

Около 16 млн кв. м жилья может быть приобретено в 2020 году в рамках льготных ипотечных программ

Эксперты начнут работать с заданиями на проектирование объектов **с. 3** Госдума упростила проведение общих собраний собственников жилья онлайн **с. 5** Тематические страницы «СГ» — Ленинградская область» **с. 7-9**



Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№20 (10597) 22 мая 2020

Есть предложения

Регионы просят
правительство
о дополнительной поддержке
стройотрасли

Сергей НИКОЛАЕВ

Вице-премьер РФ Марат Хуснуллин провел онлайн-заседание президиума правительственной комиссии по региональному развитию, на котором в числе прочих рассматривался вопрос жилищного строительства. Неудивительно, что обсуждение этого пункта повестки дня вылилось в дискуссию о мерах поддержки отрасли. Как выяснилось, у региональных властей есть много предложений по этому поводу. Итогом мероприятия стали поручения зампреда правительства заинтересованным ведомствам.

В ходе заседания Марат Хуснуллин вновь отметил важность поддержки застройщиков в условиях распространения коронавирусной инфекции. В этой связи он напомнил, что госкомпания «ДОМ.РФ» выделяется 50 млрд рублей на выкуп квартир у девелоперов. «Прошу вас вести мониторинг компаний, чтобы на ранних стадиях понять, кому может понадобиться помощь», — сказал вице-премьер, обращаясь к представителям регионов.

По мнению руководителей субъектов Федерации, выкуп квартир — хорошая мера, но недостаточная. О проблемах, характерных сегодня для региональных стройкомплексов, на заседании рассказал губернатор Томской области Сергей Жвачкин. В первую очередь, он обратил внимание на значительную закредитованность застройщиков, которые одновременно строят и жилье, и социальные объекты. Решить проблему может включение строительства в перечень отраслей, наиболее пострадавших от коронавируса, что позволило бы реструктуризировать задолженность стройкомпаний.

Окончание на с. 2

Встретимся на платформе

У российских строителей появится
единое цифровое пространство



Андрей МОСКАЛЕНКО

Минстрой России работает над созданием единого отраслевого цифрового пространства. Об этом шла речь в ходе Всероссийской онлайн-конфе-

ренции «Цифровизация строительной отрасли: организация электронного взаимодействия участников процесса строительства», организованной министерством и Национальным объединением строителей (НОСТРОЙ). К трансляции

подключились почти 1200 человек — представителей профильных федеральных и региональных ведомств, отраслевых экспертов, участников рынка и разработчиков соответствующего программного обеспечения.

Открывая мероприятие, первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Ирек Файзуллин заявил, что вопросы цифровизации требуют участия и оперативных решений от органов власти всех уровней. «Важно, чтобы при создании единого цифрового пространства доступ к нему был у всех участников — органов власти, государственных и частных заказчиков, подрядчиков, саморегулируемых организаций», — отметил Ирек Файзуллин.

Выступивший на конференции замглавы Минстроя Александр Козлов подчеркнул, что главным эффектом цифровизации в строительстве должно стать принятие управленческих решений на основании достоверных и актуальных данных и, как результат, — сокращение сроков возведения объектов, снижение затрат на их проектирование и эксплуатацию. При этом замминистра высказал мнение, что ограничительные меры, введенные в связи с распространением коронавируса, могут способствовать ускорению процесса цифровизации.

Окончание на с. 3

Строить без спроса

Главной проблемой строители считают
сокращение числа желающих купить жилье

Андрей МОСКАЛЕНКО

Рынок жилищного строительства оказался сегодня в непростой ситуации. Часть строек по стране была приостановлена, спрос и продажи сократились. Как справляются застройщики с новыми вызовами? И какой эффект дают уже принятые ме-

ры господдержки? Эти и другие вопросы участники рынка обсуждали на онлайн-конференциях, устроенных на днях «Коммерсантом» и РБК.

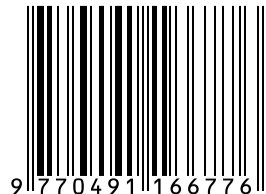
Пожалуй, самым сильным стрессом для рынка стало значительное снижение покупательской активности. По итогам первого «карантинного

месяца спрос на новостройки сократился сразу на 30%. «Если в феврале-марте в среднем по стране продавалось 300-350 тысяч «квадратов» жилья в неделю, то на последней неделе апреля совокупно было реализовано всего 220 тысяч», — сообщил заместитель руководителя аналитического центра «ДОМ.РФ» Никита Белоусов, оговорившись, что речь идет о продажах без учета эскроу-счетов.

При этом есть регионы, где падение продаж оказалось даже более значительным. Так, в апреле этого года в Москве и Подмосковье (в пределах 30-40 км от МКАД) компании смогли реализовать 8,72 тыс. квартир общей площадью около 406 тыс. «квадратов» против 13,71 тыс. квартир площадью 684 тыс. кв. метров (сокращение более чем на 40% по метражу). Уменьшилась, естественно, и выручка застройщиков жилья — в апреле 2020 года они собрали 62,9 млрд рублей против 93,1 млрд в апреле 2019 года.

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



2 0 0 2 0 >

