

Издаётся
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021

Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№2 (10680) 21 января 2022

Важная часть ЭКОНОМИКИ

**Строительно-коммунальные
приоритеты расставили
на Гайдаровском форуме**

Владимир ТЕН

Ежегодно в январе по поручению правительства РФ Российская академия народного хозяйства и государственной службы при президенте РФ (РАНХиГС) совместно с организациями-партнерами открывает деловую повестку года, проводя в своих стенах экспертный форум «Россия и мир» (Гайдаровский форум). Это крупнейшая экспертная дискуссионная площадка для обсуждения ключевых задач, стоящих перед государством на текущий год, перспектив дальнейшего экономического роста, тенденций и вызовов социально-экономического развития, состояния бизнес-среды и инвестиционного климата и т.д. Важно, что в этом году приоритеты сместились в область строительства и всего того, что с ним связано.

В этот раз форум прошел в объединенном «телевизионном» формате, когда эксперты провели дискуссии в специально оборудованных студиях на площадке центрального кампуса РАНХиГС, а участники наблюдали за ходом обсуждений онлайн.

Основные мероприятия были сосредоточены вокруг тем, имеющих приоритетное значение для России на ближайшее время: социальная сфера, образование и здравоохранение, цифровая трансформация и региональное развитие. И, что примечательно, все эти темы в той или иной степени касались строительства.

Тон задали заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин, став основным и единственным экспертом в разговоре на тему «Приоритеты развития строительной отрасли и ЖКХ», в чем ему помог в качестве модератора директор Ассоциации инновационных регионов России (АИИРР) Иван Федотов.

Список тем для обсуждения был проанонсирован заранее. Например, что предполагается сделать в рамках новой «Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ» для комплексного развития инфраструктуры и городской среды в стране. Но начал вице-премьер, курирующий российский стройкомплекс, с рассказа о том, как стратегический документ решает задачу повышения спроса населения на новое жилье, и о том, что для более эффективной реализации программы строительства доступного жилья планируется работа по нескольким направлениям с учетом особенностей каждого региона.

Окончание на с. 6-7



ДЕПАРТАМЕНТ РАЗВИТИЯ НОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА МОСКВЫ

Территория будущего

**Владимир Жидкин о перспективах развития
Новой Москвы, формировании еще одного столичного
«Сити» и о планах строительства сафари-парка**

Антон МАСТРЕНКОВ

В этом году исполнится десять лет с момента включения в состав Москвы новых округов. Сегодня Троицкий и Новомосковский округа (ТиНАО) являются наиболее динамично развивающимися территориями российской столицы. О принципах застройки ТиНАО, наиболее интересных проектах и планах «Стройгазете» рассказал глава Департамента развития новых территорий Москвы Владимир ЖИДКИН.

«СГ»: Владимир Федорович, с какими результатами Новая Москва закончила 2021 год?**Владимир Жидкин:** Прошлый год для Новой Москвы стал рекордным: в ТиНАО

было введено почти 4,2 млн кв. метров недвижимости, в том числе около 2,9 млн «квадратов» жилья в многоквартирных домах и почти 670 тыс. — частных домовладений. Кроме того, около 600 тыс. кв. метров пришлось на коммерческие и промышленные объекты.

«СГ»: Какова вообще структура застройки Новой Москвы? Достаточно ли в новых жилых районах объектов социальной инфраструктуры?**В.Ж.:** Начиная с 2012 года, когда новые округа только вошли в состав Москвы, в основу развития территорий были положены принципы комплексности и самодостаточности. Эта концепция предусматривает размещение на одной площадке с жильем всей необходимой для новоселов инфраструкту-

ры и сервисов. Конечно, это требует дополнительного строительства и больших затрат. Вместе с тем, такой подход позволяет создавать городскую среду более высокого качества, способную конкурировать по комфорту со многими районами старой Москвы. Именно поэтому мы наблюдаем высокий спрос на жилье в ТиНАО со стороны москвичей.

Всего же с момента присоединения округов мы построили здесь около сотни социальных объектов, 22 из которых — в прошлом году. К 2025 году темпы инфраструктурного строительства в новых округах планируем увеличить и сдать еще 104 здания для социальных учреждений.

Окончание на с. 4