

# ЭКОНОМИКА ПОВОЛЖЬЯ

РЕГИОНАЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ» 24 ОКТЯБРЯ 2017 ВТОРНИК № 240 (7406)

Выходит для читателей Нижегородской, Кировской, Самарской, Оренбургской, Ульяновской, Саратовской, Пензенской областей, Пермского края, Республик Удмуртия, Татарстан, Марий Эл, Чувашия, Коми, Башкортостан, Мордовия

**Плоды экономии**  
**Почему «продуктовые поборы» в сельских школах Татарстана выгодны родителям**  
**Страница 18**



**Инвестор ушел с деньгами**  
**Фонд развития моногородов заморозил финансирование инфраструктуры в Канаше**  
**Страница 18**

**Атака на ватагу**  
**Более 700 самовольных построек выявил нижегородский Госохотнадзор на берегах Оки и Волги**  
**Страница 20**



## ВИЗИТ

ПРЕЗИДЕНТ Республики Татарстан Рустам Минниханов в ходе рабочего визита в США представил в Хьюстоне промышленный потенциал региона и встретился с представителями компаний TomoWave, Emerson, Ozone21, Univation Technologies. Сегодня программой визита запланировано участие Минниханова в Международном технологическом симпозиуме, который проходит в Сан-Франциско.

## ОФИЦИАЛЬНО

ДИРЕКТОР Росгвардии генерал армии Виктор Золотов и полпред президента РФ в ПФО Михаил Бабич провели в Нижнем Новгороде координационное совещание, посвященное обеспечению правопорядка и безопасности на матчах предстоящего чемпионата мира по футболу 2018 года. В нем приняли участие представители органов власти субъектов ПФО, а также руководители территориальных подразделений МВД и ФСБ России.

ГУБЕРНАТОР Пермского края Максим Решетников и первый исполнительный вице-президент компании «ЛУКОЙЛ» Равиль Маганов обсудили перспективы развития нефтегазовой отрасли в регионе, а также дополнительные возможности сотрудничества. Правительство Пермского края и компания «ЛУКОЙЛ» ежегодно подписывают протокол о взаимодействии в рамках соглашения об экономическом и социальном сотрудничестве, которое заключено на период до 2020 года. В рамках соглашения строятся и реконструируются школы, детские сады, больницы, поликлиники, спортивные объекты и учреждения культуры.

## ЦИФРЫ

НА 700 МИЛЛИОНОВ рублей выросли доходы бюджета Кировской области за 9 месяцев 2017-го в сравнении с аналогичным периодом прошлого года (АППГ). Рост поступления налоговых доходов к АППГ составил 572,1 миллиона рублей. Объем неналоговых доходов областного бюджета увеличился на 130,6 миллиона рублей, или на 14,8 процента. Рост неналоговых доходов обеспечен в основном поступлениями платы за использование лесов (увеличение в 1,9 раза, или на 191,6 миллиона рублей).

БОЛЕЕ 50 тысяч мальков растительноядных рыб выпущено в акваторию Волги возле Саратова. Выпуск именно растительноядных рыб имеет большое биологическое значение, так как такие рыбы очищают водоемы от растительности. Средства на приобретение 35 тысяч мальков толстолобика и около 20 тысяч белого амура любители подводной охоты собирали в течение года.

## ПРЯМАЯ РЕЧЬ



**Юлия Швакова,** министр экономического развития Саратовской области

## ДОЛГИ НА КОНТРОЛЕ

Это было кратковременное повышение задолженности по зарплате, за следующие полмесяца она уже снизилась на 32,4 процента и на 17 октября по оперативным данным составляла 11,3 миллиона рублей. Вопрос погашения долгов по зарплате находится на постоянном контроле правительства области, прокуратуры и госинспекции труда. С каждым неплательщиком ведется индивидуальная работа, что позволяет взыскивать долги даже с предприятий-банкротов.

**Проблема** Почему проблемы дольщиков не удастся решить, несмотря на все попытки

# В круге третьем

**Андрей Куликов,**  
**Наталья Саванкова,**  
Саратов — Пенза

Принятые в регионах ПФО законы о помощи обманутым дольщикам работают неэффективно. Власти пытаются решить проблему с нескольких сторон — меняя нормативную базу, а также усиливая надзор за строительными организациями: все больше их руководителей оказывается под следствием.

Прокуратура Саратовской области подготовила поправки в закон о поддержке обманутых дольщиков. Надзорное ведомство предлагает региональным властям взять на себя бремя части расходов по достройке проблемных домов. Ранее, как уже рассказывала «Экономика Поволжья» (статья «Нарвались на нары» в номере от 14 августа 2017 года), в течение недели в регионе арестовали сразу пятерых руководителей строительных организаций, четверых из них суд поместил под стражу, одного — под домашний арест. Все они подозреваются в мошенничестве с деньгами граждан.

### Не могут или не хотят?

В настоящее время в Саратовской области 25 многоквартирных домов числятся в перечне недостроен, квартир в них дождутся более трех тысяч частных инвесторов. В ближайшее время еще 16 недостроенных многоквартирных домов могут быть официально признаны проблемными.

С 2012 года в регионе было возбуждено 25 уголовных дел в отношении застройщиков, ряд уже рассмотрен судами. Тем не менее за последние пять лет ситуация с долгами только усугубилась. Во многом, как считают в прокуратуре, из-за того, что со стороны региональной и муниципальной власти отсутствуют действенные меры по защите и восстановлению нарушенных прав» граждан.

В ходе банкротства организаций-застройщиков дольщиками

## ЦИФРА

# 12

## ЗАСТРОЙЩИКОВ

в Пензе были привлечены в 2017 году к административной ответственности за нарушение законодательства.

## ТЕМА НЕДЕЛИ

В Приволжском федеральном округе долги по зарплате в сентябре выросли на 18,3 процента — это самый большой месячный скачок в течение года. Если на конец лета работодатели «прострафались» перед сотрудниками на 183,8 миллиона рублей, то на 1 октября эта цифра составила уже 217,3 миллиона.

Хуже всего дела обстоят в Самарской области, Чувашской Республике и Пермском крае — именно эти регионы возглавили тройку лидеров по размеру долга: он составил 44,6; 40,7 и 23,5 миллиона рублей соответственно. Последние два региона показали также наихудшую динамику: в Прикамье задолженность выросла сразу в 3,4 раза, а в Чувашии — на 69 процентов. Однако стоит отметить, что в реальности ситуация может оказаться еще серьезнее. К примеру, на недавнем координационном совещании у главного федерального инспектора по Чувашской Республике Геннадия Федорова были озвучены иные цифры. По данным полпредства, по состоянию на 10 октября задолженность по зарплате в регионе составила 131,4 миллиона рублей перед 4745 работниками. Пока не до конца ясно, имел ли место резкий рост просроченных платежей перед сотрудниками с 1 по



Акцент

Региональные чиновники занимают пассивную позицию, не содействуют гражданам даже в тех вопросах, которые непосредственно входят в их компетенцию

создаются жилищно-строительные кооперативы (ЖСК) для достройки проблемных домов.

Происходит это в тех случаях, когда дольщикам удается договориться между собой. Однако из 15 таких ЖСК на деле к достройке домов приступили только два.

Как считают в прокуратуре, одна из причин — региональное министерство строительства и ЖКХ области занимает пассивную позицию, не содействует гражданам даже в тех вопросах, которые непосредственно входят в его компетенцию.

В результате подготовка новых бизнес-планов строительства, выбор подрядных организаций, получение согласований ресурсоснабжающих организаций ложатся непосильным бременем на дольщиков, — отметили в надзорном ведомстве.

Сами же члены кооперативов зачастую не имеют возможности для инвестирования дополнительных средств в продолжение строительства.

— За время, пока строится наш дом, а это около десяти лет, многие дольщики стали пенсионерами, их материальные возможно-

сти соответственно сузились, — говорит председатель одного из ЖСК.

Также формально относятся к достройке проблемных домов и муниципальные власти. Несколько лет назад, кстати, опять-таки по инициативе прокуратуры, были внесены изменения в региональное законодательство. Инвесторам, которые готовы взять на себя завершение долгостроев, муниципалитеты с тех пор могут предоставлять взамен земельные участки под новое строительство. Однако, как выясняется, половина предложенных чиновниками стройплощадок обременена защитными зонами охраны объектов культурного наследия, а многие вообще непригодны для возведения объектов капитального строительства с соблюдением действующих норм и правил.

### Деньгами и землей

В новом законопроекте представлены два способа решения проблемы. Один из них — выделение из бюджета финансовой помощи на достройку таких домов. Субсидии предлагает предоставлять ЖСК, которые органи-

зованы дольщиками, и компаниям-инвесторам на финансовое обеспечение завершения строительства, возмещение затрат на подключение объектов к инженерно-техническим сетям, оплату расходов на оформление охранных зон соседних со строящими объектов культурного наследия, а также арендных платежей и земельного налога.

Еще один вариант поддержки — предоставление дольщикам бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС).

Как отмечают в прокуратуре, оба способа поддержки с успехом применяются в других регионах. В частности, в Нижегородской, Калужской, Ростовской областях и еще ряде регионов на достройку проблемных домов выделяются бюджетные средства. В Ярославской и Вологодской областях предоставляются участки под ИЖС.

По словам старшего помощника прокурора области Ивана Гусева, речь не идет о том, чтобы региональные власти брали на себя полное финансирование завершения строительства всех та-

Дольщики незадавшегося жилищного строительства по-прежнему не чувствуют себя защищенными.

ких домов, это могут быть и небольшие средства, выделение которых поможет решить проблему. При этом порядок и условия предоставления субсидий должны быть разработаны исполнительной властью.

Инициатива прокуратуры в регионе вызвала неоднозначную реакцию. Правительство области уже прислало отрицательное заключение на законопроект, в котором сказано, что средства, которые можно было бы направить на достройку проблемных домов, в региональном бюджете отсутствуют.

— У нас идет дискуссия на этот счет, у меня лично сформировался такой точки зрения пока нет, мы запросили финансово-экономическое обоснование проекта, хочется понять, сколько может понадобиться средств, — сообщил руководитель рабочей группы по проектам нормативно-правовых актов Общественной палаты Саратовской области Николай Сковрцов.

### Старожилы не выдержали

В Пензе сразу несколько строительных компаний стали фигурантами скандальных разбирательств и судебных заседаний за минувшей неделе. Примечательно, что среди них оказались не только фирмы-однодневки, в распоряжении которых офис и дватри сотрудника в отделе продаж, но и солидные компании с репутацией и полным циклом производства.

→ 18

## КОРОТКО

### Счетная палата РТ выявила нарушений на миллиард рублей

Счетная палата Республики Татарстан (РТ) за девять месяцев 2017 года обязала власти устранить нарушения на сумму более 1,19 миллиарда рублей. Среди огрехов — недостатки и «ошибки» при работе со средствами бюджетов, неправильное использование государственной и муниципальной собственности. По всем выявленным нарушениям в адрес глав районов, руководителей ведомств и министерств за январь–сентябрь 2017 года было внесено 13 представлений и направлено 44 информационных письма. Кроме того, материалы отправлены в прокуратуру республики. К ответственности привлечено одно юрлицо и 43 должностных лица. Сумма штрафов, которые они должны выплатить, составляет 205,6 тысячи рублей.

### В Саратовской области вырос объем ипотечного кредитования

С начала года жители Саратовской области взяли свыше 9 тысяч ипотечных жилищных кредитов, что на 16 процентов больше, чем в прошлом году. Общая сумма оценивается в 13 миллиардов рублей (рост на 22 процента). Как считают эксперты регионального отделения Волго-Вятского ГУ Банка России, это связано со снижением ставок по ипотеке. «Средневзвешенная процентная ставка по ипотечным жилищным кредитам, выданным жителям региона за январь–август 2017 года, составила 11,4 процента, снизившись по сравнению с сопоставимым периодом прошлого года на 1,5 процентных пункта. В целом ипотечный портфель жителей Саратовской области с начала года к 1 сентября вырос на 7,1 процента, до 58,5 миллиарда рублей. Доля просроченной задолженности по жилищной ипотеке по-прежнему остается на уровне одного процента», — пояснили эксперты банка.

### В Марий Эл МРОТ подтянут к прожиточному минимуму

Минимальный размер оплаты труда (МРОТ) в Республике Марий Эл будет равен прожиточному минимуму, установленному во втором квартале 2017 года. МРОТ подрастет с января 2018 года. Для работников организаций внебюджетной сферы он составит 10,047 тысячи рублей. Увеличение показателя МРОТ стало возможным благодаря заключению в октябре 2017 года дополнительного соглашения между правительством республики, союзом «Объединение организаций профсоюзов Республики Марий Эл» и республиканским объединением работодателей. Согласно документу, МРОТ с января устанавливается в размере прожиточного минимума трудоспособного населения за второй квартал 2017 года. К соглашению автоматически присоединяются все работодатели. Однако у них есть возможность в течение 30 дней представить мотивированный письменный отказ от присоединения к соглашению, к которому необходимо приложить протокол консультаций работодателя с выборным органом первичной профсоюзной организации.

### Хищение раскрыто при строительстве нижегородского метро

Московская полиция совместно с коллегами из Нижнего Новгорода раскрыла схему хищения средств, выделенных на строительство станции метро «Стрелка» в Приволжской столице. Об этом сообщил врио начальника управления информации и общественных связей ГУ МВД России по Москве полковник внутренней службы Юрий Титов. Саму схему хищений сложно назвать оригинальной. Следователи установили, что в 2015 году между одним из казенных учреждений и московской строительной компанией был заключен муниципальный контракт на продление линии метрополитена в Нижнем Новгороде. Генеральный подрядчик заключил договор с другой фирмой на выполнение работ по креплению котлована станции. Сделано по факту ничего не было, однако деньги субподрядчик получил в полном объеме — 40 миллионов рублей. Руководитель генподрядной организации задержан и заключен под стражу, ему предъявлено обвинение.

По сообщениям корреспондентов «РТ»

только на сайте [rg.ru/pfo](http://rg.ru/pfo)

### Под Оренбургом испытали новую стратегическую ракету

<https://rg.ru/2017/10/18/reg-pfo/pod-orenburgom-ispytali-novuiu-strategicheskuiu-raketu.html>

### ФИЛИАЛЫ ФГУ «РЕДАКЦИЯ «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЫ»

НИЖНИЙ НОВГОРОД: ул. Варварская, 32 (6-й этаж). Телефон (831) 216-05-95. E-mail: [office@rg.nnov.ru](mailto:office@rg.nnov.ru). КАЗАНЬ: ул. Ульянова-Ленина, 42. Телефоны: (843) 264-42-37, 264-41-89 (факс). E-mail: [kazan@rgkazan.mil.ru](mailto:kazan@rgkazan.mil.ru). ПЕРМЬ: ул. Пушкина, 109. Телефоны: (342) 236-56-33, 236-56-55, 236-56-99. E-mail: [info@rg.perm.ru](mailto:info@rg.perm.ru). САМАРА: ул. Ленинская, 202. Телефоны: (846) 242-69-24, 242-72-07, 242-76-31, 242-75-28. E-mail: [rg@samtel.ru](mailto:rg@samtel.ru), [samara@rg.ru](mailto:samara@rg.ru). УФА: ул. Ленина, 22. Телефон (347) 276-42-60. E-mail: [rgufa@list.ru](mailto:rgufa@list.ru). САРАТОВ: ул. Вольская, 81, оф. 20. Телефоны: (845-2) 27-15-37, 26-13-63. E-mail: [rgsaratov@renet.ru](mailto:rgsaratov@renet.ru).