



Издается
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021



Journalist of the year in real estate

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№43 (10721) 11 ноября 2022

С приставкой «ГОС»

Застройщики ждут
поддержки «сверху»

Оксана САМБОРСКАЯ, Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

«Вся надежда на государство» — именно такое настроение было у участников стратегической сессии XVI Московского форума лидеров рынка недвижимости MREF, проводимого ежегодно газетой «Ведомости» в Москве. В этом году крупнейшее отраслевое мероприятие собрало более 120 участников.

Тон ключевой дискуссии задал заместитель председателя Комитета Госдумы РФ по строительству и ЖКХ Николай Алексеенко, заявивший, что сегодня на рынке жилья сложилась ситуация разбалансированного спроса и предложения. Такое положение дел — повод говорить о том, что «главным заказчиком на рынке будет государство, об усилении его роли в строительной отрасли». Что, в свою очередь, по его словам, может привести к реализации давно звучащей идеи о создании единого государственного застройщика, и это произойдет, если сейчас не будет найден баланс интересов предпринимателей и власти и не выстроится ценообразование, позволяющее решать задачи бизнеса и социальные задачи.

Депутат также напомнил, что бюджет на ближайшие три года верстается дефицитный и «залиться деньгами мы не сможем». Поэтому одним из способов привлечь частные инвестиции в стройку, по мнению Николая Алексеенко, может стать модернизация закона «О комплексном развитии территорий (КРТ)», что позволит сделать такую работу более выгодной за счет участия коммерческих застройщиков в программе расселения ветхого и аварийного жилья.

«Надеюсь, у нас целый пакет поправок войдет в обновленный закон о КРТ. К примеру, прорабатывается возможность использования инструментов государственно-частного партнерства (ГЧП), в том числе для тех, кто уже реализует комплексные проекты, а также запуска механизма концессий, с помощью которого бизнес сможет зарабатывать уже потом на эксплуатации инфраструктуры», — пояснил депутат, добавив, что данные предложения будут внесены на рассмотрение в нижнюю палату парламента в самое ближайшее время.

Окончание на с. 2

Болевые точки инфраструктуры

Сенаторы призвали устранить
не терпящие отлагательства проблемы регионов



SHUTTERSTOCK/FOTODOM

Алексей ТОРБА

Когда курирующий российский стройкомплекс вице-премьер РФ Марат Хуснуллин в рамках «Правительственного часа» докладывал Совету Федерации (СФ) о реализации инфраструктурных проектов, направленных на развитие регионов, на сайте кабмина было опубликовано подписанное председателем правительства РФ Михаилом Мишустинным распоряжение от 31 октября 2022 года №3268-р «Об утверждении Стратегии развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) РФ на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года». Представляя ее, Марат Хуснуллин отметил: «Подготовленная нами Стратегия — это первый документ в отечественной практике такого

рода. Его главная особенность заключается в том, что в нем увязаны все направления строительства. Это залог того, что мы получим сбалансированное развитие всей инфраструктуры, ориентированное на человека». Кроме того, в рамках пресс-подхода по итогам «Правительственного часа» вице-премьер дополнительно сообщил: «Мы должны создать не просто жилье, но и всю инфраструктуру вокруг этого жилья — это одна отличительная особенность. Вторая отличительная особенность в том, что теперь эта программа подкреплена деньгами и пятилетним планом». Именно эти критерии применительно к насущным региональным проблемам стали предметом дискуссии в СФ РФ.

Окончание на с. 4



Марат ХУСНУЛЛИН, заместитель
председателя правительства РФ:

В сфере жилищного
строительства стоит
задача обеспечить
доступность жилья
для 2/3 россиян. И для этого
надо построить 1 млрд
«квадратов» к 2030 году