

ПРАВО 6

**ЛЭП шагает
через сотки**
Верховный суд:
можно ли убрать
«посторонние»
конструкции
со своей земли



СВОИМИ ГЛАЗАМИ 8—9

**И все-таки она
квадратная!**
Корреспондент
«РГ-Недели»
выяснил,
как выглядит
планета Лего



ПРОГРАММА
ТЕЛЕВИДЕНИЯ
на неделю

включая
региональные
каналы

15

Российская Газета



№ 290 (7456)
21—27 декабря 2017
www.rg.ru

НЕДЕЛЯ

Общественно-политическая газета

ПЯТНИЦА 22 ДЕКАБРЯ → СУББОТА 23 ДЕКАБРЯ → ВОСКРЕСЕНЬЕ 24 ДЕКАБРЯ → ПОНЕДЕЛЬНИК 25 ДЕКАБРЯ → ВТОРНИК 26 ДЕКАБРЯ → СРЕДА 27 ДЕКАБРЯ → ЧЕТВЕРГ 28 ДЕКАБРЯ



ПРАЗДНИК Как встретить Новый год со знаменитыми артистами 4—5

У Хабенского ёлки

КОШЕЛЕК 2 **КУХНЯ** 3 **ЗДОРОВЬЕ** 22 **ТЕХНОЛОГИИ** 23

Кэш vs карта.
Что лучше взять
с собой в заграничное
путешествие?

То, что повар прописал.
Приготовить салат
по рецепту Люсьена Оливье
обойдется в 20 тыс. рублей

А ну, дыхни.
В поликлиниках будут
выявлять скрытых
алкоголиков

Смахиваем влево.
Как защитить себя
от ненужных знакомств
в Интернете

ВОСТОЧНАЯ СИБИРЬ



Понадобилась «добавка»
На переселение бамовцев выделяют дополнительные средства

ПРАВИТЕЛЬСТВО Бурятии приняло решение выделить еще 155,8 миллиона рублей на переселение граждан из северных районов республики. В том числе участников строительства БАМа, которые все еще живут в бараках. Первоначальный план на 2017 год составлял 351 миллион, но в ноябре список граждан, проживающих в ветхом жилье, пополнился еще 418 семьями из Муйского района, потому понадобились дополнительные средства.

Главный задел

Красноярск зарабатывает сотни миллионов на городском имуществе и земле

МЕСТНАЯ ВЛАСТЬ

Алексей Бондарев, Красноярск

В ноябре департамент муниципального имущества и земельных отношений Красноярска возглавила Наталья Павлович, ранее работавшая в краевом агентстве управления госимуществом. О своих первых впечатлениях на новой должности, планах и задачах департамента она рассказала корреспонденту «РГ».

Наталья Николаевна, вы в мэрии работаете чуть больше месяца, наверняка еще находитесь в процессе вхождения в дела. Каковы первые ощущения?

НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ: Скажу без лукавства: корабль, на палубу которого я вступала с опаской, оказался крепким и надежным судном. Моим предшественникам удалось создать коллектив профессионалов, которые способны эффективно управлять имуществом миллионного города. Можно собрать вместе прекрасных музыкантов, но каждый будет играть свое, и в итоге получится какофония. В нашем департаменте, по моему мнению, такой диссонанс отсутствует. Очевидно, что в коллективе всегда культивировался системный подход. Разрабатывались и выполнялись долгосрочные программы, четко планировались и отлаживались мероприятия по взаимодействию между отделами. И это не громкие слова. Можно вспомнить, например, как задолго до официального появления закона о «дачной амнистии» именно специалисты департамента внесли конструктивные предложения в красноярский горсовет о предоставлении горожанам возможности бесплатной приватизации земельных участков в садоводческих товариществах. И когда федеральный закон вышел, основная часть городских садоводов уже получила право собственности на земельные участки. После выхода закона о льготной приватизации городские специалисты четко, в сжатые сроки провели колоссальный объем работы. И когда предприниматели стали обращаться за реализацией своего законного права на выкуп арендуемых помещений, нормативная база уже была создана. Красноярск выдвинулся по этому показателю в число российских лидеров.

Приватизация муниципального имущества — выгодная статья доходов Красноярска. Что удалось продать в этом году? И какая динамика спроса, интереса со стороны предпринимателей к нему прослеживается, учитывая непростые экономические условия?

НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ: На первом этапе приватизацию государственного и муниципального имущества декларировал закон РСФСР от 3 июля 1991 года. Позднее, в 2003 году, идеологию кампании по приватизации продолжил ФЗ №131, установивший перечень непрофильного имущества, подлежащего реализации на открытых аукционах либо передаче в федеральную собственность. В план приватизации муниципального имущества включаются в



основном незаняты, неиспользуемые помещения, требующие проведения ремонта. Незначительная часть их занята арендаторами. И они если участвуют в торгах, то на общих условиях. По состоянию на начало декабря в этом году в Красноярске были проданы 52 объекта на сумму 234 миллиона рублей. Есть еще один ФЗ, под условия которого попадают субъекты малого и среднего предпринимательства,

прямую не зависят от деятельности департамента имущества. Наше ведомство готовит земельные участки на аукционы, по результатам проведения которых застройщик возводит многоэтажные жилые дома и другие капитальные объекты. Все сформированные земельные участки соответствуют документам территориального планирования. Могу сказать, что в самых ближайших планах — развитие централь-

Наша задача — эффективно использовать муниципальную собственность, обеспечивая поступление средств в бюджет на реализацию значимых социально-экономических программ

арендующие муниципальные площади. В рамках этого закона, который действует до июля 2018 года, у предпринимателей остается время, чтобы выкупить свои площади без аукциона с правом рассрочки платежа. По этому закону с начала года были проданы 34 объекта. С учетом рассроченных платежей по ранее заключенным договорам (начиная с 2012 года) в бюджет города поступило 440 миллионов рублей. Если говорить о планах на будущий год, то ожидаемый размер поступлений от приватизации — порядка 400 миллионов рублей.

Один из индикаторов развития города — строительство. Красноярск держит уровень в миллион квадратных метров в год, но застройщики часто говорят, что свободной земли в городе уже почти не осталось. Насколько близко такое утверждение к истине? В каком направлении в перспективе город будет расти?

НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ: Вопросы перспективной жилой застройки города на-

ближайшие перспективы развития Красноярска связывают с левобережной частью города.

ных участков в седьмом квартале микрорайона. В 2018 году планируется образовать еще четыре земельных участка в восьмом квартале, в 2019-м — в первом, втором и пятом кварталах, в 2020-м — в третьем квартале. Количество других новых земельных участков станет очевидным после утверждения проекта планировки левобережья Красноярска.

В каких границах сейчас расположена краевая столица?

НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ: Установление границ муниципальных образований является одним из условий существования современных мегаполисов, что отражено в Законе «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». Впервые граница Красноярска была утверждена постановлением Совета Министров РСФСР в 1979 году. В 1995 году граница города была частично обозначена деревянными межевыми знаками. В 2005 году по инициативе мэра было организовано обследование границы Красноярска. Специальная экспедиция прошла более 177 километров и составила первое текстовое описание ее ландшафта.

А позднее установили бетонные межевые столбы с гербом города. В последние годы территория города увеличилась за счет включения дополнительных площадей. Это деревня Песчанка, поселок Удачный и земли, примыкающие к нему, садовые общества севернее поселка Бугач, земли, примыкающие к реке Кача и северной объездной дороге. И на данный момент Красноярск занимает 37 949 гектаров.

С арендаторами периодически возникают конфликты. К примеру, сейчас ведутся дискуссии относительно ужасного состояния парка Горького. Или по поводу того, в каком состоянии имущество, арендуемое у города компанией «КрасКом». Какие рычаги воздействия есть у департамента?

НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ: В большинстве своем мы работаем с достойными представителями бизнес-сообщества. Как и во всяком деле, есть свои нюансы. В любом случае наша задача — создавать условия для поддержки предпринимательства. Если говорить о Центральном парке, то арендатор соблюдает главное условие договора: своевременно вносит платежи за пользование городским имуществом. Права на реконструкцию также прописаны в договоре. Но у него свой коммерческий интерес, ориентированный на получение прибыли, вкладывать значительные средства в арендуемый объект он не намерен. У нас несколько раз возникали правовые споры. Разрешились они решением Верховного суда РФ в пользу муниципалитета.

ООО «Центральный парк» не получит права собственности на арендуемые объекты. Отношения с главной структурой жизнеобеспечения Красноярска — ООО «КрасКом» также строятся по принципу взаимной ответственности. Администрация города осуществляет контроль за его деятельностью в части регулярного инвестирования арендатором средств в модернизацию и реконструкцию объектов ЖКХ. Еще раз подчеркну, что наша задача — эффективно использовать муниципальную собственность, обеспечивая поступление средств в бюджет на реализацию значимых социально-экономических программ. А все нюансы, возникающие в отношениях с пользователями имущества, мы решаем только в рамках правового поля.

КЛЮЧЕВОЙ ВОПРОС



Земли муниципалитета — какие они? Что это за ресурс, как город им распоряжается? Это прибыльный или затратный актив?

НАТАЛЬЯ ПАВЛОВИЧ: «Покупайте землю, ведь ее уже больше никто не производит», — сказал великий классик более 150 лет назад. Сейчас красноярцы предпочитают иметь заветную собственность, будь то земельный участок под гаражным боксом, садовым или жилым домом. В 2017 году в Красноярске было продано 1328 земельных участков общей площадью 54,3 гектара. В бюджет города поступило свыше 151,7 миллиона рублей.

А по результатам аукционов на право аренды под строительство социальных и коммерческих объектов город предоставил 44 участка площадью 26,3 гектара. Это еще свыше 161 миллиона рублей. Включая муниципальные земли в деловой оборот, департамент решает две задачи: социальную и экономическую. Граждане закрепляют свои имущественные права, а город получает стабильные поступления в бюджет.