



Издаётся
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№6 (10584) 14 февраля 2020

Центры В ПОМОЩЬ

Реализация нацпроекта
требует согласованных
действий центра и регионов

Владимир ТЕН

Центры компетенций по реализации национального проекта «Жилье и городская среда» планируется создать во всех регионах страны до конца 2020 года. Об этом заявил заместитель министра строительства и ЖКХ России Никита Стасишин, выступая на Всероссийском селекторном совещании по вопросам управления реализацией национального проекта. Замглавы Минстроя подчеркнул, что успех национальных проектов в значительной степени зависит от эффективной работы на местах, поэтому именно региональным управленческим командам отведена главная роль в решении конкретных задач. Вместе с тем, надо отдавать себе отчет в том, что в небольших муниципалитетах часто нет достаточных средств и знаний для организации качественной работы по преобразованию территорий городов. В связи с этим и было принято решение о создании региональных центров компетенций. Сегодня такие центры действуют уже в 55 субъектах Федерации. Их основной задачей является проектная, экспертная, информационная и методологическая поддержка муниципальных команд. Согласно паспорту нацпроекта, центры компетенций должны быть созданы во всех регионах к 2024 году, но Минстрой предложил не ждать установленного срока, а дать поручение создать центры компетенций уже до конца текущего года, сказал Никита Стасишин.

Проводивший совещание зампреда правительства РФ Марат Хуснуллин поддержал это предложение. «Наша задача — помочь, дать финансирование и полномочия региональной власти для решения стоящих перед нами задач», — сказал вице-премьер, обращаясь к главам субъектов. — Центры компетенций должны быть созданы во всех регионах в ближайший год. Это очень важно, необходимо обучать людей для эффективной реализации нацпроекта».

Окончание на с. 2

Разговор с президентом

Реформа не стала помехой
развитию стройкомплекса



Президент России Владимир Путин и глава Минстроя Владимир Якушев

Сергей ВЕРШИНИН

Сегодня в России с привлечением средств граждан возводится свыше девяти тысяч жилых домов совокупной площадью 102,9 млн кв. метров. Из них 26 млн кв. метров строятся с использованием

ем эскроу-счетов. Всего за последние два месяца на новую систему финансирования жилищного строительства перешли проекты на 4 млн кв. метров. Такие данные привел министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев в ходе рабочей встречи с президентом России Владими-

ром Путиным, состоявшейся в понедельник, 10 февраля.

Что касается проектов, которые работают по старым правилам, то они, по словам главы Минстроя, достраиваются достаточно быстро. И после их завершения все застройщики перейдут на проектное финансиро-

вание. «Сегодня мы констатируем, что количество застройщиков, которые уже работают с банками, переходят на эскроу-счета, получают проектное финансирование, растет», — сказал министр.

Президент напомнил, что решение о переходе на финансирование отрасли через банки и эскроу-счета было принято после длительных дискуссий, так как существовали опасения, связанные с возможным снижением темпов роста в строительном секторе. Со своей стороны Владимир Якушев отметил, что по предварительным данным объем ввода жилья в 2019 году составил 80,3 млн кв. метров (это больше, чем годом ранее. — «СГ»). Таким образом, впервые с 2015 года преодолен понижающий тренд в движении этого показателя. При этом министр отметил, что переход на проектное финансирование и эскроу-счета был единственно правильным способом защитить деньги граждан. «Мы можем констатировать, что система эффективная, решения, которые приняты, правильные», — сказал Владимир Якушев. — Поэтому нам необходимо в этом направлении продолжить работу».

Окончание на с. 2

Держаться плана

Каких законодательных изменений ждать
российским строителям в этом году

Ольга КОПЫЛОВА

В утвержденном плане законопроектной деятельности правительства РФ на 2020 год четко выделяются три больших блока, так или иначе связанных со строительной отраслью. Первый — совершенствование контрактной системы, второй — реализация механизма «регуляторной гильотины», третий — внесение изменений

в Градостроительный кодекс РФ. К законодательным переменам рынку не привыкать, о том, к чему готовиться строителям на этот раз, «Стройгазете» рассказал президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон ГЛУШКОВ.

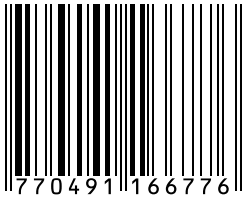
«СГ»: Антон Николаевич, давайте с первого блока и начнем — что планируется менять в сфере госзаказа?

Антон Глушков: В конце прошлого года в терминологию федерального закона 44-ФЗ «О контрактной системе» было введено понятие «жизненный цикл объекта». Это очень важный вопрос для строителей. Ведь зарубежный опыт показывает, что ключевые для промышленного строительства компетенции сосредоточены в крупных инжиниринговых компаниях, оказывающих полный комплекс услуг по проектированию, строительству, закупкам оборудования, управлению всеми стадиями реализации проекта, включая последую-

щее обслуживание и управление. Сегодня стимулирование развития современных строительных предприятий — интеграторов полного цикла, способных реализовывать масштабные индустриальные проекты «под ключ» — одна из важнейших задач развития отрасли. В плане правительства РФ на текущий год запланированы изменения 44-ФЗ в целях совершенствования практики заключения контрактов жизненного цикла, и мы будем активно участвовать в этой работе.

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



2 000 6 >



91770491166776