



Дорогие друзья и коллеги!
Примите мои искренние поздравления
с наступающим Новым годом!

Канун Нового года всегда наполнен ожиданием праздника, светлыми и радостными надеждами. С боем курантов меняются цифры на календаре, но ценности, которые объединяют все поколения нашей большой страны и служат нам опорой, остаются прежними.

В 2021 году работники строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства оперативно и профессионально принимались за работу, решали одновременно множество задач и добивались ощутимых результатов. Вместе мы прошли ответственные моменты, заставившие всех быть решительными, собранными и сильными.

Несмотря на серьезные вызовы, каких было немало в уходящем году, строительная отрасль не только сохранила, но и нарастила темпы роста и развития. Нам удалось достичь рекордных показателей по вводу жилья. Ускоренными темпами сокращается количество аварийного жилого фонда, внедряются передовые технологии, благоустраиваются общественные и придомовые территории, вводятся в эксплуатацию объекты водоснабжения и очистные сооружения.

В нормативно-правовом поле строительная отрасль также завершает год со значительными успехами и достижениями: в уходящем году нам удалось сократить обязательные требования до 32 процедур в инвестиционно-строительном цикле, модернизировать и усовершенствовать нормы технического регулирования, разработать механизмы инфраструктурного меню.

Впереди важные задачи, поставленные перед нами президентом РФ. В рамках реализации национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни» к 2030 году нам предстоит построить 1 млрд кв. метров. Это значит, что каждый пятый метр в стране должен стать новым. Необходимо обеспечить улучшение жилищных условий не менее чем 5 млн семей ежегодно, а качество городской среды должно увеличиться в 1,5 раза.

Благодаря нашему совместному труду и преданности делу отечественный строительный комплекс уже продемонстрировал свою устойчивость и огромный потенциал, который мы продолжим реализовывать в новом году с новыми силами.

Пусть наступающий 2022 год станет для вас и ваших близких по-настоящему добрым и счастливым, принесет новые жизненные достижения и профессиональные победы. Желаю вам крепкого здоровья, благополучия и всего наилучшего!

С праздником!

Ирек ФАЙЗУЛЛИН, глава Минстроя России

Москва будущего

Перспективы развития столицы
глазами главного архитектора города



ДЕНИС ГРИШКОВ / АГН «МОСКВА»

Оксана САМБОРСКАЯ

В 2022 году исполняется 10 лет с момента назначения Сергея КУЗНЕЦОВА на пост главного архитектора Москвы. О том, как менялась за эти годы система управления архитектурными процессами в Москве, кто и как сейчас занимается градостроительным проектированием и формированием архитектурно-художественного облика города, «юбилей» рассказал «Стройгазете».

«СГ»: Сергей Олегович, какие самые главные события десятилетия вы могли бы отметить?

Сергей Кузнецов: За это время в столице было построено огромное количество жилой и коммерческой недвижимости, а также инфраструктурных — инженерных, транспортных и социальных — объектов. Москва — активно развивающийся город, ввод новых станций метро, автомобильных дорог — это беспрецедентные цифры, которых ни в 1990-е, ни в советское время не было. Но самое

главное — это качественный рост. Мне как архитектору важно считать интересные яркие проекты, а не просто квадратные метры. Когда в СССР строили океаны панельных домов, тоже были большие цифры, но это не делало город интереснее, красивее, комфортнее по меркам, по которым мы оцениваем сейчас. Плюсы, конечно, есть и у массовой архитектуры. Мы с 2015 года не строим панельные дома старых серий, а перешли на абсолютно новый стандарт. Это тоже очень важный показатель, как и ряд других вещей, которые не выражаются в квадратных метрах. Например, работа со стандартами вывесок, со стандартами летних кафе — это то, что делает город более комфортным и визуально более привлекательным, важная часть работы, безусловно, влияющая на восприятие городской среды.

«СГ»: После начала реновации и принятия закона о комплексном развитии территорий начался скачкообразный прирост объемов жилого строительства. Успевают ли инфра-

структура за темпами жилой застройки?

С.К.: У нас рост жилой застройки никакой не скачкообразный. Как раз рекорды по вводу жилья, установленные в 1980-е годы, до сих пор не побиты. Количественных скачков нет, есть качественные: как я уже сказал, есть скачкообразный рост развития транспортной инфраструктуры, улично-дорожной сети, строятся Московское центральное кольцо (МЦК), центральные диаметры, Большая кольцевая линия (БКЛ). Сюда же можно добавить объекты спорта, культуры, то есть то, что делает город разнообразным и комфортным. Одно жилье его таким не делает. Идет реновация территорий промышленных зон. Развивается городская ткань: меняются улицы, площади, набережные, парки, в городе становится больше зелени. Это очень важно. Да, это развитие можно назвать скачкообразным. А строительство жилья идет теми темпами, которые продиктованы приростом населения.

Окончание на с. 6