

Издается
с апреля 1924JAZZ
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATEПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№27 (10654) 16 июля 2021

Горячий этап

Завершился московский этап
Национального конкурса
профмастерства
«Строймастер» в номинациях
«Лучший каменщик»
и «Лучший штукатур»

Владимир ТЕН

Каменщик возводит стену, которую потом отделывает штукатур. В такой последовательности, если речь идет о живой стройке. Но в нашем случае, в Центре оценки квалификаций в строительстве (ЦОК), созданном на базе ФСК, каменщики работали на стендах на открытом воздухе, прогревом до тридцати пяти градусов, штукатур же все-таки в кондиционированном помещении ЦОКа. Впрочем, и там, и там было одинаково жарко: на профессиональных соревнованиях мастеров своего дела иначе и быть не могло!

На этой площадке в Хорошевском районе столицы в апреле нынешнего года уже проводился окружной этап «Строймастера» в номинации «Лучший монтажник каркасно-обшивных конструкций». Как отметил вице-президент НОСТРОЙ, координатор нацобъединения по Москве, председатель жюри Александр Ишин на открытии мероприятия, нынешний этап прошел уже по привычному алгоритму, разве что градус конкурса повысился — как в прямом, так и в переносном смысле.

Известный российский строитель, вице-президент ФСК, директор московского отделения Российского общества инженеров строительства (РОИС) Николай Замыцкий рассказал, как организовано мероприятие: «В этом этапе, который является отборочным туром всероссийского конкурса «Строймастер», участвуют лучшие каменщики и штукатуры региона. Победители будут участвовать в конкурсе на федеральном уже уровне. Судя по их подготовке, у них будут серьезные шансы на победу».

Николай Замыцкий отметил привычно высокий организационный уровень московского этапа, который обеспечила Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ) совместно с ЦОКом и московским отделением РОИС.

Эксперт Михаил Горюнов, к слову, выпускник МИСИ-МГСУ, строитель с почти сорокалетним стажем, привычно опекал экзаменуемых и, неохотно оторвавшись от своих обязанностей, пояснил: «Практическое задание у каменщиков — выполнение фигурной кирпичной кладки за определенное время. Задание они получили в форме чертежа. До этого они сдавали теоретический экзамен. По сумме этих двух экзаменов и будет выставляться окончательная оценка».

Окончание на с. 2

ЦКАД: «Поехали!»

Запущено ядро крупнейшего в мире
транспортно-логистического хаба



Владимир ТЕН

Гагаринское «Поехали!» просто напрашивалось в ходе церемонии запуска движения по всему ходу Центральной кольцевой автомобильной дороги, в котором приняли участие президент России Владимир Путин, вице-премьер правительства РФ Марат Хуснуллин, глава ГК «Автодор» Вячеслав Петушенко

и другие. И слово, открывшее космическую эру человечества в 1961-м, прозвучало-таки в 2021 году.

И сказал его Марат Хуснуллин, для которого Центральная кольцевая стала заметной вехой: если бы не его сконцентрированность на результате, невероятная энергия и умение ломать через колено ситуацию с устаревшими представлениями, взглядами и нормативами, ЦКАД бы строили еще не один год.

В релизе «Автодора» Центральная кольцевая автомобильная дорога названа самым масштабным транспортным проектом региона. Попробуем повысить ставки: платная скоростная альтернатива трассе А-107 «Малое бетонное кольцо» не только существенно разгружает МКАД, А-108 «Большое бетонное кольцо» и радиальные

трассы, но и станет кольцом притяжения для бизнеса. Благодаря наличию высочайшей деловой активности в фактически никуда не девшейся моноцентричности страны есть уверенность, что ЦКАД — как когда-то МКАД — быстро обрстет соответствующей экономической (крупнейшими логистическими комплексами и производствами) и социально-бытовой инфраструктурами и жильем.

Владимир Путин, лично дав старт движению по ЦКАД-1 (последнему участку «кольца»), тем самым подчеркнул значение события для всей страны: ЦКАД является частью важнейшего транспортного коридора «Европа—Западный Китай» и соединяет трассы М-11 «Нева» и М-12 «Москва—Казань». Как отметил президент, строительство новой трассы — важное событие, и особое внимание будет уделено не только кратчайшим срокам сдачи, но и эффективному освоению прилегающей территории.

Отсутствие одноуровневых пересечений, светофоров и переходов на платных километрах автодороги позволяет сократить время движения из точки А в точку Б в три раза по сравнению с альтернативами. И теперь, после открытия движения по всему кольцу, Центральная кольцевая автомобильная дорога станет для пользователей еще удобнее.

Окончание на с. 4

Помочь застройщикам

Стимулирование спроса на жилье дополняется мерами по снижению себестоимости строительства

Алексей ТОРБА

Одна из основных тем, рассмотренных 6 июля на заседании президиума Совета законодателей Российской Федерации, — ценообразование на рынке жилья в условиях реализации программ льготного ипотечного кредитования. А в середине июня Счетная палата РФ обнародовала отчет о результатах экспертно-аналитической оценки

результативности выделения в 2019-2020 годах средств федерального бюджета на цели поддержки рынка ипотечного кредитования и жилищного строительства, в том числе в рамках мер по борьбе с коронавирусной инфекцией и ее последствиями. Данные, содержащиеся в этом документе, и легли в основу выступления на заседании заместителя председателя Счетной палаты РФ Галины Изотовой. По ее

словам, в 2020 году доля практически всех программ господдержки в общем объеме выданных ипотечных кредитов стала рекордной по числу кредитов — 26% (почти 30% по сумме).

Однако масштабная господдержка рынка ипотечного кредитования и стимулирования спроса на жилье, по мнению Счетной палаты, имела двойкий эффект: с одной стороны, применение мер господдержки позволило сохранить объемы ввода жилья в 2020 году (82 млн квадратных метров), но при этом недостаточное предложение в ряде регионов привело к росту цен, поднявшихся по от-

ношению к 2019-му на 20,4%, что фактически нивелировало положительный эффект от снижения ипотечных ставок. Кроме того, объемы строящегося жилья в 2020 году сократились по сравнению с 2019-м на 12,5% — со 107 до 94 млн кв. м. Эти данные позволили Счетной палате сделать вывод о том, что наращивание льготного ипотечного кредитования не привело к увеличению доступности жилья, поскольку эффект удешевления обслуживания ипотеки был компенсирован эффектом роста цен.

Окончание на с. 13