

Издается
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021

Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№12 (10690) 1 апреля 2022

Не сбавляя ТЕМПОВ

**Господдержка поможет
эффективнее решать
насущные отраслевые
проблемы**

Алексей ЩЕГЛОВ

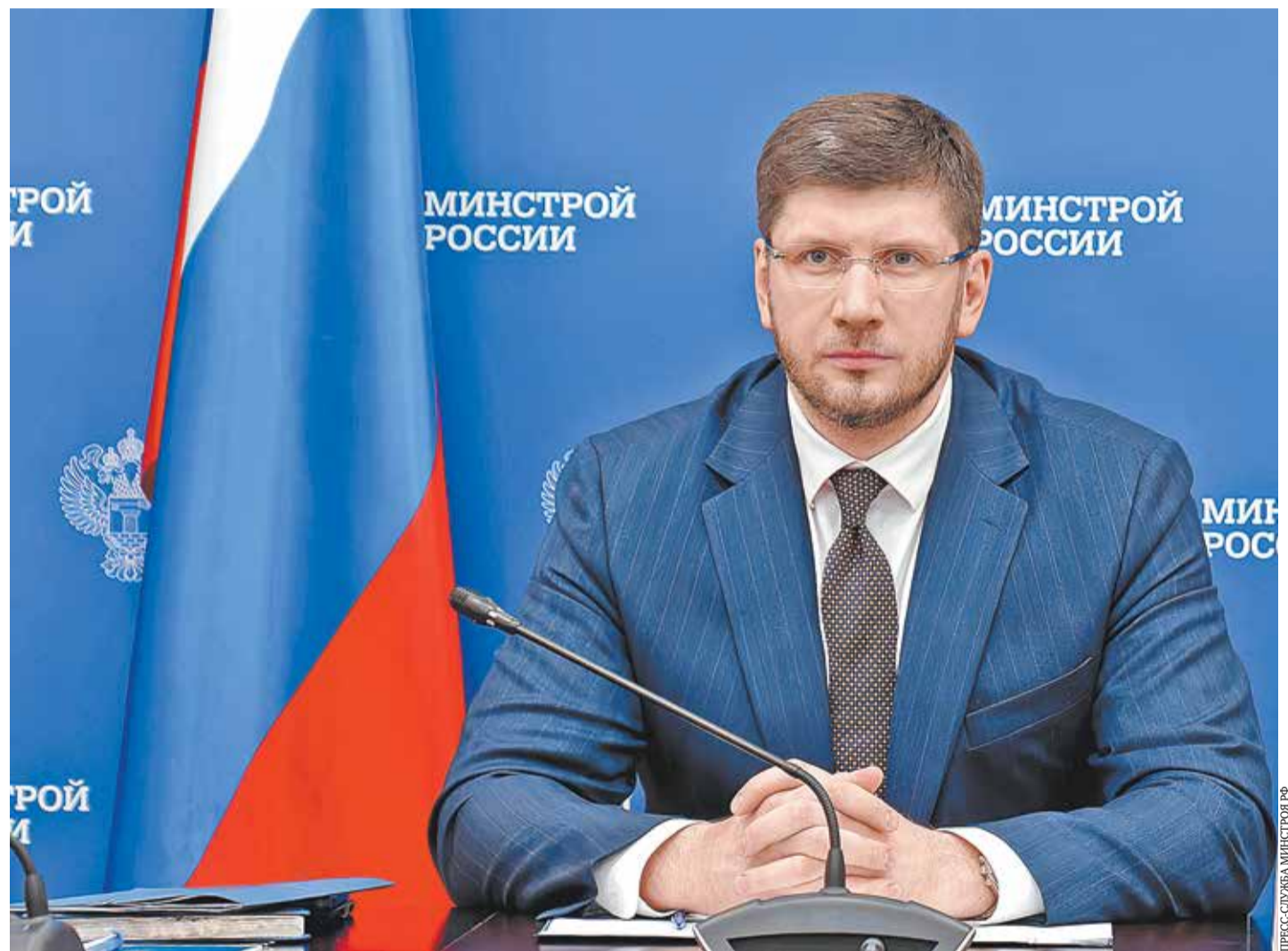
В конце марта состоялось заседание Общественного совета (ОС) при Минстрое России. Мероприятие возглавили министр Ирек Файзуллин и председатель ОС Сергей Степашин, а в его работе приняли участие представители федеральной и региональной власти, профильных общественных организаций и бизнеса. В ходе двухчасового обсуждения были сформулированы рекомендации по консолидации профессионального сообщества, предложены эффективные антикризисные меры и выдвинуты инициативы по созданию современной отраслевой нормативной базы.

Во вступительном слове глава Минстроя России Ирек Файзуллин отметил важность взаимодействия с ОС по созданию условий для устойчивого развития строительной отрасли и жилищно-коммунального комплекса (ЖКХ) России. «Приоритетная задача для государства — адаптировать отрасль к новым вызовам. Совместно мы должны выработать решения, которые позволят сохранить динамику по улучшению жилищных условий россиян и повышению качества городской среды», — заявил министр. Также он напомнил, что в настоящее время работает система предоставления социальной поддержки по оплате ЖКУ, недавно был упрощен процесс получения субсидий и компенсаций. «Минстрой России готов оперативно рассматривать предложения профессионального и экспертного сообщества и подходы для формирования новых мер и инструментов поддержки стройотрасли», — подчеркнул Ирек Файзуллин.

Выступивший следом председатель ОС при Минстрое России Сергей Степашин призвал собравшихся сконцентрировать усилия на разработке эффективных мер поддержки предприятий строительного комплекса и ЖКХ с тем, чтобы сохранить темпы и качество их работы. По его мнению, в условиях санкций нужно еще раз обратить внимание на ресурсы и мероприятия, способные помочь стройке и ЖКХ преодолеть сложности, возникающие из-за нарушения налаженных процессов, поставок и торговых связей, увеличения инфляции и стоимости заемных средств.

Окончание на с. 5

КРТ шагает по стране

**Александр Ломакин о целях, нюансах и перспективах
комплексного развития территорий**

ПРЕСС-СЛУЖБА МИНСТРОЯ РФ

Сергей ВЕРШИНИН

Прошло чуть больше года с момента вступления в силу закона 494-ФЗ о комплексном развитии территорий (КРТ), внесшего существенные изменения в Градостроительный, Земельный и Жилищный кодексы страны. КРТ — сложный механизм. Большинство моментов его реализации регулируются региональными властями, а значит, ситуация может различаться в разных субъектах РФ и даже муниципальных образованиях. Чтобы понять, какие КРТ-инструменты появились на местах, как они работают и каких результатов ждать, «Стройгазета» побеседовала с первым заместителем главы Минстроя России Александром ЛОМАКИНЫМ.

«СГ»: Александр Николаевич, после принятия 494-ФЗ регионы должны были оперативно утвердить соответствующую**нормативно-правовую базу. Процесс завершен?**

Александр Ломакин: Сегодня все регионы приняли нормативные правовые акты (НПА) в объеме, обеспечивающем возможность подготовки и принятия проекта решения о КРТ, проведения торгов на право заключения договора о КРТ.

Минстроем России организована масштабная работа по утверждению нормативных актов субъектами РФ. Сформирован перечень обязательных к принятию НПА — прежде всего это закон субъекта о регулировании отдельных отношений в сфере КРТ, а также 8 обязательных и 13 рекомендуемых региональных нормативных актов. Все региональные органы исполнительной власти, ответственные за КРТ, находятся на постоянной связи с министерством. Для помощи в утверждении был организован доступ к НПА по субъектам и составлен рейтинг лучших практик НПА по разделам, создан оперативный чат по КРТ, где сотруд-

ники Минстроя отвечали и продолжают отвечать на насущные вопросы реализации КРТ, представители органов исполнительной власти субъектов РФ обмениваются опытом. Более 630 региональных нормативных актов принято для реализации КРТ.

«СГ»: Какие инструменты дает в руки региону закон о КРТ?

А.Л.: 494-ФЗ определил подходы к реализации механизма КРТ и обеспечил передачу органам государственной власти субъектов РФ полномочий по определению критериев, гарантий прав граждан и других аспектов КРТ — в зависимости от специфики региона. Главная задача — сделать максимальное количество субъектов РФ самодостаточными. И здесь комплексное развитие территорий, которое объединяет все, от идеи до стройки, позволяет реализовать такие возможности.

Окончание на с. 4