

Показали грамотность

Подведены итоги
Всероссийского диктанта
по энергосбережению
в ЖКХ

Сергей ВЕРШИННИН

В этом году в России впервые прошел «Е-ДИКТАНТ» — Всероссийский диктант по энергосбережению в сфере ЖКХ. Его главной целью является повышение уровня грамотности потребителей жилищно-коммунальных услуг и объяснение выгод использования энергосберегающих технологий. Диктант проводился в два этапа с 30 ноября по 19 декабря в онлайн-формате на сайте www.energydict.ru. Всего в нем приняли участие 50880 человек из всех регионов страны. В финальный тур пробился более 19 тыс. россиян.

Участникам финала было предложено решить 50 заданий на темы, связанные с экономией тепла, электроэнергии, водосбережением и др. «Все вопросы так или иначе касались бытовых тем: как правильнее разогреть еду, что нужно учесть при ремонте квартиры, чтобы в дальнейшем сэкономить на коммунальных платежах, насколько выгоднее мыть посуду в посудомойке, чем вручную, и многое другое, — рассказал заслуженный артист России, певец и композитор Дмитрий Дунаев, принявший участие в озвучивании вопросов диктанта в прямом эфире. — Решение подобных заданий не просто проверяет уровень знаний, но и дает практические знания». По итогам финального тура определились 50 победителей «Е-ДИКТАНТА», 11 из них решили правильно все задания и набрали 100 баллов. Среди победителей самые высокие результаты показали жители Центрального и Сибирского федеральных округов. Все победители будут награждены дипломами и ценными призами, их имена опубликованы на сайте www.energydict.ru.

Окончание на с. 2

За тех, кто в доме

Ввод жилья поддержали «садоводы»



SHUTTERSTOCK.COM

Андрей МОСКАЛЕНКО

За одиннадцать месяцев 2020 года в России было построено, по данным Росстата, 64,4 млн кв. м жилья, что на 1,4% больше, чем за тот же период прошлого года. Однако без учета индиви-

дуального жилищного строительства (ИЖС) на участках, предназначенных для ведения садоводства, объем ввода за отчетный период составил 60 млн «квадратов», а это уже на 4,6% ниже прошлогоднего значения.

В общей сложности к декабрю в стране профессиональными за-

стройщиками было возведено 6,9 тыс. МКД, еще 254,9 тыс. домов построено в январе-ноябре населением. В целом ИЖС и индустриальная застройка делят сейчас жилищный рынок практически пополам.

«Меры поддержки строительной отрасли, своевременно вве-

денные российским правительством, сыграли стабилизирующую роль для рынка жилой недвижимости, — прокомментировал статистику глава Минстроя России Ирек Файзуллин. — Их эффект мы видим уже сейчас: темпы ввода в эксплуатацию новых жилых площадей по итогам одиннадцати месяцев в целом восстановились и даже превзошли прошлогодние показатели, только за ноябрь объем ввода вырос на 30% к октябрю».

Не менее показательным месяц стал и в сравнении год к году. В ноябре 2020 года в стране было введено в строй 1,2 тыс. «многоквартирников» и 37,9 тыс. частных домов совокупной площадью 9,4 млн новых «квадратов» (+19,1% к ноябрю 2019-го). В основном, такой всплеск был обеспечен опять же гражданами, построившими на садовых участках свыше 1,4 млн кв. м, или около 15% от всего введенного за месяц жилья (против 1% годом ранее). Без учета «дачников» темп прироста не превышает 3%.

В денежном выражении общий объем строительства в ноябре остался на уровне предыдущего года — 904,4 млрд рублей. Показатель 11 месяцев 2020 года составил 8,207 трлн рублей (всего на 0,3% ниже, чем за аналогичный период 2019 года).

По разумной цене

«ДОМ.РФ» и регионы начинают реализацию арендных проектов

Оксана САМБОРСКАЯ

Первый шаг к созданию системы льготной аренды жилья сделан в Воронежской области. В областном центре введен в строй 165-квартирный дом, в котором 41 квартира будет сдаваться на специальных условиях со скидкой до 80%, то есть ставка аренды будет начинаться от 3 тыс. рублей в месяц. Как отметил на церемонии откры-

тия заместитель генерального директора АО «ДОМ.РФ» Денис Филиппов, это первый арендный дом, построенный за пределами Москвы.

Воронежская область на этом останавливаться не собирается. Между «ДОМ.РФ» и регионом подписаны соглашения о сотрудничестве, одно из которых предусматривает строительство арендного жилья, в том числе для льготных катего-

рий. Недавно «ДОМ.РФ» провел аукцион на право аренды земельных участков в Воронеже общей площадью 52,44 га. Аукцион прошел в формате «за долю», который предполагает вместо оплаты деньгами передачу госкомпании доли в построенной на участке недвижимости. «Согласно условиям торгов, победитель обязан передать «ДОМ.РФ» 7% от общей площади жилых и нежилых по-

мещений в построенных домах, — пояснил Филиппов. — Переданные нам квартиры, в первую очередь, будут рассматриваться под арендное жилье, в том числе и в рамках программы льготной аренды. Первые торги «за долю» в Воронеже показали интерес застройщиков к этому формату».

Идею «аукционов за долю» поддержал и президент НОСТРОЙ Антон Глушков. «Нужно выводить новые проекты, для этого потребуются работа по поиску и подготовке земельных участков, — отметил он.

Окончание на с. 8