

27 месяцев составляет сейчас средний срок реализации жилищных проектов в России (оценка НОСТРОЙ)

Объявлены лучшие жилые комплексы страны **с. 5** В каких доработках нуждается механизм комплексного развития территорий? **с. 6** Застройщики vs покупатели: эксперты в поисках баланса **с. 7**



Издаётся
с апреля 1924

JOY
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

**ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020**

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№9 (10637) 12 марта 2021

Шлагбаум за околицей

Преграды на пути
строительства жилья
в сельской местности

Алексей ТОРБА

На днях в Совете Федерации (СФ) РФ прошел «круглый стол» на тему «Создание условий для обеспечения жильем граждан в контексте комплексного развития сельских территорий». Открывая заседание, первый заместитель председателя Комитета СФ РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Андрей Шевченко отметил, что развитие сельских территорий сегодня происходит крайне неравномерно. По его словам, несмотря на динамичный рост агропромышленного комплекса, уровень и качество жизни сельского населения в целом существенно отстают от уровня жизни в городах, что ведет к росту миграционного оттока и утрате освоенности сельских территорий.

Напомним, реализация рассчитанной на пять лет государственной программы «Комплексное развитие сельских территорий», ответственным исполнителем которой является Минсельхоз России, началась в стране в 2020 году. Одним из самых востребованных ее инструментов стала «сельская ипотека». Путем предоставления ипотечных кредитов по льготной ставке от 0,1 до 3% годовых к 2026 году планируется улучшить жилищные условия 201 тыс. семей, проживающих на сельских территориях. Однако достичь этого установленного в программе показателя можно было бы уже на первом году ее действия. В частности, по данным директора департамента развития сельских территорий Министерства сельского хозяйства РФ Ксении Шевёлкиной, уже в прошлом году было выдано всего 45 тыс. льготных кредитов, тогда как семей, надеющихся получить их, намного больше. В настоящее время в банках скопилось 208 тыс. заявок от желающих воспользоваться такой ипотекой на общую сумму более 400 млрд рублей. Участники разговора в СФ РФ постарались разобраться, почему, несмотря на очевидную востребованность сельской ипотеки, она пока не получила достаточного развития.

Окончание на с. 12

Конструктивный диалог

Участники «Российской строительной недели»
наметили приоритеты развития отрасли



Глава Минстроя России Ирек Файзуллин и президент Национального объединения застройщиков жилья (НОЗА) Леонид Казинец во время пленарного заседания VI Всероссийского совещания по развитию жилищного строительства

Антон МАСТРЕНКОВ

В Москве прошла «Российская строительная неделя» (RosBuild-2021) — одно из крупнейших отраслевых мероприятий с участием представителей федерального и регионального правительств, общественных объединений, научно-исследовательских ин-

ститутов, застройщиков и девелоперов. В ходе 30 «круглых столов», семинаров и конференций, объединивших свыше 15 тыс. экспертов, были обсуждены наиболее актуальные проблемы стройотрасли и предложены варианты их решения.

«На этой площадке часто рождаются идеи, которые позволяют реализовать новые задачи,

— заявил на открытии деловой программы «Российской строительной недели» глава Минстроя России Ирек Файзуллин. — Отечественный стройкомплекс показывает здесь свою силу и мощь. И те необходимые наработки, которые мы совместно потом осуществим, позволят достигнуть всех намеченных нами целей». Кроме того, профильный

министр обозначил пять стратегических инициатив развития отрасли и страны в целом: сбалансированное пространственное развитие, новые жилищные возможности, экология как основа для жизни, инфраструктурный прорыв и новый ритм строительства.

Окончание на с. 4-5

Что делать?

Ответ на извечный российский вопрос
знает «строительный» представитель
бизнес-омбудсмана Елена Киселева

Владимир ТЕН

Строительная отрасль переживает сейчас глубинные процессы реформирования своей деятельности в новых реалиях, в связи с чем неизбежно возникают серьезные вопросы, требующие незамедлительного решения. Какими они могут быть

— знает общественный представитель по национальным проектам в сфере градостроительной политики при Уполномоченном при Президенте РФ по защите прав предпринимателей Елена КИСЕЛЕВА. В интервью «Стройгазете» она не только рассказала, чем сегодня живет стройка, но и, по сути,

дала ответ на извечный российский вопрос.

«СГ»: Елена Николаевна, что в нынешней ситуации беспокоит российских строителей больше всего?

Елена Киселева: Из-за пандемии застройщики в минувшем году столкнулись с непростой ситуацией: исполняя эпидемиологические требования, они едва справлялись с обязательствами перед покупателями и подрядчиками. Число конфликтов и судебных споров заметно увеличилось, поскольку «коронавирусное» поста-

новление, давшее девелоперам отсрочку по оплате неустоек, пришлось не по душе многим покупателям жилья: не всех устроила несвоевременная сдача квартир, да еще и отсрочка выплат со стороны застройщиков. Но Верховный суд РФ поддержал правительство и строителей, мотивируя решение тем, что надо учитывать баланс частных и публичных интересов, тем более, что речи о полном освобождении строителей от обязательств не было и нет.

Окончание на с. 8-9