

54 тыс. дольщиков восстановлены в правах в 2022 году (получили жилье или деньги) **с. 2**

Что стало причиной роста инвестиций в российскую коммерческую недвижимость? **с. 8-9** Активность населения сделала проект «Формирование комфортной городской среды» всенародным **с. 13**



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

98 99 100 лет
2024

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№2 (10730) 20 января 2023

С новосельем!

Квартиры по реновации
уже получили 100 тыс.
москвичей

Антон МАСТРЕНКОВ

Программа реновации жилищного фонда в Москве была утверждена 1 августа 2017 года, а в новые квартиры уже въехали первые 100 тыс. ее участников. Но на будущее планы по строительству жилья у столичных властей еще более амбициозные — за три ближайших года предполагается ввести почти 5,5 млн реновационных квадратных метров.

С начала реализации программы возведено 228 новостроек общей жилой площадью свыше 3,1 млн «квадратов». Благодаря этому новые квартиры получили или приступили к переселению жители из 638 «хрущевок». «Сейчас ведется строительство еще 163 домов на 2,6 млн «квадратов», — сообщил «Стройгазете» заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. — Также продолжается проектирование 227 объектов площадью 4,5 млн квадратных метров».

Заметим, всего уже полностью освобождено 355 старых жилых домов, а в этом году планируется расселить еще порядка 200 пятиэтажек. Как пояснил «Стройгазете» руководитель департамента градостроительной политики Москвы Сергей Левкин, процесс расселения жилого дома занимает в среднем чуть больше полугода. «Затем готовится распорядительный документ о выводе дома из эксплуатации, — добавил он. — После расселения здание отключается от всех инженерных коммуникаций — электросетей, водопровода и канализации, тепловых сетей, затем начинаются работы по демонтажу здания».

Темпам строительства соответствуют и сроки переселения. Только по итогам прошлого года по программе реновации в столице во всех административных округах расселили 214 старых жилых домов. В середине января столичный градоначальник осмотрел новостройку в Гольянове и поздравил с новосельем 100-тысячного москвича, переезжающего в новый дом в рамках реновации. При этом темпы реализации столичной программы реновации предполагается только наращивать.

с. 6 ➔

Будем строить

Александр Ломакин о планах российского
стройкомплекса в 2023 году



Беседовал Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В этом году для выполнения поставленных перед стройотраслью масштабных задач планируется привлечь в нее до 1,5 млн новых работников. Чем их предстоит занять, какие меры принимаются на государственном уровне для сохранения, а может быть, и наращивания строительных объемов, в эксклюзивном интервью «Стройгазете» рассказал первый заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Александр ЛОМАКИН.

Александр Николаевич, в прошлом году стройкомплекс, как говорится, несмотря и вопреки показал рекордные результаты. Сможем удержать планку в 2023 году?

Я так скажу: будем строить! У нас других вариантов нет! Смотрите, мы и в непростом «ковидном» 2021 году установили рекорд. Причем по жилищному строительству это были максимальные цифры за всю историю Советского Союза и новой России. А в еще более сложном 2022-м, вопреки всем санкционным ограничениям и экономическим невзгодам, нам даже удалось достичь новых высот — и уже не только по жилью, но и по дорожному строительству. Так, в эксплуатацию введено более 101,5 млн квадратных метров жилья, уложено 170 млн «квадратов» дорог.

Вместе с тем, в стране ежегодно снижаются административные барьеры в строительстве. Только в 2022-м удалось упразднить 100 утративших актуальность

согласований. На развитие системы ЖКХ в бюджет заложено 130 млрд рублей. И как после этого нам не удержать планку? Необходимо как минимум сделать не меньше того, что было достигнуто в прошлом году.

Ипотека всем в помощь?

Ипотека — это лишь поддержка спроса. В прошлом году действительно были приняты очень важные решения о продлении льготной и семейной ипотеки. Они будут работать на новых условиях, и то, что их удалось сохранить, — это первый, скажем так, посыл к тому, что по жилищному строительству мы будем и дальше двигаться в положительном направлении.

с. 4 ➔



Антон Глушков займется цифровой трансформацией
строительства и ЖКХ в секции Совета Федерации **с. 3**