

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная Газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№12 (10838) 4 апреля 2025

## Старый новый тренд

Как развивается стройотрасль  
в странах СНГ

Владимир ТЕН

В Москве прошел Международный экономический форум государств — участников СНГ «Новые импульсы для развития Большого Евразийского партнерства. Научно-технологическое и инновационное развитие».

В форуме приняли участие руководители и представители таких объединений, как СНГ, ЕАЭС, Евразийская экономическая комиссия (ЕЭК), Шанхайская организация сотрудничества (ШОС), вице-премьеры стран СНГ, представители различных национальных министерств и ведомств, ведущих вузов стран СНГ, отраслевых советов, деловых сообществ государств — участников Содружества.

Деловая программа охватила широкий круг вопросов, а одной из самых значимых стала сессия «Развитие строительной отрасли в странах СНГ».

### Наших строителей там ждут

Министр строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Киргизии Нурдан Орунтаев отметил, что его страна уделяет особое внимание развитию партнерских связей в сфере строительства: «Мы открыты для обмена опытом, совместной реализации инвестиционных проектов. А также ищем новые возможности для плодотворного сотрудничества».

В последние годы строительная отрасль Киргизии демонстрирует хорошие темпы роста: в 2024 году они были рекордными среди стран СНГ в строительной сфере — 31,3%. Это стало возможным благодаря эффективному взаимодействию государства, бизнес-сообщества и всех участников отрасли. Для сравнения: если в 1990 году в Киргизской ССР было построено и введено в эксплуатацию около 1,5 млн кв. м жилья, то в 2024 году этот показатель превысил 2 млн при населении всего в 7 млн человек.

Республика стремится создавать благоприятные условия для инвесторов, предлагая налоговые льготы, упрощенные процедуры получения разрешения на строительство и выделения земельных участков. Значительно сокращены бюрократические барьеры — количество документов, необходимых для получения лицензии на строительство, уменьшилось с 23 до 6, а сроки получения градостроительных заключений и экспертиз — с 6 месяцев до 10 рабочих дней.

с. 2 ➔



НОСТРОЙ

## Задачи поставлены

### Возрастает роль саморегулирования в решении актуальных проблем отрасли

Алексей ТОРБА

Состоявшийся 28 марта в московской гостинице «Рэдиссон Славянская» XXIV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций в строительстве утвердил отчет о деятельности Национального объединения строителей в 2024 году. Доклад на эту тему сделал президент НОСТРОЙ Антон Глушков, выделивший ряд основных направлений совместной работы нацобъединения с саморегулируемыми организациями (СРО) и профессиональным сообществом. В их числе система саморегулирования, меры поддержки строительной отрасли, механизм оценки опыта и деловой репутации подрядных организаций, единое информационное пространство НОСТРОЙ, развитие Национального реестра добросовестных поставщиков и производителей стройматериалов, Лабораторный кластер, совершенствование системы ценообразования в строительстве,

кадры для строительной отрасли, повышение производительности труда и международное сотрудничество. Съездом также были утверждены бухгалтерская (финансовая) отчетность НОСТРОЙ за 2024 год, отчет Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности за прошлый год, приоритетные направления деятельности на 2026 год и смета расходов на содержание национального объединения на 2025 год.

Рассмотрению организационных вопросов предшествовали приветственные выступления гостей съезда и доклады представителей регионов об актуальных проблемах развития строительной отрасли на местах. Особенно содержательным было выступление министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирека Файзуллина, который, сообщив о ключевых результатах и приоритетных направлениях работы строительной отрасли и отметив вклад СРО, обозначил и первоочередные

задачи, на решение которых должна быть направлена деятельность национального объединения во взаимодействии со всеми участниками строительного процесса.

### В ответ на новые вызовы

Прежде всего, Ирек Файзуллин отметил, что прошлый год был в целом результативным для стройотрасли и ЖКХ: объем строительных работ в стране по сравнению с 2023 годом возрос на 2% и составил 16,8 трлн рублей, из которых порядка 11 трлн рублей занимает жилищное строительство. «Поэтому вызов для наших строителей, когда снижается объем работ в регионах, требует отдельных решений», — заявил министр. По его словам, в связи с экономической ситуацией, определившей новые вызовы, в настоящее время прорабатывается комплекс мер поддержки строительной отрасли, включающий различные механизмы.

с. 5 ➔

Итоги XXIV Всероссийского съезда  
саморегулируемых организаций в сфере строительства с. 5-11