



Издается
с апреля 1924



ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2020 ГОДА

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№3 (10631) 29 января 2021

Не для всех

Льготная ипотека
как «яблоко раздора»

Оксана САМБОРСКАЯ

Ситуация в жилищной сфере стала одной из тем повестки совещания по экономическим вопросам, которое провел на днях президент России Владимир Путин. Глава государства напомнил правительству о главной задаче — выйти к концу десятилетия на темпы строительства жилья в 120 млн квадратных метров в год. При этом ежегодно улучшать свои жилищные условия должны не менее 5 млн российских семей.

Ключевым драйвером этих процессов может стать развитие в стране инструментов ипотечного кредитования. К примеру, льготная ипотека по ставке до 6,5%, введенная весной прошлого года, не дала строительной отрасли просесть в период пандемии. Субсидируемые государством займы, по словам президента, создали «дополнительные возможности для россиян приобрести новое, качественное жилье». В рамках программы уже выданы кредиты на сумму около 1 трлн рублей. Примерно 350 тыс. семей смогли купить квартиры в новостройках.

Справочно

■ Программа льготной ипотеки на новостройки по ставке до 6,5% годовых заработала в середине апреля 2020 года и должна была завершиться 1 ноября, но решением властей была продлена до 1 июля 2021 года. Кредитный лимит по программе составляет 12 млн рублей в Москве и Подмосковье, Санкт-Петербурге и Ленинградской области, и 6 млн рублей — в других регионах страны.

«Кроме того, льготная ипотека поддерживала, разумеется, — так мы и планировали, так и получилось, — строительную отрасль. Начиная с августа прошлого года, объемы ввода жилых домов растут», — отметил Владимир Путин. Однако у президента вызывает тревогу тот факт, что в отдельных регионах возник дисбаланс на первичном рынке жилья: существенно растут цены на недвижимость, не хватает доступных вариантов квартир.

В связи с этим на высшем уровне не первый раз был поднят вопрос: нужно ли в такой ситуации продлевать программу льготной ипотеки, действующую сейчас до 1 июля 2021 года? Строители выступают «за», финансовый регулятор — «против».

Окончание на с. 2

По накатанной

Предложения НОСТРОЙ вошли в новую «дорожную карту» трансформации делового климата в сфере градостроительства



SHUTTERSTOCK.COM

Ольга ДЕСЯТОВА

В конце января распоряжением Правительства РФ № 48-р утвержден план мероприятий реализации механизма управления си-

стемными изменениями нормативно-правового регулирования предпринимательской деятельности «Трансформация делового климата» (ТДК) по направлению «Градостроительная деятельность». В документ во-

шли 30 мероприятий по совершенствованию нормативной базы. Часть из них были предложены профессиональным сообществом.

Новации, в частности, касаются процедур подготовки до-

кументации, проектирования и проведения экспертиз, присоединения объектов к инженерным сетям, госзакупок и жилищного строительства. Также будет оптимизирована процедура предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Изменения запланированы с учетом планов мероприятий по реализации национального проекта «Жилье и городская среда», Общенационального плана действий по восстановлению экономики и реализации механизма «регуляторной гильотины». По каждому из направлений работы сейчас готовятся нормативные акты. Большинство из них планируется принять в этом году.

Реализация новой «дорожной карты» ТДК позволит продолжить совместную работу правительства и экспертного сообщества по сокращению длительности инвестиционного цикла и устранить избыточные требования для бизнеса, в том числе посредством механизмов цифровой трансформации строительной отрасли.

Окончание на с. 4

Просьба активизироваться

Проблема взрывного роста цен на металл требует немедленного решения

Ольга ВОРОНОВСКАЯ

Обсуждение темы резкого подорожания металлопроката, поднятой на прошлой неделе на самом высшем уровне (см. «СГ» № 2), продолжилось на днях в Совете Федерации (СФ) РФ. В ходе очередного заседания верхней палаты парламента сенатор от Воронежской области Сергей Лукин призвал правительство

активизировать решение проблемы роста цен на используемый при строительстве жилья металл, что является одной из причин удорожания новостроек. Его позицию поддержала спикер СФ РФ Валентина Матвиенко, отметившая к тому же факт роста стоимости всех стройматериалов в стране.

В своем выступлении парламентарий привел данные

Национального объединения строителей (НОСТРОЙ), свидетельствующие о том, что только в течение последних двух месяцев 2020 года металлопрокат подорожал на 50-70% в зависимости от сортамента — и цены продолжают расти. На этом фоне Сергей Лукин выразил обеспокоенность тем, что на сегодняшний день не выработана единая позиция относительно урегулирования ценового беспредела по стоимости металлопродукции между Минстроем,

Минпромторгом, Федеральной антимонопольной службой (ФАС) России и производителями металла. «А полумеры в этом вопросе недопустимы, особенно учитывая, что доля металлопроката в цене квадратного метра может составлять до 10% в зависимости от типа здания. Поэтому возникшая проблема взрывного роста цен на металлопрокат и требует от власти принятия срочных мер», — констатировал он и обозначил основные негативные последствия сложившейся ситуации.

Окончание на с. 7