



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№10 (10738) 24 марта 2023

Все дороги ведут к РИМу

В России началось
внедрение ресурсно-
индексного метода
ценообразования

Алексей ТОРБА

Переход на ресурсно-индексный метод (РИМ) определения сметной стоимости строительства стал главной темой сразу двух важнейших мартовских отраслевых мероприятий. Сначала РИМ обсуждался на заседании секции «Ценообразование. Актуальные проблемы и решения» в рамках состоявшегося в Екатеринбурге при поддержке Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) и Минстроя России Международного форума о закупках в строительстве и проектировании World Build/State Contract. А на днях РИМу было посвящено общероссийское совещание, прошедшее под председательством президента НОСТРОЙ Антона Глушкова в Красноярске на площадке XI Архитектурно-строительного форума Сибири.

Если в Екатеринбурге преимущественно говорили о наиболее существенных эффектах от определения сметной стоимости строительства по-новому и о законодательной работе в этой сфере, то в Красноярске уже делились практикой безболезненного перехода от уже привычного базисно-индексного метода к РИМ. В частности, как сообщил заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Сергей Музыченко, в I квартале 2023 года на РИМ перешли 7 регионов: Приморский край, Ивановская, Курская, Нижегородская, Новосибирская, Оренбургская и Ростовская области. Еще 10 субъектов РФ — республики Карелия, Крым, Татарстан, Алтайский и Краснодарский края, Архангельская, Иркутская, Кировская, Новгородская и Сахалинская области — перейдут на него во II квартале.

Также замминистра отметил, что в 2023 году переход на РИМ будет осуществлен и в отраслевых стройкомплексах, имеющих свою специфику. На текущий момент Минстрой России совместно с госкомпаниями уже ведет сопоставительные пилотные расчеты стоимости строительства по базисно-индексному и ресурсно-индексному методам.

с. 5

Строить — не ломать

Сибиряки о восстановительных работах
на новых российских территориях



Александр РУСИНОВ

В повестку открытого выездного заседания Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ, состоявшегося недавно в Новосибирске в рамках форума «Стратегии ускорения темпов строительства», вошли вопросы восстановления новых территорий. Ранее на полях этого мероприятия обсудили схожую тему ликвидации последствий стихийных бедствий.



Выводы получились во многом схожие.

В частности, председатель профильного думского комитета **Сергей Пахомов** сообщил, что в настоящее вре-

мя на новых территориях восстановительными работами занимается около 50 тыс. строителей из разных городов страны. Очевидно, что масштаб работ и специфические условия их выполнения неизбежно порождают проблемы, требующие безотлагательного решения. По его словам, в этих целях при Минстрое России было даже создано отдельное подразделение.

Сергей Пахомов предложил участникам ликвидации последствий боевых действий активнее делиться информацией о накопленном в данной сфере опыте, о проблемах и пообещал содействие в их решении. В качестве позитивного примера он отметил успешную работу, проделанную на подведомственных участках Мариуполя строителями из Сибири.



Подробнее об этом рассказал министр строительства Новосибирской области **Алексей Колмаков**: «Тема эта для региона абсолютно новая, поэтому в оперативном порядке приходилось при-

нимать много нестандартных решений. Мы подключились к проекту в августе 2022 года. Работаем в жилых кварталах, расположенных в районе «Азовстали». Предварительно разобрали завалы и провели обследование технического состояния сохранившихся несущих конструкций».

с. 6



«Наперекор вызовам»:

Какие точки роста могут быть
сегодня у стройкомпаний? **с. 8-9**