



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Понедельник, 24 сентября 2018. № 212(7675) www.rg.ru

Федеральный выпуск

03
Федеральным чиновникам в регионах добавляют премий

04
Немецкий болельщик получил медаль МЧС России за спасение раненного в ДТП во время чемпионата мира

05
Стихи Сталина, письма и уникальные документы из архива «вождя народов» представлены на выставке в Москве

09
Слетать на Камчатку и не разориться помогут государственные туристические сертификаты

11
Сергей Балахнин о турнирных перспективах нового фаворита премьер-лиги «Ростова»

Документ в номере Управляющие компании лишат лицензий за неисправные лифты и газовое оборудование

Ты их в дверь, они — в окно



Управляющие компании начнут добросовестнее относиться к выполнению своих обязанностей, чем раньше.

Ирина Жандарова

Утвержден список грубых нарушений управляющих компаний (УК), за которые их можно лишить лицензии. Постановление правительства об этом сегодня публикует «Российская газета». Раньше попытка протеститься с недобросовестной УК могла затянуться на годы судебных разбирательств. А их лицензии были практически бессрочными.

Известно много случаев, когда даже компании, которые допускали явные нарушения, продолжали управлять домами. Причин много. Люди не могли собраться вместе и принять решение. Всегда находились сомневающиеся, которые задавались вопросом: а

Акцент

Жилищные инспекции не могли убрать с рынка недобросовестные компании, а суды против них шли годами

кто же будет управлять нашим домом? И выбирали плохенькую, но уже знакомую «управляйку». Или даже собирались, голосовали, но УК не сдавала полномочия, приходилось идти в суд. «А это очень долгая процедура, решение суда, апелляция, — говорит исполнительный директор неа коммерческого партнерства

компанию от управления домами быстрее.

В список грубых нарушений лицензионных требований вошли: ненадлежащее содержание систем внутреннего газового оборудования, нарушения эксплуатации лифтов, задолженность перед ресурсоснабжающей организацией в течение двух месяцев, несоблюдение правил содержания имущества многоквартирного дома и предоставления коммунальных услуг, повлекших угрозу для жизни или здоровья жильцов дома.

Перечень пополнится еще на один пункт с 1 марта следующего года — нарушение требований к осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания.

«Среди этих нарушений и очень чувствительные для гра-

ждан моменты, к примеру, передача документации», — говорит Разворотнева. Техническую документацию и ключи от общих помещений старая управляющая компания должна передать новой при переходе дома от одной управляющей компании к другой. Но за них всегда шли ожесточенные войны. Может быть, риск лишиться лицензии улучшит ситуацию в этой сфере.

Грубые нарушения в отличие от всех остальных грозят управляющей компании лишением лицензии. Работает это так: при повторном совершении этого нарушения в течение 12 месяцев со дня назначения административного наказания управляющая компания лишится права управлять жилым домом.

АРМИЯ Российские военные целиком возложили вину за гибель самолета Ил-20 на Израиль

Создали угрозу

Иван Петров

Министерство обороны России в воскресенье провело спецбрифинг, посвященный авиакрушению в Средиземном море возле берегов Сирии российского самолета радиоэлектронной борьбы и разведки Ил-20. Самолет был сбит 17 сентября, и российские военные почти сразу в довольно резкой форме возложили вину на израильскую сторону. Некоторые военные эксперты даже сочли такую реакцию чрезмерной и посоветовали прежде разобраться в ситуации, намекая на то, что и не израильтяне могут оказаться главными виновниками авиакатастрофы.

Вчера всем критикам ответил официальный представитель Минобороны России генерал-майор Игорь Конашенков. Он привел множество подтвержденных до-

кументально фактов, однозначно указывающих на то, что виновны в уничтожении российского самолета и гибели всего экипажа все-таки израильские пилоты. А израильские командиры не сделали ничего, чтобы предотвратить эту авиакатастрофу.

Генерал Конашенков представил поминутную хронологию трагического события, сделанную на основе объективных данных радиолокационных средств, в том числе системы отображения информации о воздушной обстановке «Плотто». Вечером 17 сентября российский разведывательный самолет Ил-20 с 20 часов 31 минуты отслеживал обстановку в Ид-либской зоне деэскалации. На его борту находились 15 российских военных.

В то же время группа из четырех истребителей F-16 вылетела с территории Израиля для нанесе-



Генерал Конашенков отметил, что действия израильских летчиков привели к гибели 15 наших военнослужащих.

ния внезапного удара по промышленным объектам в Сирии.

«В 21.39 представитель командования BBC Израиля в звании полковник оповестила по каналу «деконфликтинга» командование российской группировки войск в Сирии о предстоящем ударе, — рассказал генерал Конашенков. — При этом речь шла о том, что в ближайшие минуты Израиль нанесет удар по объектам на севере Сирии. И уже через одну минуту четыре израильских F-16 нанесли удары управляемыми авиабомбами GBU-39 по объектам в провинции Латакия». Первое, на что обращают внимание в Минобороны, это оповещение российской группировки, которое израильская сторона в нарушение имеющихся договоренностей сделала не одновременно, а одновременно с началом своей операции.

ПРАВО Верховный суд готовит разъяснение, как оспаривать приказы Спорная норма

Владислав Куликов

ВЕРХОВНЫЙ суд России готовит разъяснения о рассмотрении административных дел об оспаривании нормативных правовых актов. Речь в том числе о различных ведомственных приказах и инструкциях: если гражданин не согласен с какими-то их пунктами, он может подать в суд и потребовать отменить неправильные (на его взгляд) положения.

Новость сообщил председатель Верховного суда России Вячеслав Лебедев на прошедшей в Москве Международной научно-практической конференции «Административное судопроизводство: проблемы и перспективы развития».

Напомним, три года назад вступил в силу Кодекс административного судопроизводства. Закон детально прописывает процедуру спора гражданина с государственными органами. Как подчеркнул Вячеслав Лебедев, правовую базу для становления и развития административной юстиции в нашей стране определила Конституция, и прежде всего ее положения о том, что человек, его права и свободы являются высшей ценностью, а признание, соблюдение и защита прав человека должны являться обязанностью государства.

Цель принятия Кодекса административного судопроизводства: уравнивать возможности сторон на процессе. Ведь изначально у государственной организации сил намного больше. Поэтому процедуры защищают именно гражданина.

КОШЕЛЕК Депутаты предлагают страховщикам платить за тех, у кого нет ОСАГО

Гражданка раскошелится

Владимир Баршев

ДЕПУТАТЫ внесли в Госдуму интересный законопроект, который буквально должен преобразить ОСАГО. Согласно ему страховщик должен будет возместить ущерб потерпевшему в аварии собственному клиенту, даже в том случае, если виновник не застраховал свою гражданскую ответственность.

Как пояснил один из авторов этого законопроекта председатель Комитета Госдумы по труду, социальной политике и делам ветеранов Ярослав Нилов, при практической реализации закона об ОСАГО возникает ситуация, когда добросовестный страхователь-потерпевший может быть лишен возможности страхового возмещения стоимости принадлежащего ему имущества. В частности, такая ситуация может возникнуть, если виновник аварии не заключил либо не продлил договор страхования своей гражданской ответственности.

В этой ситуации сегодня страховые компании не наделены обязанностью возмещения потерпевшему ущерба. Таким образом тот, кто за ОСАГО заплатил, остается один на один с виновником ДТП. Кроме тех случаев, если у него есть КАСКО.

ИНИЦИАТИВА В РОССИИ могут запретить работать водителям с иностранными правами От руля

Владимир Баршев

В ГОСДУМУ внесен законопроект, который запретит работать водителям с иностранными правами всем без исключения.

Напомним, что сейчас в российском законе о безопасности дорожного движения предусмотрено исключение для граждан Киргизии, Белоруссии, а также стран, где русский язык признан официальным. Вот именно это исключение и предлагает убрать автор законопроекта сенатор от Карачаево-Черкесской Республики Ахмат Салагапаров.

История с запретом для работы водителям в России с иностранными правами длится уже десятилетия. Сначала этот пункт появился в законе, но время вступления его в силу переносилось семь лет. И поводом к этому служило то, что наши транспортные компании, в которых трудятся водители-гастробайтеры к такому переходу не готовы. Не успевают водители права обменять.

Потом у этой истории возникли политические мотивы. Ведь у нас с соседними государствами дружба и взаимодействие.

В результате в российском законе о безопасности дорожного движения появились исключения. Однако количество аварий с участием иностранных водителей регулярно растет.

Официальные курсы валют ЦБ России с 22.09.18

Австралийский доллар 48,3623
Азербайджанский манат 39,0508
Армянский драм** 13,7328
Белорусский рубль 31,9353
Болгарский лев 39,8407
Бразильский реал 16,2488

Венгерский форинт*** 24,1580
Вон Республики Корея*** 59,4133
Гонконгский доллар* 84,7378
Датская крона 10,4736
Доллар США 66,2487
Евро 78,0753

Индийская рупия** 91,8540
Казахстанский тенге** 18,7400
Канадский доллар 51,3603
Киргизский сом** 96,1534
Китайский юань* 96,8563
Молдавский лей* 39,4461

Новый туркменский манат 81,4539
Норвежская крона* 18,2000
Польский злотый 16,7857
Румынский лей 83,0205
СДР 48,5987
Сингапурский доллар

Таджикский сомони* 70,2915
Турецкая лира 10,5594
Узбекский сум*** 82,4206
Украинская гривна** 23,6184
Фунт стерлингов 87,6285
Чешская крона* 30,5933

Шведская крона* 75,4329
Швейцарский франк 69,2699
Южноафриканский рэнд* 46,5158
Японская иена** 58,7659

*3а10
**3а100
***3а1000
****3а10 000

4 607044 060111 18139