Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№41 (10818) 25 октября 2024

Задача — держать рынок

**Без охлаждения инфляции
у льготных ипотечных
программ нет перспектив**

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

На днях в ЦМТ прошел юбилейный, XXV Международный жилищный конгресс, собравший профессионалов рынка из более чем 80 субъектов РФ и ряда зарубежных государств. На площадках конгресса побывали более 10 тыс. участников — представителей разных профессий, которых объединяет тема недвижимости. Около половины участников — руководители риэлторских организаций, более 32% — девелоперы, значительная часть — представители IT-компаний и агрегаторов, а также банков, органов власти, консалтинговых, страховых, юридических и инвестиционных фирм.

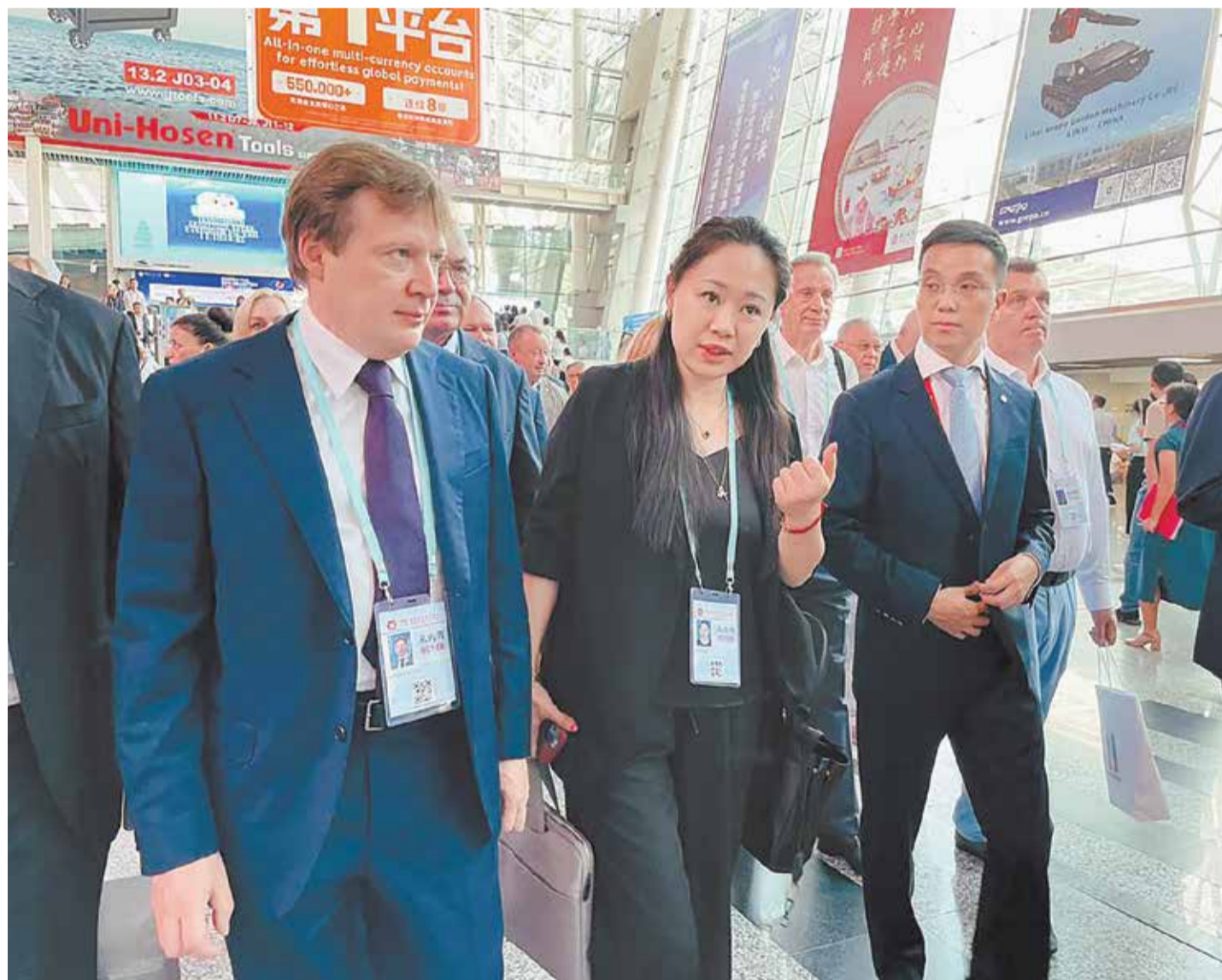
По замыслу организаторов, главной темой Международного жилищного конгресса-2024 стала «Любовь» — к профессии, клиентам и коллегам, саморазвитию, обучению и жизни. Тема прекрасного красной нитью прошла через всю деловую программу и нашла отражение в форматах выступлений, а также в стилистике культурных мероприятий.

Повестка конгресса подобрана с учетом самых актуальных вопросов отрасли; участников ожидало 26 тематических линий, 350 мероприятий деловой и культурной программ, выставка на 120 экспонентов. На площадке выступили более 900 спикеров. Большое внимание было уделено девелоперским продуктам, трендам в области комплексного освоения территорий, управлению рисками, городскому планированию и другим важнейшим вопросам.

В ходе пленарного заседания «Стратегия развития рынка недвижимости» вице-премьер РФ Марат Хуснуллин подвел краткие итоги реализации программы «Жилье и городская среда». «Заканчиваем мы ее успешно. Все планы перевыполнили», — заявил он и в качестве примера привел данные статистики, согласно которым в 1991 году Россия построила 50 млн кв. м жилья, в 2000-м — 30 млн, в прошлом — 110 млн. «По объемам ввода жилья в пересчете на душу населения мы обогнали Советский Союз, когда жилье строилось индустриально», — сказал вице-премьер.

с. 3

Встречи в Поднебесной

Делегация НОСТРОЙ посетила с бизнес-миссией КНР

Сергей ВЕРШИНИН

На прошлой неделе российская делегация, состоявшая из руководства Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), руководителей крупных строительных компаний, производственных предприятий и саморегулируемых организаций из разных регионов страны, а также представителей Союза русско-гуандунских предпринимателей, находилась с насыщенной программой в Китае. Ключевые цели поездки — установление и развитие торгово-промышленных связей между компаниями двух стран, расширение диалога бизнеса, повышение качества строительных ресурсов на отечественном строительном рынке, в том числе поступающих из иностранных государств, борьба с фальсификатом, а также заключение стратегически важных соглашений, направленных на улучшение инвестицион-

ного климата в сфере строительства в России и Китае.

Во главе с президентом НОСТРОЙ Антоном Глушковым делегация побывала на строительной площадке одной из крупнейших компаний провинции Гонконг China Overseas, где познакомилась с передовыми решениями и технологиями строительных работ, используемым оборудованием и техническими регламентами. Делегация также посетила предприятие IFE Elevator Escalator и ознакомилась с технологическим процессом изготовления лифтового оборудования и системой контроля его качества, уделив особое внимание работе специализированного программного продукта, позволяющего контролировать работу лифтов. В ходе посещения между НОСТРОЙ, Национальным объединением теплоэнергетического комплекса (НОТЭК) и IFE Elevators Co., Ltd. было подписано трехстороннее соглашение о сотрудничестве в развитии Рее-

стра добросовестных производителей и поставщиков строительной продукции (НРДП) НОСТРОЙ с включением в него китайских производителей для работы на российском рынке, проведении встреч с участием экспертов в целях создания сервиса по обслуживанию лифтов на территории России с использованием оборудования и информационной системы IFE Elevators Co., Ltd. и с перспективой образования в РФ совместного профильного российско-китайского предприятия.

В рамках бизнес-миссии делегация строительного сообщества России приняла участие в деловой программе 136-й Кантонской ярмарки в Гуанчжоу, которая с 1957 года проводится дважды в год и привлекает до 200 тыс. представителей бизнеса. Организаторами ярмарки выступают Министерство торговли Китайской Народной Республики и Народное правительство провинции Гуандун.

с. 2