

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№24 (10601) 19 июня 2020

Кредитное плечо

Льготная ипотека оказалась эффективной антикризисной мерой

Андрей МОСКАЛЕНКО, Алексей ТОРБА

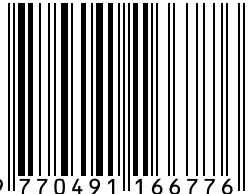
В начале недели президент России Владимир Путин провел онлайн-совещание по вопросам реализации мер поддержки экономики и социальной сферы в условиях кризиса. Российский стройкомплекс на мероприятии представлял заместитель председателя Правительства РФ Марат Хуснуллин. В своем докладе он позитивно оценил меры господдержки строительной отрасли и спрогнозировал рост ключевых показателей по итогам этого года, несмотря на пандемию. Позже в рамках ежедневного информационного марафона #ЧЭЗ Next вице-премьер подробнее остановился на некоторых антикризисных мероприятиях.

Марат Хуснуллин отметил, что в целом рынок хорошо воспринял меры поддержки и, прежде всего, программу льготной ипотеки под 6,5% годовых, запущенную в конце апреля. Объем бюджетных средств, выделяемых на возмещение банкам недополученных процентных доходов, составил 6 млрд рублей. По мнению вице-премьера, льготная ипотека оказалась одной из самых эффективных и быстродействующих антикризисных мер. Уже в мае на нее пришлось около 20% всех выданных ипотечных кредитов в России. На сегодняшний день в 53 аккредитованных банка поступило свыше 170 тыс. заявок, большинство из которых одобрено. Уже выдано 40 тыс. кредитов на сумму почти 100 млрд рублей.

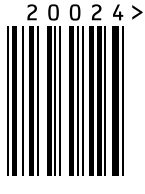
«Все эти деньги пришли в экономику и реально оживили стройку в стране, — подчеркнул Марат Хуснуллин. — И на один вложенный государством рубль теперь приходится шесть-семь рублей, поступающих в бюджет. Надеемся, что до 1 ноября (срок окончания программы. — «СГ») все средства, заложенные в программу, будут выбраны, и еще сотни миллиардов рублей поступят в экономику страны».

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



91770491166776



Средство от кризиса

Господдержка поможет достичь целевых показателей федеральных проектов

Одна из школ, построенных по программе «Стимул» в Белгородской области

Алексей ТОРБА

В среду, 17 июня, министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев выступил на пленарном заседании Совета Федерации с докладом об исполнении федеральных проектов в сфере жилья, развития городской среды и

сокращения аварийного жилищного фонда. Он напомнил, что в 2019 году в жилищном строительстве удалось добиться перелома — после трех лет объемы ввода жилья выросли до 82 млн кв. метров, лишь немного не достигнув исторического максимума в 2015 году (85,3 млн кв. метров). Удачным был и I квартал

2020 года — в эксплуатацию было сдано 15,4 млн кв. метров жилья, что на 0,6 млн метров больше, чем за три первых месяца прошлого года. Однако начавшаяся в марте пандемия коронавируса нанесла серьезный удар по российской экономике, во II квартале объемы ввода жилья сократились на 5%.

Несмотря на это, Владимир Якушев считает, что целевые показатели федерального проекта «Жилье» (входит в национальный проект «Жилье и городская среда») будут достигнуты. Уверенность главы ведомства связана с мерами поддержки отрасли, принятыми правительством. Министр, в частности, напомнил, что 12 млрд рублей выделено на субсидирование ставок по кредитам, выданным застройщикам. «Эта мера позволит ввести в срок значительный объем жилья — порядка 20 млн кв. метров за 2020-2021 годы», — заявил глава Минстроя. 30 млрд рублей выделено ППК «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства» на завершение проблемных объектов. В рамках программы АО «ДОМ.РФ» получило 50 млрд рублей на выкуп новых квартир у застройщиков. Эффективной мерой поддержки жилищного строительства стала новая программа льготной ипотеки под 6,5% годовых. Эти шаги помогут поддержать спрос на жилье и вывести отрасль на траекторию устойчивого развития.

Окончание на с. 2

Сверхнормативное потепление

Ученые разрабатывают новые стандарты строительства на вечномёрзлых грунтах

Алексей ТОРБА

По оценкам специалистов, более половины территории России находится в зоне вечной мерзлоты. В регионах Крайнего Севера и в Сибири расположены тысячи жилых и промышленных зданий, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, которые по-

строены и эксплуатируются по принципу сохранения мерзлого состояния грунтов. Неудивительно поэтому, что изучение таких грунтов — одно из приоритетных направлений строительной науки. Недавно научно-технический совет АО «НИЦ «Строительство» утвердил заявку НИИОСП им. Н.М. Герсевича на выполнение разра-

боток в рамках реализации государственной программы «Социально-экономическое развитие Арктической зоны Российской Федерации». Подробнее об этих разработках в интервью «Строительной газете» рассказал руководитель Центра геоэкологических и геотехнических исследований НИИОСП им. Н.М. Герсевича, кандидат технических наук Андрей АЛЕКСЕЕВ.

«СГ»: Андрей Григорьевич, некоторые ученые предсказыва-

ют, что к концу XXI века вечная мерзлота в Северо-Восточной Сибири может оттаять. Как вы относитесь к подобным утверждениям?

Андрей Алексеев: Наблюдаемое в мире в последние десятилетия изменение климата имеет особое значение для Российской Арктики в связи с существенным распространением там многолетнемерзлых грунтов.

Окончание на с. 9