

Издается  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет  
2024

# Строительная газета

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ  
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№27 (10755) 28 июля 2023

## Мал город, да важен

Стали известны победители  
конкурса по благоустройству

Оксана САМБОРСКАЯ

Во Владивостоке завершил свою работу всероссийский форум «Развитие малых городов и исторических поселений». С 2018 года это мероприятие традиционно собирает сотни представителей региональной и муниципальной власти и профессионалов отрасли: архитекторов, урбанистов и экспертов — всех, кто активно участвует в жизни своих городов и поселений и делает многое для их благоустройства.

Главным событием форума стала пленарная сессия, на которой выступил премьер-министр РФ Михаил Мишустин. «Небольшие населенные пункты — опора нашей страны, — отметил он. — Их существенное большинство, и они отражают многообразие России, хранят ее культуру, историю, традиции, вносят значительный вклад в экономику страны. Это и известные туристические центры, среди которых и Плещеево, и Переславль-Залесский, и Сергиев Посад, и Болгар, и промышленные моногорода — Череповец, Губкин, Кировск, и порты — такие как Находка, Выборг, Магадан. Ну и конечно, наукограды — это Мичуринск, Кольцово, Обнинск. Именно такие города формируют каркас нашей страны от Анадыря до Балтийска, от Певека до Дербента. Зачастую они больше всего нуждаются в поддержке государства. Ведь чем меньше город, тем сложнее найти средства на его обновление, на его благоустройство, обеспечение современных, удобных для проживания условий, чтобы люди не уезжали из родных мест, а оставались там работать, создавать семью. Поэтому улучшение жизни в малых городах и исторических поселениях является стратегическим приоритетом для государства, без чего невозможно достичь национальных целей развития, поставленных перед нами президентом».

Конечно, в таких населенных пунктах много проблем и задач по их решению. Первая из них — решение жилищного вопроса. Чтобы большинство россиян могли приобрести собственное жилье, властями и ведется системная работа, о которой много говорилось на форуме.

с. 14 ➔

## Вклад в будущее

Почти сотню школ, детских садов и поликлиник  
построят девелоперы для Москвы

Антон МАСТРЕНКОВ

Традиционно для российской столицы до 70% строек социальных объектов финансируется из средств инвесторов. Однако вопросы дальнейшей эксплуатации и передачи таких учреждений на баланс города всегда были болезненными и сложными. С июля 2021 года в Москве начал действовать особый механизм обеспечения москвичей объектами социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры за счет девелоперов в рамках их проектов жилой застройки.

Принципы комплексности и полицентризма, взятые за основу развития столицы, предполагают максимально полное наполнение различными функциями каждого района. Шаговая доступность всех

необходимых объектов социальной, деловой и транспортной инфраструктуры значительно повышает качество жизни, а также решает часть утилитарных вопросов городского управления, например, ограничивает маятниковую миграцию внутри города.

Такой подход подарил Москве за последние 11 лет 130 поликлиник, 156 школ и 372 детских сада. Очевидно, что столь высокие объемы строительства невозможно было обеспечить только средствами городского бюджета. И действительно, чуть более 300 объектов социального назначения за эти годы были возведены силами девелоперов.

Вместе с тем оставлять соцобъекты под своим управлением и расплывать таким образом бизнес вовсе не в интересах застройщиков. Более того, до недавнего времени

застройщики возводили соцобъекты за счет собственных или кредитных средств или средств от продажи квартир. «Такая схема имела ряд недостатков, — отмечает председатель городского Комитета по обеспечению реализации инвестиционных проектов в строительстве (Москомстройинвест) Анастасия Пятова. — Во-первых, нередко соцобъекты значительно отставали от жилья по срокам строительства. Во-вторых, школы и детские сады передавались исключительно путем дарения. То есть застройщик на любой стадии мог передумать и отдать объект коммерческому оператору. И в-третьих, зачастую город не мог принять объект из-за несоответствия городским требованиям».

с. 6 ➔



Тематические страницы «СГ»:

«Развитие регионов: Республика Башкортостан» с. 7-11