Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№20 (10797) 31 мая 2024

На цифровой основе

**Технические заказчики
должны стать авангардом
диджитализации отрасли**

Алексей ТОРБА

В рамках Года заказчика строительной отрасли на днях в Москве в Центре международной торговли прошел V Ежегодный отраслевой форум «Управление строительством в России» в формате Общероссийского совещания по теме «Развитие института технического заказчика». Мероприятие было организовано Ассоциацией «Национальное объединение технических заказчиков и иных организаций в сфере инжиниринга и управления строительством» (НОТЕХ) при поддержке Минстроя России.

В приветственном письме участникам и организаторам форума министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Ирек Файзуллин отметил, что за годы проведения форум стал для строительной отрасли знаковым событием, востребованной площадкой конструктивного диалога между представителями власти и бизнеса. Министр подчеркнул важное значение для дальнейшего поступательного развития отрасли совместной работы всех участников инвестиционно-строительного цикла — заказчика, техзаказчика и подрядных организаций. По словам главы Минстроя, форум послужит консолидации мнений участников строительного рынка относительно роли и функций технического заказчика, квалификационных требований к нему, механизмов страхования рисков и ответственности.

В чем сила заказчика?

Выступивший по ВКС первый заместитель главы Минстроя Александр Ломакин прежде всего проинформировал участников пленарной сессии «Развитие строительного инжиниринга и института технического заказчика — необходимое условие реализации плана развития России до 2030 года» об итогах 2023 года в сфере строительства. Он сообщил, что объем строительных работ в прошлом году достиг 15,1 трлн рублей, увеличившись практически на 8% по отношению к 2022-му, а объем инфраструктурных расходов федерального и регионального бюджетов — порядка 3 трлн рублей, что составляет 1,7% ВВП. Региональные инфраструктурные расходы за этот период увеличились в текущих ценах на 8,7% — до 2,17 трлн рублей.

с. 6

Есть ли жизнь без льготной ипотеки?

**Рынок недвижимости сохраняет стабильность,
но ему нужны новые стимулы**

Сергей ЗЕЛЕНЦОВ

В последние несколько лет спрос на новостройки поддерживался с помощью ипотеки с господдержкой. После рекордных показателей прошлого года I квартал 2024-го ознаменовался снижением активности покупателей во всех секторах рынка недвижимости, кроме элитного. На днях в рамках конференции издания «Ведомости» «Недвижимость 2024+: от проекта до продажи» представители власти, девелоперы, руководители строительных компаний и профильные эксперты обсудили текущее состояние и вызовы стройотрасли и обменялись кейсами по повышению эффективности рабочих процессов.

Есть ли инструменты, которые помогут первичному рынку жилья повторить прошлогодний рекорд по продажам? Как в 2024

году застройщики смогут поднять продажи новостроек, не роняя маржу? Какие новые меры поддержки спроса сможет предложить государство? Эти вопросы были в центре внимания участников диспута.

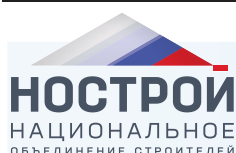
Цены не растут, но и не снижаются

Модератором дискуссии выступил редактор отдела «Недвижимость» газеты «Ведомости» Антон Филатов, а его сомодератором — руководитель аналитического центра «Индикаторы рынка недвижимости IRN.RU» Олег Репченко, который поделился своим мнением относительно уровня продаж на рынке. По его словам, на жилищном рынке пока все стабильно — продажи просели по сравнению с прошлым рекордным годом, но сохраняются на среднегодовом уровне; цены на жилье перестали расти, но при этом «топчутся» на месте, особо не снижаясь.

С другой стороны, по прогнозам Олега Репченко, до 1 июля, пока действуют все программы льготной ипотеки, никакой катастрофы не произойдет. Но дальше, считает аналитик, будут пересмотрены параметры «Семейной ипотеки», льгот станет меньше, а обычная рыночная ипотека при сохранении высокой ключевой ставки в обозримом будущем не получит развития.

«Все мы уже много раз наблюдали, что, когда заканчивается очередная льготная программа, люди пытаются в прыгунуть в последний вагон, создается ажиотаж, и это поддерживает рынок. И, в общем-то, многие бы сказали, что и дальше будет все нормально, потому что льготные программы всегда продлевали — и все продолжалось. Но, с другой стороны, есть ощущение, что сейчас все уже не так безоблачно», — сказал он.

с. 2

**Антон Глушков предложил ряд мер по стимулированию
рынка арендного жилья с. 3**