



Издаётся  
с апреля 1924

PROFESSOR  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№24 (10651) 25 июня 2021

## Фабрики здоровья

К 2023 году в столице  
построят почти полсотни  
новых медицинских  
объектов

Антон МАСТРЕНКОВ

Самая масштабная за всю историю города программа развития инфраструктуры московской системы здравоохранения была анонсирована еще в 2019 году на Международной выставке недвижимости MIPIM в Каннах (Франция). Этот мега-проект предусматривает возведение в столице более миллиона квадратных метров медицинских площадей различного назначения — более 60 зданий — от районных поликлиник до крупных многопрофильных больниц. И пандемия лишь ускорила это строительство.

Только за последние 10 лет в Москве было открыто около сотни поликлиник, станций скорой помощи и больничных корпусов, из которых 14 — в прошлом «коронакризисном» году. «Развитие медицинской инфраструктуры города, особенно в период пандемии, остается одной из ключевых задач, — отметил заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. — Перед столичным стройкомплексом стоит задача не просто сохранить высокие темпы строительства объектов здравоохранения, но и по возможности их нарастить, чтобы город был готов к любым вызовам в будущем. Так, уже к концу 2022 года планируется построить и открыть не менее 45 поликлиник, больничных корпусов и станций скорой помощи». Стоит отметить, что в планы московской мэрии включены как районные поликлиники, небольшие станции скорой помощи на несколько экипажей, так и настоящие «фабрики здоровья» — исследовательские центры и лаборатории мирового уровня, многопрофильные больницы и филиалы международных лечебных клиник.

Андрей Бочкарев считает, что «это позволит поднять столичную систему здравоохранения на еще более высокий уровень». В частности, по его словам, уже в этом году предполагается завершить строительство второй очереди Коммунарской больницы, продолжить формирование медкластеров на территории детской больницы имени святого Владимира, Центра имени Логанова, инфекционной больницы №1, а также ряда корпусов на территории международного медицинского кластера (ММК) «Сколково».

Окончание на с. 2

## Лучшая доля

Механизмы защиты  
прав дольщиков  
усовершенствовали

Сергей МОСЕНКО

В законодательство о защите прав участников долевого строительства внесены комплексные изменения. Поправки коснулись основного закона, регулирующего долевое строительство (214-ФЗ), законов о «Фонде дольщиков» (218-ФЗ) и о банкротстве (127-ФЗ), а также Земельного кодекса РФ. Соответствующие документы уже приняты Госдумой и в ближайшее время будут рассмотрены в Совете Федерации, после чего отправятся на подпись главе государства.

В частности, нововведениями предлагается наделить Фонд за-

щиты прав участников долевого строительства (Фонд) дополнительными полномочиями по мониторингу «дорожных карт» субъектов. Фонд будет осуществлять контроль за выполнением субъектами соответствующих мероприятий с последующим предоставлением доклада в Минстрой России.

Кроме того, в законопроекте предусмотрено наделение Фонда полномочиями технического заказчика. «У нас уже есть дочерняя структура, которая так и называется — ООО «Технический



SHUTTERSTOCK.COM

заказчик Фонда» («ТЗФ»), — рассказал «Стройгазете» генеральный директор Фонда защиты прав участников долевого строительства Константин Тимофеев. — «ТЗФ» будет заходить на те объекты, которые по решению наблюдательного совета Фонда достраивают региональные

фонды, проводить обследования, торги и выходить на стройку. Это позволит сократить время на завершение строительства проблемных объектов и повысить контроль за качеством выполняемых работ».

Окончание на с. 9

## Лесной резерв

Деревообрабатывающая отрасль  
способна помочь ускорению темпов ИЖС

Алексей ЩЕГЛОВ

Прошедшая весна ознаменовалась выходом ключевого для строительной отрасли документа — «Дорожной карты по развитию индивидуального жилищного строительства (ИЖС)». По словам заместителя управляющего директора финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» Олега Комлика, другой похожий документ был принят на правительственном уров-

не еще в советскую эпоху — более 30 лет назад, и нынешняя «дорожная карта» по своему значению также является важной вехой в истории не только строительной отрасли, но и России в целом.

По данным «ДОМ.РФ», доля ИЖС в жилом городском фонде страны составляет сегодня 42%, или 1 млрд квадратных метров. Даже по итогам непростого 2020 года доля ИЖС в России составила 48% от общего объема ввода нового жилья. За

год населением было построено 289,2 тыс. частных домов общей площадью 38,7 млн «квадратов», что на 0,5% больше, чем в 2019 году.

В текущем году эта тенденция имеет шансы окрепнуть еще больше, и ИЖС способно расширить свою долю и «вытянуть» в плюс общие объемы жилищного строительства. Информация с рынка это подтверждает. Как сообщили «Стройгазете» в Ассоциации деревянного домостроения (АДД) со ссылкой на результаты последнего по времени опроса компаний, входящих в это отраслевое объединение, количество продаж или заявок на производство и строительство домов из

древесины в I квартале 2021 года по сравнению с тем же периодом 2020 года увеличилось в среднем в 2,5 раза. И именно дерево способно стать тем материалом, который в наибольшей степени поможет нарастить темпы жилищного строительства и «закрыть» жилищный вопрос для многих семей. На это «работает» как ряд преимуществ изделий из древесины (относительная дешевизна, не требуются сверхвысокой квалификации строителей, выгодные потребительские свойства и т. п.), так и наличие развитой отрасли по их производству.

Окончание на с. 14-15