



Издаётся  
с апреля 1924



ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№21 (10648) 4 июня 2021

## Лимит для квартплаты

До 1 июля правительство разработает стандарт расходов россиян на ЖКУ

Алексей ЩЕГЛОВ

Глава правительства РФ Михаил Мишустин поручил Минэкономразвития, Минтруду, Минстрою и Минфину проработать вопрос об установлении стандарта допустимой доли расходов на жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) в совокупном доходе семьи с учетом экономических и социальных особенностей субъектов РФ. Поручение дано по итогам выступления премьера в Госдуме с отчетом кабинета министров о результатах деятельности за 2020 год.

В настоящее время данный вопрос регулируется принятым еще в августе 2005 года постановлением правительства России № 541, по которому максимально допустимая норма расходов на оплату ЖКУ составляет 22% от доходов семьи. Если эти траты выше, то у плательщиков возникает право обратиться в органы соцзащиты населения за получением субсидии. Правда, чтобы ответ был положительным, надо соблюсти еще одно условие: площадь помещения, в котором проживает семья, должна быть не больше определенного в регионе стандарта. Например, в Санкт-Петербурге — не более 36 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина, 25 «квадратов» на каждого члена семьи из двух человек и не более 20 — на каждого члена семьи из трех и более человек. При этом регионы могут самостоятельно устанавливать более низкий, чем определенный на федеральном уровне, порог, при превышении которого назначаются субсидии. И на сегодня в 58 субъектах РФ максимально допустимая доля расходов на ЖКУ составляет 22%, в 24 субъектах — от 15% до 21% и лишь в трех — менее 15%.

На практике при условии отсутствия задолженности за ЖКУ и при правильной подаче всех документов оформление субсидии занимает не более получаса, поэтому граждане весьма активно и пользуются возможностью уменьшить свои затраты на «коммуналку». В результате на начало 2021 года в стране более 3 млн российских семей получали такие субсидии. Бюджетные затраты на эти цели превышают 70 млрд рублей в год.

Окончание на с. 12

## Большая перемена

Популяризацией профессии строителя займутся дети



Сергей ВЕРШИНИН

В Международный день защиты детей, 1 июня, в Москве состоялось установочное заседание Детского совета (ДС) при Общественном совете (ОС) при Минстрое России. ДС представляли 19 детей в возрасте от 7 до 14 лет, еще девять ребят приняли участие в работе заседания в онлайн-формате. Руководителем ДС был избран 13-летний

Максим Костылев из подмосковной Балашихи. «У меня много идей относительно того, как сделать лучше мой дом, ваш двор, улицу, квартиру», — уверенно заявил он.

В мероприятии участвовали министр строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин, председатель ведомственного ОС, глава наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ (Фонд ЖКХ) Сергей Степашин, ответственный секретарь

ОС, помощник главы Минстроя России Светлана Кузьменко, секретарь ДС, заместитель директора по инновациям и учебной работе НИИСФ РААСН Елена Сенкевич, а также члены ОС при Минстрое России — строитель БАМа, Герой Социалистического Труда, почетный президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ефим Басин и председатель Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения

Александр Василевский. К обсуждению вопросов, обозначенных в повестке мероприятия, также подключились директор Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения (РАВВ) Елена Довлатова, ректор НИИ МГСУ Павел Акимов, координатор проекта «Школа грамотного потребителя», депутат Мосгордумы Александр Козлов, начальник управления обучающих проектов Фонда ЖКХ Ольга Гришина, президент АО «Интеко» Александр Николаев и др.

Открывая работу установочного заседания, глава Минстроя России Ирек Файзуллин пожелал школьникам успехов в реализации тех планов по преобразованию сел и городов, которые они наметили себе на это лето, и активной, плодотворной работы в качестве членов ДС.

В свою очередь, Сергей Степашин в приветственном слове отметил, что ни в одной стране мира не существует общественной организации, подобной министровскому ДС. «Дети должны чувствовать, что они нужны своей стране, и видеть, как их инициативы и свежие идеи, направленные на формирование комфортной городской среды, развитие коммунальной сферы и строительство энергоэффективных зданий, в том числе для переселения людей из аварийного жилья, реализуются на практике», — подчеркнул председатель ОС при Минстрое России.

Окончание на с. 2

## От КРТ до ОКН

Строительный блок правительства обозначил приоритеты

Оксана САМБОРСКАЯ

В 2020 году российский стройкомплекс показал высокие результаты. Благодаря поддержке президента и принятым антикризисным программам темпы жилищного строительства в стране не снизились. Ввод жи-

лья за прошлый год даже превысил результаты 2019-го и составил 82,2 млн новых квадратных метров. Ключевым решением, повлиявшим на отрасль жилищного строительства, стала, конечно, государственная программа льготной ипотеки на новостройки под 6,5%. За 13

месяцев по ней было выдано более 500 тыс. кредитов на сумму свыше 1,5 трлн рублей, из которых 150 тыс. выдано уже в 2021 году. Такие итоги отрасли были звучены на совместном заседании президиума правительственной комиссии по региональному развитию и итоговой коллегии Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства, состоявшейся в конце мая. В мероприятии приняли участие курирующий отечественный строй-

комплекс вице-премьер РФ Марат Хуснуллин и глава Минстроя России Ирек Файзуллин, а также полномочный представитель президента РФ в Уральском федеральном округе Владимир Якушев, председатель Общественного совета при Минстрое России Сергей Степашин, аудитор Счетной палаты Светлана Орлова, члены коллегии и представители субъектов РФ.

Окончание на с. 4