



Издается
с апреля 1924

jay
JOURNALIST
OF THE YEAR
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2020

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№17-18 (10645) 14 мая 2021

Слишком высокая цена

Меры по защите прав
дольщиков привели
к сокращению объемов
жилищного строительства

Алексей ТОРБА

В последнее время парламентарии обеих палат уделяют повышенное внимание финансированию жилищного строительства с использованием эскроу-счетов. Причиной тому — проблемы, возникшие после вступления в силу 1 июля 2019 года закона, согласно которому реализация проектов жилищного строительства осуществляется за счет банковских кредитов, а средства граждан, вложенные в приобретение жилья, хранятся на счетах эскроу, и воспользоваться ими застройщики могут только после ввода объекта в эксплуатацию.

С одной стороны, благодаря реформе наконец-то удалось решить проблему обманутых дольщиков. Об этом свидетельствует выступление заместителя главы Минстроя России Никиты Стасишина на состоявшемся перед «майскими каникулами» заседании комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Госдумы РФ. «Сегодня более 50% проектов в целом по стране, а в некоторых регионах и более 80%, реализуется по новой схеме», — отметил замминистра, добавив, что в настоящее время деньги граждан с использованием счетов эскроу привлекают более 2 тыс. застройщиков в 75 субъектах РФ.

С другой стороны, после того, как у застройщиков был отрезан доступ к до реформенному, «дешевому» финансированию строительства, их ряды заметно поредели, что привело к снижению объема строящегося многоквартирного жилья. На эту проблему в своем выступлении на онлайн-совещании комитета Совета Федерации (СФ) РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера указала директор департамента нормативного и методического обеспечения Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Ольга Десятова. В частности, если в августе 2018 года в стройке находилось 125 млн квадратных метров индустриального жилья, то сегодня не более 93 млн «квадратов», а более 500 компаний-застройщиков за это время ушли с рынка. «Причиной тому стал низкий уровень доступности проектного финансирования для небольших застройщиков в регионах», — считает эксперт.

Окончание на с. 6

КРТ во главе угла

Владимир Жидкин о принципах и перспективах развития Новой Москвы



АНДРЕЙ НИКИТИЧЕВ / АГН «МОСКВА»



Владимир Жидкин,
руководитель
Департамента
развития новых
территорий
Москвы

Антон МАСТРЕНКОВ

С момента присоединения к столице Троицкий и Новомосковский округа (ТиНАО) сильно изменились. Вместо разрозненных и зачастую неблагоустроенных участков здесь формируется современное, комфортное городское пространство. О перспективах и принципах развития Новой Москвы «Стройгазете» рассказал руководитель Департамента развития новых территорий Москвы Владимир ЖИДКИН.

«СГ»: Владимир Федорович, как сказались «коронакризис» на развитии новых округов Москвы? Ощущаются ли какие-то трудности сегодня?

Владимир Жидкин: В целом пандемия не оказала существенного воздействия на развитие новых территорий. Да, были приняты меры ограничительного характера, связанные с санитарными правилами, в том числе на стройках. Но здесь плотность работников не такая, как,

скажем, пассажиров в метро, да и работают люди не в закрытом пространстве. К тому же в местах проживания строителей были приняты все меры для предотвращения заражения.

В связи с этим можно с уверенностью сказать, что все эти ограничительные меры не скажутся на объемах ввода недвижимости в ТиНАО. Стройка возобновилась в полном объеме, причем и на бюджетных, и на девелоперских площадках. Работы ведутся в усиленном режиме. Уверен, что необходимый темп будет достигнут в самые сжатые сроки и в ближайшие месяцы строители преодолеют отставание, которое образовалось из-за приостановки работ.

Единственная проблема — нехватка рабочей силы. Из-за закрытых границ многие специалисты не могут к нам приехать, но мы всем комплексом работаем над решением этого вопроса.

Окончание на с. 4-5

«Пережили... с опережением»

Правительство отчиталось о поддержке стройотрасли в прошлом году

Сергей ВЕРШИНИН

В 2020 году ввод нового жилья в России составил более 80 млн квадратных метров, что сопоставимо с показателями 2019 года, отметил премьер-министр страны Михаил Мишустин, выступая в эту среду в

Госдуме РФ с отчетом о работе правительства за год.

В частности, глава кабмина подчеркнул, что устойчивости отрасли в непростой период способствовал прорыв в регулировании. «За прошлый год правительство существенно упростило строительные про-

цедуры. До конца весенней сессии планируем сократить их примерно на треть», — сказал Михаил Мишустин. Правительство запустило и пакет мер по упрощению условий ведения бизнеса. Сроки действия более миллиона лицензий, разрешений, сертификатов и дру-

гих обязательных документов были автоматически продлены. «Вообще прошлый год стал годом перемен в сфере контроля и надзора. В рамках регуляторной гильотины было отменено более 11 тыс. актов. Большая часть из них принята еще в советское время», — отметил премьер-министр.

Окончание на с. 2