

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№19 (10596) 15 мая 2020

Дело мастеру найдется

Регионы готовы ускорить
расселение аварийного жилья

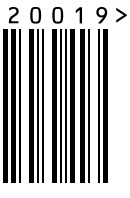
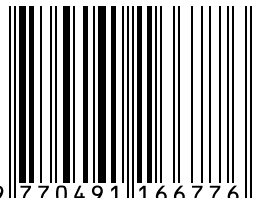
Сергей ВЕРШИНИН

Минстрой России провел по поручению президента мониторинг для того чтобы определить, готовы ли субъекты федерации к ускоренной реализации программы расселения аварийного жилья. Эта мера рассматривается сегодня в контексте поддержки строительной отрасли в условиях экономического спада, вызванного пандемией коронавируса. Как ожидается, строительство и ввод коммерческого жилья в ближайшие годы сократятся, и, по мнению специалистов, часть «выпадающих» объемов можно было бы заместить за счет госзаказов на строительство домов для переселенцев из «аварийки». В этой связи в настоящее время обсуждается идея перераспределения средств, предусмотренных для реализации федерального проекта по ликвидации аварийного жилого фонда, и перенесение части финансирования на более ранние годы.

Как показал проведенный Минстроем РФ мониторинг, большинство регионов готовы к ускоренной реализации программы. «Субъекты набрали хороший темп по переселению граждан из аварийного жилья, — отметил заместитель министра строительства и ЖКХ Максим Егоров, выступая на селекторном совещании 7 мая. — Сейчас важно не только его сохранить, но и создать задел для реализации следующих этапов программы». По словам замминистра, в рамках соглашений с Фондом ЖКХ регионы могут получить финансирование по следующим этапам программы в пределах общего лимита текущего года. «Это позволяет регионам двигаться опережающими темпами при переселении граждан», — пояснил Максим Егоров. Ключевое условие успешной реализации программы — своевременное контрактование, поэтому в типовые условия соглашения Фонда ЖКХ с регионами было включено условие о заключении контрактов на 90% объема расселения в первом году этапа.

Окончание на с. 2

ISSN 0491-1660



9 1770491 166776

Страна не сразу строится

Режим ограничений в строительной
отрасли постепенно отменяется

С 12 мая в Москве возобновились все строительные работы, кроме текущего и капитального ремонта в жилых домах

Андрей МОСКАЛЕНКО

Меры, принятые в России для борьбы с эпидемией коронавируса, позволяют стране начать поэтапный выход из режима ограничений. Об этом президент России Владимир Путин заявил в понедельник, 11 мая, в своем обращении к гражданам. Начиная со вторника, единый период нерабочих дней для всей страны и для всех отраслей

экономики завершился. Глава государства призвал везде, где это возможно, создать условия для восстановления деятельности предприятий базовых отраслей экономики — строительства, промышленности, сельского хозяйства, связи, энергетики, добычи полезных ископаемых. «Здесь занято значительное количество работников, и работа для них — это зарплата, благополучие семьи», — заявил президент. При этом

деятельность таких предприятий не связана с необходимостью прямого контакта с потребителями, а значит, есть возможность возобновления работы с низкими рисками. Естественно, снимать ограничения надо осторожно, шаг за шагом, с соблюдением всех санитарных норм.

Ранее о частичном снятии ограничений объявил мэр Москвы Сергей Собянин. С 12 мая в столице к работе вернулись

промышленные и строительные предприятия. В частности, в Москве возобновится строительство дорог, школ и детских садов. По словам мэра, со стартом работ оживут тысячи производственных цепочек, в которые включены производители стройматериалов и оборудования, проектировщики, транспортники и работники многих других отраслей.

Окончание на с. 3

Антивирусные средства

Меры поддержки жилищного строительства начинают действовать

Андрей МОСКАЛЕНКО

За последние недели правительство приняло меры государственной поддержки жилищного строительства, оказавшегося в сложной ситуации из-за эпидемии COVID-19. Некоторые из них уже заработали: из бюджета выделены деньги на субсидирование процентных ставок по кредитам застройщикам (по проектному финансированию),

на достройку проблемных объектов и на льготную ипотеку. В последнем случае средства даже успели дойти до заемщиков. Еще одна важная мера — выкуп квартир у застройщиков под госгарантию — будет реализована в ближайшее время.

К началу мая в рамках утвержденной правительством 23 апреля программы льготной ипотеки под 6,5% годовых российские банки уже выдали око-

ло 2 тыс. кредитов на 6 млрд рублей. В общей сложности за первые две недели поступило порядка 20 тыс. заявок, из них рассмотрено свыше 14 тыс. и одобрено 11 тыс. Общее количество займов по программе может составить примерно 247 тыс., а объем кредитования достичь 740 млрд рублей. Это позволит поддержать возведение и продажу почти 13,5 млн кв. м нового жилья. Такую информа-

цию и. о. министра строительства и ЖКХ Никита Стасишин озвучил на недавнем совещании у президента. На сегодняшний день лидерами по выдаче льготной ипотеки являются ВТБ, Сбербанк, Банк «ДОМ РФ», Промсвязьбанк, Альфа-банк. Всего к программе подключилось 15 кредитных учреждений, и скоро к ним могут присоединиться еще порядка двадцати банков.

Окончание на с. 2