

15,23 трлн рублей составляет бюджет Адресной инвестиционной программы Москвы на три года с. 8

Предварительные итоги года на четвертом Форуме коммерческой недвижимости MallPic в Сочи с. 6

Главный архитектор столицы Сергей Кузнецов о преобразовании городской среды с. 9



Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№43 (10820) 15 ноября 2024

Резерв для застройщиков

На MREF 2024 определили
направления развития
отрасли в ближайшее время

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Дефицит кадров, увеличение себестоимости работ, рост цен на стройматериалы, частичная отмена льготной и значительное удорожание «традиционной» ипотеки, рост потребительской инфляции — вот лишь малая часть проблем, с которыми столкнулись участники российского рынка недвижимости. Что могут предпринять основные игроки рынка в таких непростых условиях, чтобы не просто выстоять, но еще и заработать? Что может стать новым драйвером спроса на новостройки и каковы прогнозы развития рынка в следующем году? Все эти вопросы обсудили на Московском форуме лидеров рынка недвижимости (MREF 2024), организованном изданием «Ведомости».

Открыл форум заместитель главы Минстроя России Юрий Муценек, напомнивший о задачах, которые решает Минстрой в рамках нового нацпроекта «Инфраструктура для жизни»: «Мы видим ряд ключевых мероприятий, в том числе по блоку «Жилье» — это увеличение обеспеченности жильем, повышение его доступности, задача, связанная с вводом жилья непосредственно». Один из важных инструментов для решения этой задачи — комплексное развитие территорий (КРТ), на что предусмотрено выделение 120 млрд рублей до 2030 года.

Минстрой России определил регионы, которые получают финансовую поддержку для реализации проектов КРТ. «Мы завершили подготовку правил и определили перечень регионов, для которых будут предусмотрены меры поддержки в ближайшие три года. В первую очередь, это будут регионы с низким уровнем социально-экономического развития», — сказал Юрий Муценек. Средства будут тратиться на строительство объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур при реализации проектов КРТ. Данный подход направлен на более активное вовлечение ограниченных в средствах регионов при финансировании таких проектов.

Юрий Муценек сообщил, что поддержка и развитие механизма КРТ ведутся в тесном взаимодействии с депутатами Госдумы и сенаторами. Он также отметил, что Минстрой обсуждает с другими ведомствами дополнительные решения, которые позволили бы в текущих условиях поддержать отрасль, застройщиков и регионы.

с. 3

Стройки ждут молодежь

На конференции в Пензе
обсудили решение
кадровых вопросов в отрасли



Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

Вопросы, связанные с подготовкой кадров, привлечением молодых специалистов на стройку и обеспечением им достойных условий работы, обсудили в Пензе более 130 участников конференции Отраслевого Консорциума среднего профобразования (Консорциум СПО) в сфере строительства. Организаторами конференции выступили Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), Ассоциация СПО «Большая Волга» при поддержке Минстроя России, регионального правительства, Министерства строительства и дорожного хозяйства Пензенской области, ГАПОУ ПО «Пензенский колледж архитектуры и строительства».

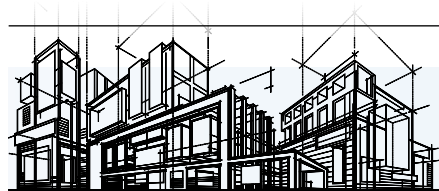
Первый заместитель главы Минстроя России Александр Ломакин от имени ведомства поприветствовал организаторов и

участников конференции и отметил, что стройотрасль является локомотивом развития экономики в целом. Она растет и развивается благодаря мерам поддержки, реализуются масштабные глобальные проекты по строительству жилья, по реконструкции и модернизации ЖКХ, благоустройству, строительству социальных и транспортных объектов, что создает спрос на подготовленные кадры. «Минстрой вместе с НОСТРОЙ, Министерством просвещения, Министерством образования, Минтрудом системно работают над кадровым обеспечением. Одна из главных задач, стоящих перед строительным комплексом, — подготовка и обеспечение отрасли высококвалифицированными и высокоэффективными специалистами инженерных и рабочих специальностей, владеющими навыками подбора и применения инновационных технологий и инструментов, с целью мак-

симального повышения эффективности производства на всех этапах инновационно-строительного цикла. Без высокого уровня профессионализма и производительности труда невозможно обеспечить необходимый объем строительства и решение задач, которые перед нами ставятся», — сказал Александр Ломакин.

Он напомнил, что 28 октября 2024 года правительство РФ утвердило Концепцию подготовки кадров для строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства до 2035 года, и сейчас важно сконцентрировать внимание на формировании нового плана мероприятий в рамках Концепции: «Нужно интегрировать работу системы образования, бизнеса, консорциумов СПО и высшего образования, чтобы выработать совместные эффективные решения и получить практические результаты».

с. 2-3



16 НОЯБРЯ

отмечается День проектировщика с. 10-13