

1 млрд тонн составит к 2030 году мощность входящих в опорную сеть страны 16 морских портов **с. 8**

Законодательные предложения по модернизации жилищно-коммунального хозяйства **с. 2-3**

Перспективы пересмотра процедур археологических исследований и изысканий **с. 14**



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№31 (10808) 16 августа 2024

Центры притяжения

Новые социальные объекты
преображают города

Алексей ТОРБА

На совещании с членами правительства, которое Владимир Путин провел незадолго до Дня строителя, в режиме видеоконференции было открыто несколько социальных объектов в разных регионах. При этом отмечалась их оригинальность, заключающаяся не только в особенностях конструктива, инженерного оборудования и внешнего облика, но и в их значении для увеличения объемов строительства жилья, развития социальной и транспортной инфраструктур всего прилегающего к ним района. Налицо комплексный подход к строительству соцобъектов, становящихся драйверами градостроительства, создавая вокруг себя новую, неповторимую среду жизнедеятельности.

Потенциал больницы

Начиная совещание, президент РФ отметил, что масштабная работа по развитию всех российских регионов идет непрерывно, при этом особое внимание уделяется строительству востребованных социальных учреждений, больниц, школ и детских садов. В качестве примера он привел открывшуюся Пермскую краевую клиническую инфекционную больницу. «Для региона это приятное, важное событие: у него появился дополнительный ресурс для борьбы с инфекционными заболеваниями, противодействия эпидемиям. Это автономный медицинский комплекс, организованный по всем правилам: со стационаром, реанимацией, амбулаторно-диагностическим отделением и профильной научной кафедрой», — охарактеризовал глава государства новую специализированную больницу и поблагодарил всех, кто участвовал в реализации этого значимого для региона проекта.

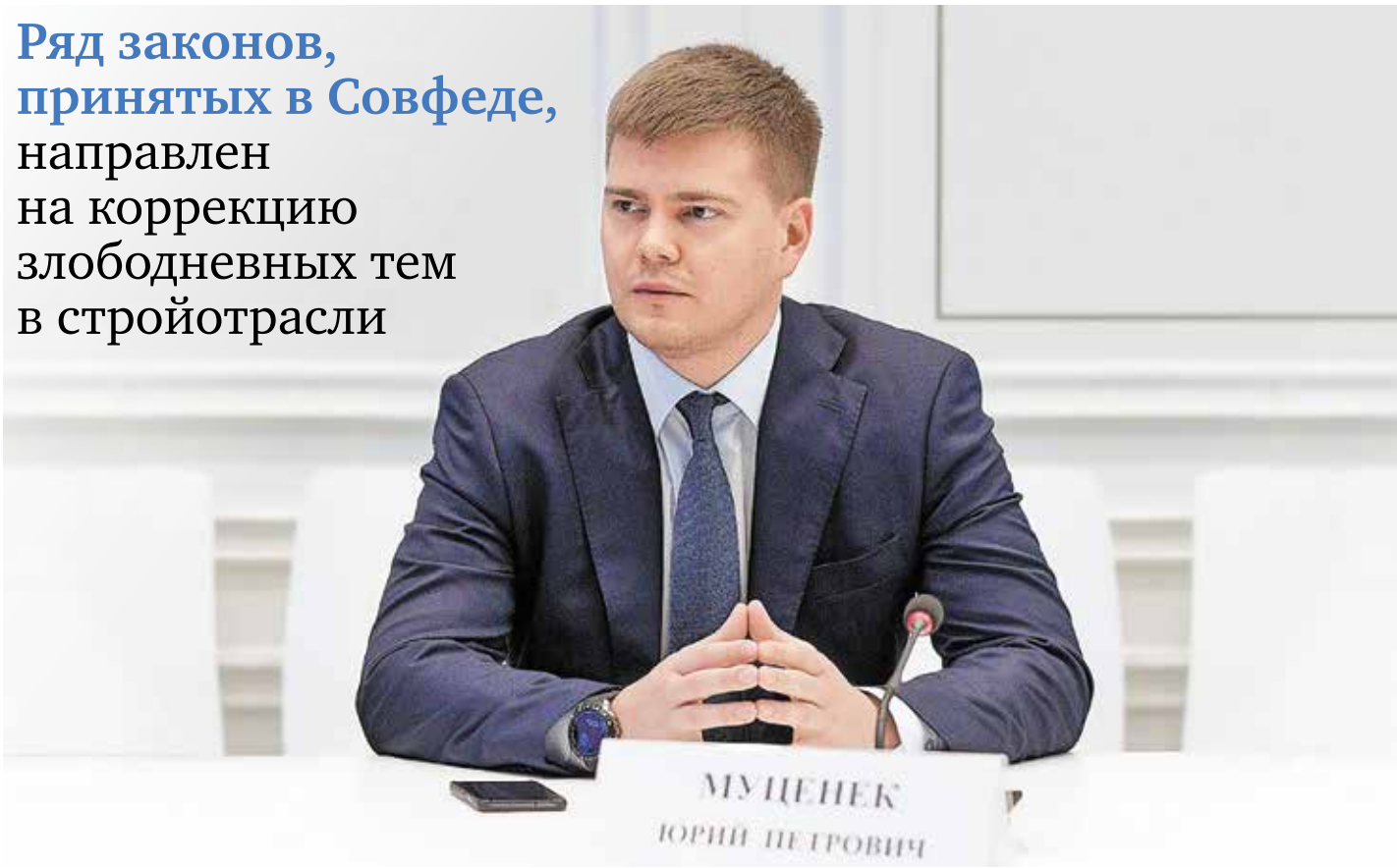
В свою очередь, главврач больницы Григорий Цепяев выразил благодарность за федеральную поддержку при строительстве этого объекта, позволившего выйти на новый уровень оказания медицинской помощи, в том числе с использованием компьютерной диагностики и гемодиализа.

Среди технологических решений, использованных при строительстве больницы, — наличие в каждом медицинском боксе собственного вентиляционного хода, что помогает исключить возможность распространения инфекции. По словам главврача, комплекс построен таким образом, что потоки движения пациентов, медикаментов и персонала в нем строго разделены и не пересекаются.

с. 6

Цель — повышение качества

Ряд законов,
принятых в Совфеде,
направлен
на коррекцию
злободневных тем
в стройотрасли



Беседовал Сергей ВЕРШИНИН

Недавно Совет Федерации одобрил важные для строительной сферы и ЖКХ законы. Подробнее о том, как они повлияют на отрасль и застройщиков, «Стройгазете» рассказал статс-секретарь — заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Юрий МУЦЕНЕК.

Юрий Петрович, один из законодательных актов входит в пакет законов по распространению механизма эскроу-счетов на индивидуальное жилищное строительство. Как вы считаете, использование этого механизма повлияет на повышение конечной стоимости частных домов?

Как вы заметили, закон является спутником принятого 22 июля 2024 года 186-ФЗ, регулирующего вопросы строительства жилых домов по договору подряда при применении механизма эскроу. Он предусматривает освобождение подрядчиков от НДС при

строительстве индивидуальных жилых домов с применением эскроу-счетов.

Мы исходим из того, что применение счетов эскроу — не обязанность, а одна из опций, доступных гражданам. Кроме того, этот механизм позволяет использовать типовые решения и домокомплекты, которые уже применялись. Гражданин имеет возможность выбрать из ряда проектов оптимальный для своих нужд и возможностей. Это позволит уйти от излишних планировочных решений, не использовать ненужные конструктивные элементы, что обеспечит оптимизацию процессов строительства. Данный механизм аналогичен уже установленному для застройщиков, привлекающих средства граждан по договорам участия в долевом строительстве, поэтому можно говорить о его эффективности.

Принятие закона позитивно скажется на возможности для подрядчиков осуществлять строительство в условиях рыночной экономики. Также он позволит снизить стоимость

объектов ИЖС и, как следствие, повысить доступность возведения таких объектов для граждан.

Целых два закона упрощают строительство объектов капитального строительства за счет упрощения ряда процедур. О каких объектах идет речь?

Один из законов вводит право правительства РФ устанавливать случаи, когда при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства подготовка рабочей документации не требуется. Мы уже приступили к подготовке перечня таких объектов. Считаем, что в первую очередь это объекты, для строительства и реконструкции которых не требуется получение разрешения, — объекты для транспортировки природного газа под давлением до 1,2 МПа включительно, линии связи и линии электропередач до 35 КВ, дороги 4-й и 5-й категорий и другие несложные объекты.

с. 4



Специальный проект «Стройгазеты»:
«Транспортная инфраструктура» **с. 8-10**