



Издаётся
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№47 (10624) 27 ноября 2020

Объединить фонды

Премьер объявил о реформе институтов развития

Андрей МОСКАЛЕНКО

Глава правительства РФ Михаил Мишустин анонсировал масштабную реформу институтов развития. Это позволит сделать работу ИР эффективнее и избежать ненужного пересечения функций. Реорганизация затронет 40 организаций. Часть будет упразднена, часть объединится с другими институтами. В итоге после реформы система ИР будет выглядеть таким образом: единый институт развития на базе ВЭБ.РФ, пять укрупненных и 12 специализированных институтов.

Реформа не затронет главный институт развития в жилищной сфере — АО «ДОМ.РФ», 100% акций которого принадлежит государству в лице Росимущества. Как и прежде, «ДОМ.РФ» будет заниматься привлечением инвестиций и повышением качества и доступности жилья, в том числе с использованием ипотеки, формированием рынка аренды и развитием комфортной городской среды.

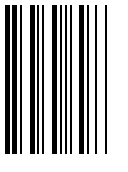
Другие институты, связанные с жилищным строительством, ждет укрупнение. В частности, на базе дочерней структуры «ДОМ.РФ» — «Банка ДОМ.РФ» и «МСП банка», входящего в Корпорацию МСП (ее интегрируют в инвестблок на базе ВЭБ.РФ), будет создан единый банк. В правительстве считают, что такое объединение будет способствовать систематизации госпрограмм в области ипотечного кредитования и поддержки малого и среднего бизнеса.

Объединиться предстоит и двум крупным профильным фондам — Фонду содействия реформированию ЖКХ и Фонду защиты прав дольщиков. Первый занимается расселением аварийного жилья, модернизацией коммунальной инфраструктуры и вопросами энергоэффективного капремонта, второй — решением проблем обманутых дольщиков. По словам вице-премьера РФ Марата Хуснуллина, для реализации данного решения необходимо будет провести серьезную подготовительную работу, в том числе законодательную. До объединения оба фонда продолжат работу в прежнем режиме.

ISSN 0491-1660



2 0 0 4 7 >



91770491166776

Жилье со статусом

Апартаменты «впишут»

в действующее законодательство



Строительство зданий с апартаментами позволяет обходить требования, предъявляемые к жилью, в частности, не возводить объекты социнфраструктуры

Андрей МОСКАЛЕНКО

Де-факто такой вид недвижимости, как апартаменты, существует в России с 90-х годов прошлого века, но в законе такого понятия не существует. Поэтому апартаменты, по сути, конкурирующие на рынке с классическими квартирами, формально счи-

таются нежилыми коммерческими помещениями. Между тем, в последние годы строительство апартаментов приняло такой размах, что проблема вышла на федеральный уровень. Пункт о «легализации» апартаментов и уравнивании их в правах с жильем (имеется в виду возможность жилья зарегистрировать в них) включен в общенацио-

нальный план действий по восстановлению экономики. Причем принять соответствующий закон планируется до конца нынешнего года.

Вопрос о том, что необходимо сделать властям, чтобы вписать апартаменты в действующую законодательную систему, обсуждался на специальных слушаниях «Проблемы определения пра-

вового статуса апартаментов как объекта недвижимости», которые провел в Совете Федерации первый заместитель председателя комитета по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадий Чернецкий. «Перед нами сейчас стоит непростая задача легализации физически существующих, но не отраженных ни в жилищном, ни в градостроительном законодательстве объектов, и создания понятных «правил игры» применительно к их будущему строительству», — заявил сенатор.

Как известно, по действующему законодательству апартаменты не признаются жилыми помещениями. Это позволяет застройщикам при строительстве зданий с апартаментами не придерживаться установленных требований, предъявляемых к жилью, в частности, не возводить объекты социальной инфраструктуры. «Данные обстоятельства значительно удешевляют себестоимость объекта и формируют привлекательную конечную цену на апартаменты, которые стоят дешевле аналогичных квартир в среднем на 20%», — отметил Аркадий Чернецкий.

Окончание на с. 4

Задача на умножение

Экспертиза в строительстве переживает цифровую трансформацию

Алексей ТОРБА

Главной темой IV Международной конференции стран СНГ «Развитие института строительной экспертизы» и VI Всероссийского совещания организаций государственной экспертизы стала цифровизация строительной отрасли. Открывая совещание, заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин от-

метил, что задача увеличения объемов жилищного строительства требует перехода на BIM-технологии, а для этого предстоит переобучить весь строительный комплекс. «И без системной работы экспертизы, без изменения технологий и подходов — градостроительных, нормативных, технических, ценовых — эти задачи невозможно решить», — подчеркнул вице-премьер.

Министр строительства и ЖКХ России Ирек Файзуллин отметил, что в 2020 году в условиях пандемии строительному комплексу пришлось ускоренными темпами внедрять современные информационные технологии и платформенные решения. По словам министра, серьезный шаг в сторону цифровизации сделан, теперь всем участникам отрасли необходимо перейти к применению технологий информационного моделирования. Одной из приори-

тетных задач становится усиление службы заказчика и обучение подрядчиков работе в новом формате. Минстрой и Главгосэкспертиза России уже занимаются этим на площадках образовательных центров в Приморском крае, Приволжском федеральном округе и Москве.

Начальник Главгосэкспертизы России Игорь Манылов в своем выступлении отметил, что ключевой составляющей трансформации системы строительной экспертизы становится переход к полноформатному экспертному сопровождению.

Окончание на с. 10