

Ниже 8% может опуститься до конца 2020 года средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам

Утверждены критерии отнесения жилых помещений к стандартному жилью **с. 2** Минстрой России провел конференцию «ЖКХ в условиях пандемии» **с. 3** Таяние мерзлоты угрожает многим сооружениям в Арктике **с. 11**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№23 (10600) 12 июня 2020

Цены как СИМПТОМ

Пандемия вызвала
«повышение температуры»
на рынке стройматериалов

Ольга КОПЫЛОВА

В конце марта по итогам заседания президиума правительственной комиссии по региональному развитию вице-премьер Марат Хуснулин дал поручение Минпромторгу и органам исполнительной власти субъектов федерации контролировать стоимость строительных материалов и ресурсов. Со своей стороны, Ситуационный центр по поддержке строителей НОСТРОЙ совместно с отраслевыми саморегулируемыми организациями вел, начиная с марта, постоянный мониторинг цен на строительные материалы. Для этого была подготовлена сокращенная версия сводной номенклатуры ценообразующих строительных ресурсов. На протяжении двух с половиной месяцев строительные организации направляли в свои СРО информацию о закупочных ценах на строительные материалы. Обобщенные данные еженедельно обновлялись на официальном сайте НОСТРОЙ.

Как выяснилось в результате мониторинга, за время действия ограничительных мер, связанных с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в регионах был зафиксирован прирост цен на строительные материалы. В пятнадцати регионах прирост цен составил в среднем 4-7%, в десяти — 10%. Удорожание свыше 10% произошло в Псковской, Свердловской, Калининградской областях, Красноярском и Краснодарском краях, в Республике Карелии и ХМАО.

В некоторых регионах по отдельным позициям прирост цен превышал 15%. Так, например, арматура подорожала в среднем по стране на 7,5%, а в Кемеровской области — на 15%. Цены на металлопрокат в среднем выросли на 8%, в Калужской области опять же на 15%. Закупка цемента теперь обойдется строителям на 9% дороже, а в Тверской и Новосибирской областях — на 15%.

Окончание на с. 9

ISSN 0491-1660



91770491166776

Время не ждет

Сроки проведения административных процедур
в строительстве могут сократиться в два раза



SHUTTERSTOCK.COM

Алексей ТОРБА

Сокращение сроков возведения объектов с сохранением качества и соблюдением требований безопасности становится сегодня одним из магистральных направлений развития строительной отрасли. В разработанном правительством общена-

циональном плане восстановления российской экономики речь идет о новом ритме строительства. По данным Минстроя России, сегодня продолжительность возведения здания с нормативным сроком строительства 1 год занимает в «обычном» режиме до 38 месяцев! Менее 20% этого времени уходит на проектирование и соб-

ственно строительство, все остальное — «бумажная» работа, получение и оформление всякого рода разрешений. Оптимизация административных процедур позволит сократить эти сроки в разы, при этом доля времени на проектирование и строительство может вырасти до 70%. Иными словами, реализовать проект по возведе-

нию здания с нормативным сроком строительства в 1 год с учетом согласований можно будет за 18 месяцев. О том, что уже сделано и что еще предстоит сделать для устранения административных барьеров и ускорения строительства, в интервью «Стройгазете» рассказал заместитель министра строительства и ЖКХ России Дмитрий ВОЛКОВ.

«СГ»: Минстрой уже несколько лет занимается «разбюрокрачиванием» процесса строительства. Не могли бы вы рассказать об основных направлениях этой работы?

Дмитрий Волков: Мы в министерстве определили пять основных направлений, или шагов, которые необходимо сделать для того чтобы ускорить строительство, не допуская при этом удорожания или снижения безопасности. Эти шаги касаются рабочей документации, экспертного и проектного сопровождения, территориального планирования, типового проектирования, технического нормирования и особого регулирования для чрезвычайных ситуаций.

Окончание на с. 5

Заводи мотор!

Меры поддержки строительной отрасли
согласованы на 90%

Андрей МОСКАЛЕНКО

Работа над «Общенациональным планом действий по восстановлению российской экономики после ограничительных мер, введенных из-за пандемии» в части поддержки строительной отрасли будет завершена на следующей неделе. Об этом министр строительства и ЖКХ России Владимир Якушев заявил 9 июня, выступая на V

ежегодном форуме РБК «Недвижимость в России». «Уверен, что 19 июня документ появится в окончательном варианте, потому что все мероприятия в нем на данный момент уже согласованы на 90%, а самое главное — понятно, по какой процедуре их реализовывать», — заявил глава Минстроя России, добавив, что практически все члены правительства, участвующие в обсуждении нацплана, сходятся

на том, что стройка — основной локомотив экономики. По словам Владимира Якушева, строительство дает серьезный мультипликативный эффект, за каждым работающим сегодня на стройплощадке стоят 6-8 занятых в других отраслях. «Мы показали, сколько сейчас отрасль платит налогов, сколько может платить, если будет развиваться дальше», — подчеркнул министр. Он напомнил, что апрель и май были непростым для российского рынка недвижимости: произошло пятипроцентное снижение ввода жилья по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. «Сейчас очень важно, чтобы ситуация

выровнялась», — сказал министр. Среди мер, которые помогают сегодня восстановить спрос на жилье, Владимир Якушев отметил запуск льготной ипотеки под 6,5% годовых, на которую выделено 6,5 млрд рублей.

Дополнительное финансирование от государства в размере 30 млрд рублей уже получил «Фонд защиты прав граждан — участников долевого строительства». Это позволит решить проблемы почти 10 тыс. дольщиков, достроив для них 115 проблемных домов в 24 регионах страны.

Окончание на с. 2