



Издаётся
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№32 (10710) 26 августа 2022

Рядом город

ИЖС пока тяготеет к городу, но новые сети могут изменить ситуацию

Оксана САМБОРСКАЯ

Малоэтажное и индивидуальное строительство стало основной темой VI Всероссийского урбанистического форума «Среда для жизни: свой дом», прошедшего на прошлой неделе в Тамбове.

Сегодня сложилась ситуация, когда многие жители России хотели бы переехать из городских квартир в собственные дома. Совместный опрос «ДОМ.РФ» и ВЦИОМ, представленный в рамках форума, показал, что среди них больше половины живут в многоквартирных домах (около 19,7 млн семей). Что нужно сделать для того, чтобы их желания воплотились в жизнь, и стало главным вопросом форума.

«Мы видим, что семь из десяти российских семей называют индивидуальный дом идеальным форматом жилья. При этом в реальности в частном доме живут лишь четыре семьи из десяти. Этот разрыв между запросами граждан и текущим положением дел свидетельствует о том, что рынок индивидуального жилищного строительства (ИЖС) в России имеет огромный нераскрытый потенциал», — сказал генеральный директор «ДОМ.РФ» Виталий Мутко.

Надо отметить, что россияне не только мечтают, но и делают. По данным, представленным аудитором Счетной палаты Российской Федерации Натальей Труновой, успехи по вводу жилья в 2021 году были реализованы как раз за счет стремительного роста ИЖС: из 92,6 млн кв. метров на ИЖС пришлось 49,1 млн. При этом основная масса такого жилья была построена хозспособом. По словам Натальи Труновой, индивидуальное жилье востребовано не только в сельской местности и не только в границах агломераций. Например, в крупнейших городах России доля ИЖС крайне существенна. Так, в Ростове-на-Дону в общем объеме городского жилищного фонда ИЖС составляет 65,1%, в Уфе — 53,4%, в Волгограде — 47%, в Казани — 35,4%, в Нижнем Новгороде — 33,9%, в Воронеже — 25,7%. Настроения граждан, считает Наталья Трунова, связанные с переездом в крупные города, хотя в пандемию появился интерес к малым историческим городам, и немаловажную роль в этом сыграл проект Минстроя по благоустройству малых городов и исторических поселений.

Окончание на с. 5

С уверенностью в завтрашнем дне



МИХАИЛ КОЛОБАЕВ / ПРЕСС-СЛУЖБА СТРОЙКОМПЛЕКСА МОСКВЫ

В столице прошла выставка «Город для каждого», призванная заменить ежегодный Московский урбанистический форум

Антон МАСТРЕНКОВ

События последних лет — пандемия коронавируса, экономический кризис, международные санкции и ограничения передвижений по всему миру — вынудили организаторов Moscow Urban Forum искать новые формы проведения мероприятий. В этом году один из крупнейших урбанистических форумов мира был проведен в формате выставки ключевых гра-

достроительных и инфраструктурных проектов и программ.

В 2021 году Московский урбанистический форум проходил в гибридном формате, предусматривавшем традиционное офлайн-участие российских спикеров и онлайн-подключение иностранных, а на этот раз любой желающий мог в течение августа посетить в Манеже это мероприятие — «Город для каждого». Очевидно, что такой подход преследовал не столько дело-

вую, сколько популяризаторскую цель. Так, заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев отметил, что формат выставки позволил более подробно и широко рассказать о достижениях в развитии мегаполиса: «За последние 10 лет в Москве было реализовано много проектов, при этом на будущее перед нами стоят не менее амбициозные и грандиозные задачи. Мы хотим, чтобы жители города и гости столицы видели, чем мы занимаемся, и ознакомились с градостроительной работой».

Окончание на с. 4



Павел АКИМОВ,
ректор НИУ МГСУ

Строительство — формирующая более 5,7% валового внутреннего продукта (ВВП) системообразующая отрасль с количеством занятых более 6,2 млн че-

ловек, без которой невозможно развитие городов, регионов и страны в целом, — остро нуждается в качественных строительных кадрах, способных работать в новых условиях, требующих более широкого объема знаний и навыков, как и умения творчески ими пользоваться.

Санкционные ограничения, сворачивание взаимодействия с западными странами задают новый вектор стратегичес-

Укрепление кадрового потенциала

О разработке Концепции подготовки кадров для строительной отрасли до 2035 года

ких управленческих решений, способных резко нарастить интеллектуальный потенциал и инженерные компетенции российского строительного комплекса — основного драйвера повышения качества жизненной среды и снятия инфраструктурных ограничений развития экономики страны.

Особенностью строительной отрасли является значительный антикризисный и мультипликативный эффект. Развитие строительства, по существу, гарантирует развитие других отраслей экономики (промышленности, торговли, социальной сфе-

ры, сферы услуг и др.): одно рабочее место в строительстве формирует пять-шесть рабочих мест в смежных сферах и в кризисные времена их поддерживает.

Анализ мировых трендов развития экономики позволяет сформулировать новый комплексный подход к строительной деятельности как к формированию построенной жизненной среды на основе принципов безопасности, экоустойчивости, охраны здоровья, непрерывной интеграции новых технологий, в том числе цифровых.

Окончание на с. 10