

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№45 (10822) 29 ноября 2024

## Индикаторы риска

**Лифтовики  
предпринимают меры  
для ускоренной  
перезагрузки отрасли**

Алексей ЩЕГЛОВ

Недавно в Москве состоялась XVII Всероссийская конференция работников лифтового комплекса. Ее организаторами выступили ведущие отраслевые организации — Российское лифтовое объединение и Национальный лифтовой союз (НЛС). В течение трех дней работы форума представители 102 организаций из 50 городов России обсудили наиболее актуальные проблемы отечественного лифтостроения — от контроля и надзора, производства оборудования, подготовки кадров и тарификации работ до вопросов замены лифтов при капремонте многоквартирных домов (МКД) и стандартизации.

Позицию законодателей по наиболее актуальным проблемам отрасли представила заместитель председателя Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева. По ее оценке, ситуация с заменой лифтов МКД близка к критической, и в имеющихся реалиях это сложная и нерешаемая задача, ведь, согласно принятым планам, до 2030 года надо заменить 140 тыс. подъемников, исчерпавших срок службы. Между тем ежегодно свой ресурс дополнительно вырабатывают 10 тыс. единиц лифтового оборудования, тогда как число замен в домах составляет в среднем порядка 16 тыс. Таким образом, на обновление лифтового парка имеющимися темпами уйдет не менее 23 лет.

«Конечно, вопрос упирается в основном в деньги, так как замены лифтов в МКД осуществляются практически исключительно в рамках программ капитального ремонта, но в большинстве регионов взносы населения на эти цели ниже экономически обоснованного уровня, а стоимость лифтов постоянно растет. Особенно это касается домов, где люди накапливают средства на ремонты на спецсчетах. Поэтому, к сожалению, на собранные деньги поменять лифты возможности нет», — констатировала депутат.

### В региональной ответственности

В течение довольно долгого времени обсуждалась возможность господдержки обновления парка подъемных устройств в МКД. В итоге правительством было принято нашедшее отражение в проекте бюджета на 2025-2027 годы решение о списании регионам 2/3 ранее выделенных им кредитов.

с. 6



## В новых условиях

**Нацпроект «Инфраструктура для жизни»  
был представлен в Совете Федерации**

Алексей ТОРБА

На состоявшемся на прошлой неделе заседании Совета Федерации в рамках «правительственного часа» зампред правительства России Марат Хуснуллин представил национальный проект «Инфраструктура для жизни», который, по его словам, объединяет целый ряд документов, в том числе Стратегию пространственного развития, Стратегию развития строительной отрасли, национальный проект «Эффективная транспортная система» и ряд других нацпроектов.

### Много или мало?

Прежде всего, Марат Хуснуллин обратил внимание сенаторов на то, что обеспеченность граждан жильем, составляющая сейчас примерно 29,5 кв. м на человека, должна возрасти к 2030 году до 33, а к 2036 году — до 38 «квадратов». По этому показателю

мы собираемся обогнать страны Прибалтики, где он составляет 35 кв. м, но по-прежнему будем отставать от развитых стран Европы и от Китая, в которых обеспеченность граждан жильем сейчас 40 и 43 кв. м соответственно. Тем не менее, вице-премьер отметил, что, выполнив поставленную в нацпроекте задачу, через 12 лет мы приблизимся к европейскому уровню. Причем для достижения запланированных показателей надо продолжать ежегодно вводить не менее 100 млн кв. м жилья.

Отвечая на вопрос сенатора Мухарбия Ульбашева о мерах поддержки строительной отрасли, Марат Хуснуллин прежде всего отметил, что сохранены семейная ипотека, ипотека на Дальнем Востоке и на новых территориях. «Мы не сократили наши инвестиционные программы, то есть адресные федеральные деньги. Нам удалось, несмотря на все сложности, объем финансирования на содержание и ремонт дорог даже чуть увеличить.

Адресную инвестиционную программу мы смогли сохранить, эти деньги у нас есть», — констатировал вице-премьер.

Он также сообщил о подготовке ряда решений по упрощению и продлению антикризисных мер, которые принимались, начиная с пандемии. Кроме того, по его словам, сейчас разрабатываются альтернативные механизмы финансирования. Например, вице-премьер будет выходить с предложением в Госдуму и Совет Федерации законодательно ввести право на расщепку от застройщика. Будут приняты меры для того, чтобы развивать ссудо-сберегательные кассы и навести, наконец, порядок с кооперативами. Ряд законодательных мер планируется направить на сокращение инвестиционно-строительного цикла, оказание помощи в получении земельных участков, залогов, градостроительной документации.

с. 2