

750 млрд рублей выделят на строительство 1300 школ к 2024 году

Девелоперский бизнес Петербурга укрупняется **с. 6**

Специальный проект «СГ»: «Демонтаж и рециклинг» **с. 10-11**



Издаётся
с апреля 1924

23 апреля
«Стройгазете»
исполняется 97 лет

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№15 (10643) 23 апреля 2021

Постановка задач

Владимир Путин расставил приоритеты: целевые займы, инфраструктурные кредиты и дороги

Оксана САМБОРСКАЯ

Новые денежные вливания в инфраструктурное развитие страны стали важной частью 17 послания Федеральному собранию президента РФ Владимира Путина.

Главная новость для строительной отрасли, прозвучавшая в речи, — застройщики смогут получать кредиты на строительство жилья под 3-4% годовых. Выдачей таких кредитов займется финансовый институт развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» за счет субсидий федерального бюджета. По словам главы государства, кредиты можно будет получить под крупную массовую застройку. «ДОМ.РФ» будет привлекать ресурсы с финансового рынка через размещение облигаций. Такой механизм отработан, предоставлять эти ресурсы застройщикам необходимо в виде целевых займов. Пилотными проектами для отработки такой модели станут жилые кварталы в Туле, Тюмени, Сахалинской области и Кузбассе», — сказал Владимир Путин.

Льготное финансирование получит и туристическая инфраструктура. Президент анонсировал запуск финансирования развития туристических объектов (строительство и реконструкцию гостиниц и т.д.), ставка по таким кредитам рассчитана на 15 лет и будет составлять 3-5%.

Он также предложил заместить долги регионов по коммерческим кредитам свыше 25% доходов инфраструктурными бюджетными кредитами по ставке не более 3% годовых со сроком погашения до 2029 года. По словам президента, до конца 2023 года на эти цели субъектам РФ направят 500 млрд рублей. Однако поддерживать будут те регионы, которые проводят «взвешенную финансовую политику»: чем меньше было долгов у региона, тем больше он сможет получить инфраструктурных кредитов.

Не обошел вниманием глава государства и строительство дорог, объявив, что скоростная трасса Москва — Казань будет продлена до Екатеринбурга. Сделано это должно быть до 2024 года. Средства на ее продление будут выделены из Фонда национального благосостояния. «Таким образом в 2024 году с учетом действующей трассы Москва — Санкт-Петербург и Центральной кольцевой автодороги будет обеспечено безопасное скоростное движение автотранспорта через всю европейскую часть от Балтики до Урала», — подчеркнул Владимир Путин.

Планета мастеров

В Сочи прошел первый Международный строительный чемпионат



Владимир ТЕН

Первый Международный строительный чемпионат (World Construction Championship, WCC), заявленный как ежегодное мероприятие, проводился с 20 по 23 апреля на площадке сочинского Парка науки и искусств «Сириус», ставшего на время соревнований настоящим Городом мастеров. За звание лучших из лучших в 19 инженерных и рабочих номинациях боролись свыше 700 специали-



стов крупнейших российских и международных строительных компаний, прибывших в Сочи из восьми стран: Казахстана, Белоруссии, Турции, Египта, Латвии, Таджикистана, Узбекистана и, конечно, России.

Международный строительный чемпионат, учрежденный Минстроем России и госкорпорацией «Росатом», проводится с целью расширения экономической интеграции России и стран Евразийского экономического союза в сфере промышленного строительства. В качестве главных

задач WCC значатся: повышение производительности труда в промышленном строительстве; увеличение возможностей для профессионального и карьерного роста специалистов строительной отрасли; гармонизация стандартов подготовки инженерно-технического персонала в сфере промышленного строительства; поднятие престижа и популяризация строительных рабочих профессий.

Окончание на с. 3

Андрей Бочкарев: «Мы готовы к любым вызовам»

Столичная строительная отрасль без серьезных потерь пережила пандемию и вернулась к «доковидным» показателям

Антон МАСТРЕНКОВ

Москва ежегодно демонстрирует одни из самых высоких темпов и объемов строительства в России. Именно здесь концентрируются основные объемы инвестиций в недвижимость и «обкатываются» масштабные реформы всей отрасли. О том, как столичный строительный комплекс выдержал коронавирусные испытания и какие преобразования ждут город, «Стройгазете» рассказал заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей БОЧКАРЕВ.

«СГ»: Андрей Юрьевич, эпидемиологическая обстановка в мире по-прежнему

нестабильна, а медики говорят о возможности еще одного всплеска заболеваемости. Готовы ли московские строители к такому развитию событий?



Андрей Бочкарев: Действительно, в мире ситуация непростая, но в России в целом и в Москве в частности она намного лучше. Сегодня практически нет оснований считать, что события весны

2020 года могут повториться, хотя мы и не снижаем санитарно-эпидемиологический

контроль на стройплощадках. Поэтому вводить какие-либо дополнительные ограничения, способные повлиять на работу отрасли, надеюсь, нам не придется.

К тому же у нас есть успешный опыт работы в экстремальных условиях — и строительство инфекционного центра в Вороновском подтверждает это. Год назад, в самый разгар пандемии, в тяжелой обстановке мы смогли совершить невозможное — всего за 37 дней с нуля построить и оборудовать инфекционный центр. Параллельно с этим не прекращались возведение других медицинских объектов, проходка тоннелей метро, строительство дорог... Столичные строители успешно справились с поставленными задачами, так что мы готовы к любым вызовам.

Окончание на с. 4