

В Саратовской области открылся Парк покорителей космоса **с. 9** Первое в стране двухэтажное здание «напечатанное» в Башкортостане **с. 13** В пандемию Россия установила антирекорд по загрязнению воздуха **с. 14**



Издается  
с апреля 1924

*jay*  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная Газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№14 (10642) 16 апреля 2021

## На пороге новой эры

ТИМ как важнейшая  
составная часть  
цифровизации стройотрасли

Владимир ТЕН

Резюме первой Всероссийской отраслевой конференции «Строительный навигатор». Курс на сокращение сроков строительства: полный переход стройотрасли на цифровые рельсы не за горами, но для этого еще предстоит серьезно потрудиться всем участникам рынка. Мероприятие, прошедшее накануне IV Международного BIM-форума, организованное по инициативе комитета по градостроительной политике, строительству и промышленности стройматериалов Московской конфедерации промышленников и предпринимателей (МКПП) и поддержанное Минстроем России и другими ведомствами и профсообществом, убедительно продемонстрировало, что альтернативы цифровизации и технологиям информационного моделирования (ТИМ) нет. Так что все дороги ведут российский стройкомплекс в единое цифровое пространство.

Именно поэтому главными темами конференции стали технические инновации и новые поправки в законодательстве, как раз направленные на сокращение сроков реализации инвестиционно-строительных проектов, преимущества внедрения технологий информационного моделирования в строительстве и перспективы развития отрасли на период 2021-2024 годов.

Конечно, на первый план сразу вышли инициативы создания цифровых платформ для взаимодействия власти и бизнеса — Единой государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, классификатора строительной информации и др.

Выступивший в режиме онлайн заместитель главы Минстроя России Дмитрий Волков проанализировал процесс трансформации отрасли в свете цифровизации с точки зрения обновления административных процедур и технического нормирования. Замминистра, в частности, посетовал на то, что не все участники строительной отрасли и в том числе даже чиновники от строительства в регионах всегда в курсе происходящих изменений в нормировании и правоприменении новых норм в законодательстве, напрямую затрагивающих отрасль. Конечно, все это тормозит развитие стройкомплекса. А на фоне предстоящих тектонических сдвигов в отрасли и вовсе может вызывать большие опасения в успехе. Тем не менее, процесс, что называется, пошел.

Окончание на с. 12

## Депутатский наказ

В Госдуме завершился цикл рабочих встреч депутатов с главой Минстроя России



Алексей ТОРБА

В преддверии отчета правительства РФ о работе за предыдущий год в Государственной думе (ГД) РФ прошли рабочие встречи министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) РФ Ирека Файзуллина с профильными комитетами нижней палаты парламента. В общей сложности в конце марта — начале апреля глава Минстроя России принял участие в трех думских заседаниях: с ко-

митетами по транспорту и строительству; по жилищной политике и ЖКХ; по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям.

Так, в частности, выступая перед депутатами комитета ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ, Ирек Файзуллин проинформировал собравшихся о том, что с 2019 по 2024 год запланировано расселение 500 тыс. человек из почти 9 млн квадратных метров непригодного для проживания жилья, в 2021 году предстоит расселить 130 тыс.

россиян. Министр также рассказал, что собираемость платы за ЖКХ составила 96,2% — 206 млрд рублей, что даже несколько больше, чем в 2019 году. Кроме того, начата масштабная цифровизация ЖКХ, и с 1 сентября прошлого года заработала система мониторинга инцидентов и аварий в этой сфере. В свою очередь, председатель комитета Галина Хованская напомнила о внесенных в Госдуму и «зависших» законопроектах, в том числе внесенных по поручению президента страны. В част-

ности, летом 2017 года был принят в первом чтении законопроект о восстановлении системы госучета жилищного фонда, и к нему до сих пор нет поправок от кабмина. Она также подняла проблему безопасности в домах с газовым оборудованием. Первое предложение, на котором настаивает ее комитет, — установка во всех новостройках системы автоматического отключения газа при его определенной концентрации.

Окончание на с. 6

## Вводные комфорта

Саратовская область в лидерах по темпам реализации нацпроекта «Жилье и городская среда»

Сергей ВЕРШИНИН

Такую высокую оценку региону дал заместитель главы Минстроя России Максим Егоров во время своего недавнего визита в Саратов. По его словам, область занимает лидирующие позиции среди регионов по количеству заключенных контрактов в рамках национального проекта «Жилье и городская среда» и их освоению. «Вопрос их реализации —

очень важный. Саратовская область сделала значительный рывок в этом направлении. Есть большой задел на будущее работать еще лучше», — подчеркнул заместитель министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ).

Сегодня регион активно участвует в трех федеральных проектах, входящих в нацпроект: «Жилье», «Формирование комфортной городской среды» и

«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». Так, по общему вводу нового жилья в 2020 году Саратовская область заняла в Приволжском федеральном округе (ПФО) шестое место, в целом по РФ — 21-е место. За год в регионе в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда» было сдано в эксплуатацию почти 1,159 млн квадратных метров, что составляет 103,4% от целевого показателя. Из них: 530,5 тыс. «квадратов» в 64 многоквартирных домах (на два дома, или на 32,4 тыс. кв. м больше, чем в 2019-м). Еще 628,3 тыс. кв. м было построено населением. В этом году в регионе

планируется ввести в строй 1,290 млн новых «квадратов».

Также в области успешно реализуются и другие федеральные проекты — в частности, «Чистая вода» и «Оздоровление Волги» нацпроекта «Экология». Ведет регион и планомерную работу по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков.

Подробнее об итогах прошлого года и планах на ближайшее будущее «Стройгазете» рассказали в Министерстве строительства и ЖКХ Саратовской области.

Окончание на с. 8-9