	7
1.1. История оценочной деятельности в России.....	7
1.2. Нормативно-правовая база оценочной деятельности в РФ.....	12
1.3. Общие требования к проведению оценки бизнеса.....	14
Глава 2. Доходный подход к оценке бизнеса	20
2.1. Положения ФСО № 8 про доходный подход к оценке	20
2.2. Метод дисконтированных денежных потоков	22
2.3. Метод капитализации доходов.....	23
2.4. Расчет денежных потоков.....	24
2.5. Расчет ставки дисконтирования и ставки капитализации.....	26
2.6. Расчет терминальной стоимости по модели Гордона	29
2.7. Заключительные корректировки к стоимости	30
2.8. Расчет стоимости инвестированного и собственного капитала.....	33
Практические задачи.....	34
Глава 3. Затратный подход к оценке бизнеса	37
3.1. Положения ФСО № 8 про затратный подход к оценке.....	37
3.2. Метод чистых активов	38
3.3. Метод ликвидационной стоимости.....	40
Практические задачи.....	45
Глава 4. Сравнительный подход к оценке бизнеса	49
4.1. Положения ФСО № 8 про сравнительный подход к оценке	49
4.2. Метод рынка капитала (метод компаний-аналогов)	50

4.3. Метод сделок	52
4.4. Расчет мультипликаторов	53
4.5. Расчет стоимости инвестированного и собственного капитала.....	56
Практические задачи.....	58
Глава 5. Определение итоговой стоимости бизнеса.....	60
5.1. Согласование результатов оценки стоимости	60
5.2. Внесение корректировок на контроль	61
5.3. Внесение корректировок на ликвидность	63
Глава 6. Концепция управления стоимостью компании.....	65
Список литературы.....	70