

Содержание

Предисловие	3
Указатель сокращений	5
 Раздел I. Права, обязанности и ответственность членов СНТ и индивидуальных	8
 Глава 1. Права членов садоводческого товарищества и индивидуальных	8
1. Вступление в члены товарищества.....	8
2. Отказ в приеме в члены товарищества.....	11
3. Права членов товарищества	12
4. Получение документов о деятельности товарищества	12
5. Получение выписки из реестра членов товарищества	14
6. Прекращение членства в СНТ	16
7. Последствия выхода из членов СНТ	20
8. Участие члена товарищества в органах управления и органах контроля СНТ	21
9. Общее собрание товарищества	21
10. Оспаривание решения общего собрания.....	29
11. Правление СНТ.....	35
12. Председатель товарищества.....	37
13. Ревизионная комиссия (ревизор) товарищества.....	39
14. Устав товарищества.....	40

15. Что делать, если некоторые пункты устава противоречат закону	41
16. Имущество общего пользования.....	42
17. Передача электрических сетей на баланс сетевой организации	46
18. Земельный налог	47
19. Как оспорить кадастровую стоимость земельного участка.....	53

Глава 2. Обязанности и ответственность членов товарищества и граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке	60
1. Вносы членов СНТ	60
2. Взыскание задолженности по членским и целевым взносам	65
3. Взыскание платы за содержание и пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования с граждан, не являющихся членами товарищества	70
4. Оплата электроэнергии.....	72
5. Долги прежнего владельца земельного участка	73
6. Ответственность за неуплату взносов	74
7. Отключение водоснабжения.....	77
8. Отключение электроэнергии	78
9. Налоги за садовый дом, теплицу и хозпостройку	91

Раздел II. Плюсы и минусы членства в СНТ и ведения садоводства без вступления в товарищество	93
---	-----------

Раздел III. Судебная практика.....	109
1. Решение Московского районного суда г. Нижнего Новгорода от 02.10.2019 (о признании членства в СНТ).....	109

2.	Апелляционное определение Пензенского областного суда от 15.10.2019 № 33-3500 (об оспаривании решения собрания членов СНТ)	113
3.	Апелляционное определение Московского городского суда от 06.11.2019 № 33-48638/19 (о приеме в члены СНТ)	116
4.	Решение Всеволожского городского суда Ленинградской области от 10.09.2019 (о восстановлении в членстве в СНТ)	118
5.	Решение Сергиево-Посадского городского суда Московской области от 03.03.2020 (о признании недействительным решения внеочередного общего собрания членов СНТ)	121

Раздел IV. Образцы документов..... 128

1.	Примерное заявление о вступлении в члены СНТ	128
2.	Примерное заявление о предоставлении копий документов СНТ «Огонек»	129
3.	Примерное заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости недвижимости	130
4.	Примерное заявление о выходе из членов СНТ	133
5.	Примерное исковое заявление о признании незаконным отключения водоснабжения земельного участка	134
6.	Примерное заявление о вынесении судебного приказа о взыскании задолженности по уплате членских и целевых взносов, процентов за пользование чужими денежными средствами	137

Производственно-практическое издание
«Библиотечка «Российской газеты»
Выпуск № 10, 2020

Жмурко Светлана Евгеньевна

Член СНТ и индивидуал: плюсы и минусы

Редактор	М.А. Архимандритова
Корректор	И.А. Красавина
Верстка	А.Л. Цветков

Подписано в печать 12.05.2020.
Формат 60x88 1/16. Усл. печ. л. 9,0. Тираж 1250 экз.
Заказ №

Журнал «Библиотечка «Российской газеты» зарегистрирован
Федеральной службой по надзору в сфере связи,
информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор)
Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС77-62151 от 19.06.2015 г.

Учредитель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»

Редакция и издатель ФГБУ «Редакция «Российской газеты»
Генеральный директор ФГБУ «Редакция «Российской газеты» П.А. Негоица
Главный редактор «Российской газеты» В.А. Фронин

Свободная цена
Дата выхода в свет

Адрес редакции и издателя: 125993, г. Москва, ул. Правды, 24, стр. 4

По вопросам публикации и размещения рекламы
обращаться по тел.: 8-499-257-52-64; 8-499-257-52-47;
e-mail: bibliotechka@rg.ru.
Шеф-редактор журнала И.А. Бусыгина

Информация о других выпусках журнала: www.bibliotechka.rg.ru

Подписные индексы:
по каталогу «Пресса России»: 73097; по каталогу «Роспечать»: 73097

Отпечатано в ОАО «Подольская фабрика офсетной печати».
Адрес типографии: 142100, г. Подольск, Московская область,
Революционный пр-т, д. 80/42; тел. 8-496-769-97-22

ISSN 1605-7449

2 0 0 1 0 >

