

ВОЗЬМИ ЭТОТ НОМЕР В ОТПУСК

Специальный
выпуск
к началу сезона
путешествий

На снимке не Мертвое море, а озеро Туз в Хакасии. У нас все есть.

КОШЕЛЕК 8

Дядюшка Скрудж
отдыхает.
Семь советов
путешественникам,
которые
не хотят сорить
деньгами впустую



ПРОГРАММА
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю

включая
региональные
каналы

15

Российская Газета



№ 112 (7278)
25–31 мая 2017
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 26 МАЯ

→ СУББОТА 27 МАЯ

→ ВОСКРЕСЕНЬЕ 28 МАЯ

→ ПОНЕДЕЛЬНИК 29 МАЯ

→ ВТОРНИК 30 МАЯ

→ СРЕДА 31 МАЯ

→ ЧЕТВЕРГ 1 ИЮНЯ



КОНСТАНТИН ЗАДАРСКИЙ



ТОЛЬКО В «РГ» Руководитель Ростуризма Олег Сафонов приглашает на наши моря 3

Загорим по Черному

ПРОДОВОЛЬСТВИЕ 10 ТУРИЗМ 22 ЭКСТРИМ 26 СПОРТ 27

Держи клешню.
Гурманы знают,
где именно водятся
самые вкусные раки

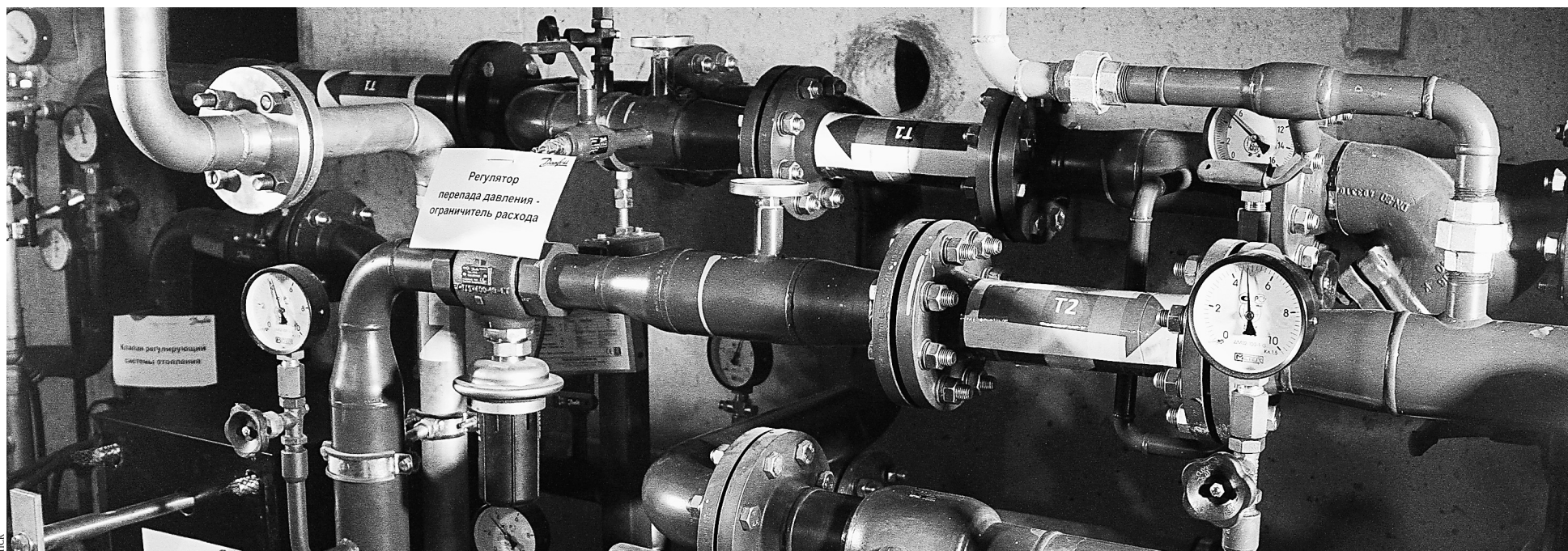
Научатся походу.
На Кубани школьники
отправятся в путь длиной
две тысячи километров

Вниз головой.
Корреспондент «РГ»
прыгнула в ущелье
и зовет за собой туристов

Лети стрелой.
В Подмосковье прошли
соревнования по стрельбе
из лука с лошади

Плюсовые результаты

Установка индивидуальных тепловых пунктов в Кировском районе Перми позволила сэкономить до 18 процентов ресурса



ЭНЕРГЕТИКА

Иван Соломин

В Пермском филиале «Т Плюс» подвели предварительные итоги реализации пилотной части проекта модернизации системы теплоснабжения в Закамском тепловом узле. В рамках программы за 2014–2016 годы энергоэффективное оборудование ИТП (индивидуальные тепловые пункты) было установлено в 28 зданиях, в том числе в двух детских садах Кировского района. Кроме того, было выведено из эксплуатации четыре центральных тепловых пункта, переложено восемь километров тепловых сетей.

В жилых домах, где были установлены ИТП, отмечается повышение качества услуг отопления и горячего водоснабжения (ГВС). При этом зафиксирована значительная экономия потребляемой теплоэнергии — в среднем на 18 процентов, а по некоторым домам — на 23–25 процентов. На 30 процентов произошло сокращение объема потребления воды на нужды горячего водоснабжения.

Тепло — автоматом

Главное преимущество ИТП — возможность жителей самостоятельно регулировать объем потребляемого энергоресурса. Автоматическая система позволяет поддерживать нормативную температуру во всех квартирах, а также избегать так называемых перетоков и недотопов. Кроме того, жители перестают зависеть от даты начала и завершения отопительного сезона: при наличии ИТП они могут сами принять решение о включении или отключении тепла в своем доме.

Установка ИТП осуществляется в рамках заключения энергосервисного договора сроком на пять лет. В документе закрепляется объем потребления тепловой

энергии — на уровне предыдущего года с корректировкой на климат. За счет того, что новое оборудование позволяет снизить теплопотребление без потери качества, получаемая разница учитывается как плата по заключенному договору. Следовательно, с установкой ИТП потребитель сразу получает услугу отопления и ГВС высокими стандартами, а после завершения договора и передачи ИТП в общедомовую собственность — и всю экономию.

Вопросы и ответы

Для реализации проекта территория Кировского района Перми была выбрана по совокупности технических параметров: здесь отсутствуют гидравлические перепады ландшафта и действует крупный

воды в соответствии с заданной программой и показаниями датчика температуры наружного воздуха.

ИТП автоматически задает необходимые тепловые параметры в системе отопления, а также готовит и подает в квартиры горячую воду. Оборудование монтируется в подвале дома, при этом насосы работают с умеренным уровнем шума, незаметным для жителей первых этажей. Важно отметить, что нагрузка на электросети здания после установки вырастет незначительно, так как мощность оборудования ИТП эквивалентна мощности одного электрического чайника (два-три киловатта). К тому же в процессе работы ИТП не нагревает наружный воздух и температура в подвале дома остается такой же, как и раньше.

При наличии индивидуальных тепловых пунктов жители могут сами принять решение о включении или отключении тепла в своем доме

источник теплоснабжения — Пермская ТЭЦ-14. Вместе с тем положение дел с инфраструктурой тут существенно хуже, чем в других районах города. Почти 20 процентов потребителей проживают в старых малоэтажных домах, часть тепловых сетей была передана сетевой организации от промпредприятий и имеет значительный уровень износа, а отсюда проблемы на сетях. Кроме того, большая доля центральных тепловых пунктов не автоматизирована. Из-за этого клубка проблем и было принято решение о модернизации Закамского теплового узла.

Что же представляет собой стандартный индивидуальный тепловой пункт? Это смонтированный комплекс насосов и нагревателей, оснащенный пультом управления для регулировки подогрева горячей

Все работы по подготовке ИТП к отопительному сезону: промывку, опрессовку, плановый ремонт — берет на себя ресурсоснабжающая организация. В вопросах технического обслуживания индивидуальный тепловой пункт похож на автомобиль: при правильном и своевременном ремонте и грамотной профилактике прослужит долго, 15–30 лет. При этом за внутридомовые сети отвечает, как и ранее, управляющая организация. Жители не понесут дополнительных расходов — все затраты уже включены в энергосервисный договор.

Выполнить обязательства

В 2017 году в Кировском районе планируется установить 69 ИТП. У 23 зданий уже завершается реконструкция подводящих тепловых сетей. По 16 домам имеются за-

Автоматическая система поддерживает нормативную температуру во всех квартирах, а также помогает избежать так называемых перетоков и недотопов.

ключенные энергосервисные договоры. Всего будет переложено 5,1 километра сетей теплоснабжения и холодного водоснабжения, проведено благоустройство.

Особое внимание будет уделено установке ИТП в зданиях, жителям которых положены меры социальной поддержки. Напомним, в рамках определения единого тарифа на тепло в Кировском районе по этим домам тариф увеличился сверх предельного индекса. Чтобы избежать роста платежей населения за тепло, в соответствии с законодательством разница должна компенсироваться жителям из городского бюджета, о чем принято соответствующее решение Пермской городской думы. Следовательно, платежи граждан за коммуналку по 34 домам Закамска не превышают установленных значений. «Таким образом, с установкой ИТП в этих и других зданиях энергетики выполнят все свои обязательства перед городом, а граждане получат качество и экономию ресурса», — отмечают в «Т Плюс» и ООО «ПСК».

На сегодня Пермь является одним из первых городов России, который идет по пути комплексной модернизации системы теплоснабжения. Это замена устаревших как в техническом, так и в моральном смысле ЦТП, распределяющих тепловую энергию на несколько зданий, на оборудование, обеспечивающее индивидуальный подход: по потреблению тепла и экономии ресурса. Закамский проект включает в себя установку ИТП в 1100 зданиях Кировского района.

Ориентировочная стоимость проекта оценивается более чем в два миллиарда рублей. «В настоящее время идет поиск частного соинвестора. Это могут быть банки, различные финансовые институты, которые могут задействовать собственные инструменты, начиная от кредитов и заканчивая участием в государственных программах софинансирования, — рассказывают в компании. — Этот проект необходимо продолжать, он доказал свою эффективность, в первую очередь, для жителей Перми».

КСТАТИ

Получить подробную информацию о проекте модернизации Закамского теплоузла и подать заявку на установку ИТП можно на официальном сайте <http://www.itp.plus/>.

ЦИФРА

1,1

тысячи

зданий Кировского района краевой столицы получают ИТП в рамках реализации Закамского проекта.

КОММЕНТАРИЙ

Нина Пинаева,
председатель ТСЖ дома на ул. Маршала Рыбалко, 99в:

— Наш дом — одно из первых зданий Закамска, оборудованных индивидуальным тепловым пунктом. Положительные перемены жители заметили уже после первого отопительного сезона с ИТП: энергоресурс расходовался оптимально, не приходилось форточку открывать. Теперь все время горячая вода нужной температуры и с нормальным давлением, а это сегодня очень важно. Плюс достигаемая экономия, из которой оплачивается энергосервисный договор. Таким образом, получается, что применение ИТП выгодно и собственникам квартир, и поставщику тепловой энергии.