



Издается  
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2021

Journalist of the year in real estate



# Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№3 (10681) 28 января 2022

## Риски суверенитета

Об импортозамещении  
в лифтовой отрасли —  
накануне праздника

Алексей ЩЕГЛОВ

1 февраля российские лифтовики отмечают свой профессиональный праздник. В этот день в 1949 году вышло в свет постановление Совета Министров СССР «Об организации производства лифтов» — и эта дата была единодушно принята отраслью в качестве Дня работника лифтового хозяйства. К нынешней дате лифтостроительные предприятия страны подходят с неплохими результатами: устойчиво растет выпуск продукции, происходит достаточно активное обновление лифтового парка в регионах, на смену устаревшим лифтам приходит новое и современное оборудование. Но несомненные достижения всегда соседствуют с нерешенными вопросами и проблемами. В том числе это относится и к ряду аспектов, связанных с процессами импортозамещения в лифтовой отрасли. Риски и сложности, сопутствующие проведению данной политики, требуют внимательного к себе отношения и обсуждения на уровне профессионального и экспертного сообщества.

Тенденции последних лет, направленные на замещение импорта, оказали серьезное воздействие на процессы в отечественном лифтостроении и на производство лифтов. В этой отрасли обеспечение импортозамещения реализуется посредством локализации производства, а экономический смысл такой политики для хозяйствующих субъектов заключается в получении статуса российского производителя лифтов и, исходя из этого, в признании произведенного лифта отечественным и использовании преимуществ такого положения дел при госзакупках и капитальном ремонте, прежде всего, в жилом секторе. Для государства же импортозамещение в этой сфере в текущих условиях является средством снижения импортных поставок (и, соответственно, оттока валюты из страны), а также мерой поддержки своего производителя.

Как напоминает независимый эксперт лифтовой отрасли Андрей Кряков, реализация современной политики импортозамещения в российском лифтостроении началась несколько лет назад. Предполагалось решить эту задачу к 2017-2018 годам, но, как часто бывает, жизнь внесла в планы свои коррективы.

Окончание на с. 8



МИХАИЛ КОЮБАЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

## Социальный акцент

Рафик Загрутдинов о приоритетных  
строительных проектах столицы

Антон МАСТРЕНКОВ

В конце прошлого года были утверждены бюджет и адресная инвестиционная программа (АИП) Москвы на 2022-2024 годы. Помимо традиционно высоких затрат на развитие транспортной инфраструктуры, приоритетами градостроительной политики на ближайшие годы стали программы реновации жилья, возведение объектов образования, здравоохранения и культуры. О наиболее интересных проектах и планах на 2022 год в интервью «Стройгазете» рассказал глава Департамента строительства Москвы Рафик ЗАГРУТДИНОВ.

«СГ»: Одной из наиболее масштабных градостроительных программ столицы остается реновация жилого фонда. Рафик Равилович, расскажите о ее реализации.

Рафик Загрутдинов: Программа встала на рельсы — темпы строительства и, соот-

ветственно, переселения москвичей из старых домов в современное комфортное жилье неуклонно растут. Всего с начала программы построено и введено в эксплуатацию 177 новых домов общей площадью 2,3 млн квадратных метров, из которых под заселение передано 149 новостроек. Сейчас продолжается строительство еще 156 домов на 2,6 млн «квадратов» и помимо этого проектируется 183 новостройки на 3,4 млн кв. м.

Такие темпы строительства позволили 47,6 тыс. москвичей отпраздновать новоселье, а сейчас в процессе переселения еще более 20 тыс. человек. Более того, в I квартале запланировано начать переселение еще порядка 4,5 тыс. человек, для чего под заселение в шести округах будет передано 11 новостроек, большая часть которых находится на северо-востоке и юго-западе столицы. Всего же в этом году нам предстоит построить порядка 100 домов и начать переселение 38 тыс. жителей, а уже в

ближайшие два года мы планируем выйти на пик переселения.

«СГ»: В прошедшем году на реализацию многих проектов оказал влияние рост стоимости стройматериалов. Как это отразилось на стройках реновации?

Р.З.: Пандемия коронавируса сказалась не только на стоимости материалов, но и на заработной плате рабочих, и, как следствие, отразилась на себестоимости возводимых объектов. Не стали исключением и дома программы реновации. По нашим оценкам, за прошлый год себестоимость строительства монолитного каркаса реновационного жилья в Москве выросла на 10%.

При этом хочу подчеркнуть: денег в бюджете Москвы на программу реновации достаточно — необходимые средства в бюджете заложены. Сейчас себестоимость квадратного метра «коробки», то есть каркаса дома реновации, колеблется в коридоре от 60 до 80 тыс. рублей, однако дать прогноз по стоимости на будущее невозможно: слишком много различных факторов на нее влияют.

Окончание на с. 7