



Издается
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

Строительная Газета

100 лет

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕР



МИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№24 (10801) 28 июня 2024

Дело в диалоге

Форум «Движение» вышел на уровень государственно-частного партнерства

Оксана САМБОРСКАЯ

Пятый форум недвижимости «Движение» прошел на курорте «Роза Хутор» в Сочи на прошлой неделе. В его работе приняли участие рекордные шесть тысяч представителей строительной отрасли. На протяжении четырех дней ключевые фигуры из мира девелопмента — застройщики, архитекторы, банкиры, риэлторы, производители стройматериалов и оборудования, а также представители госсектора — делились с коллегами практическим опытом и обсуждали насущные вопросы в области недвижимости.

По мнению основателя форума Ильи Пискулина, главный итог мероприятия — сложившийся диалог: «Если раньше участники выстраивали диалог в формате B2B, то на этот раз мы стали свидетелями государственно-частного партнерства. К церемонии открытия форума присоединились представители Госдумы и Минстроя. В тот момент, когда они вышли на сцену, в России появилось главное отраслевое событие в области девелопмента».

Жилье должно быть доступным

Сегодня строительная отрасль решает множество разнонаправленных задач: как вести работу в условиях снижения покупательского спроса, как воспитывать и привлекать кадры, как строить инфраструктуру и другие. Но главная задача, которую решают все — чиновники, девелоперы, подрядчики и даже журналисты, пишущие о развитии рынка, — как сделать дома уютными, дороги гладкими и быстрыми, жизнь в стране комфортнее и интереснее, города такими, чтобы отсюда не хотелось уезжать, курорты такими, чтобы туда хотелось каждый год возвращаться. Этому и были посвящены все четыре дня работы форума, в течение которых на почти 20 площадках девелоперского и риэлторского кластеров проходили различные по формату дискуссии.

Хедлайнером от государственного пула участников стал заместитель министра строительства и ЖКХ Никита Сташин, напомнивший, что сегодня есть четкие установки по обеспеченности жильем на душу населения — к 2030 году этот показатель должен составить 33 кв. м на человека, к 2036-му — 38 кв. м на человека. К 2030 году должно обновиться 20% жилого фонда, появиться 2 тыс. «опорных» населенных пунктов для развития страны, будут созданы мастер-планы для 200 городов.

с. 8-9

Диджитализация неизбежна

Эксперты обсудили готовность застройщиков к переходу на ТИМ



Артём КУЗНЕЦОВ

С 1 июля для застройщиков, работающих по 214-ФЗ, начнет действовать постановление правительства РФ от 5 марта 2021 года №331, согласно которому с этого дня девелоперы будут обязаны использовать технологии информационного моделирования (ТИМ) при реализации проектов долевого строительства. В преддверии этой даты Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ) недавно провело в Красноярске круглый стол «Цифровизация процессов проектирования и строительства. Региональная практика».

В мероприятии приняли участие заместитель министра строительства и ЖКХ РФ Константин Михайлик, президент НОСТРОЙ Антон Глушков, руководитель Научно-консультативной комиссии, координатор НОСТРОЙ по Сибирскому федеральному округу Максим Федорченко, член Совета НОСТРОЙ, председатель Комитета НОСТРОЙ по цифровой трансформации

строительной отрасли Ирина Кузьма, министр строительства и ЖКХ Красноярского края Михаил Заскалько, руководитель по цифровизации жилищной сферы «ДОМ.РФ» Денис Давыдов, а также представители региональных министерств, застройщики, проектировщики и другие участники рынка недвижимости.

В своем вступительном слове Антон Глушков отметил, что круглый стол в первую очередь направлен на то, чтобы понять задачи подрядных и общественных организаций, органов исполнительной власти в свете перехода на ТИМ. «Данные изменения должны не просто формально соблюдаться, а приносить практическую пользу и давать реальный экономический эффект», — считает глава нацобъединения.

Он также обратил внимание на проблему «дублирования» электронной документации в бумажном формате. «Конечно, все госорганы и госзаказчики будут готовы принимать документы в электронном формате. Другое дело, что прикладной функции

за этим пока никакой не будет. Поэтому в первую очередь необходимо всем научиться работать в электронном формате, а уже потом мы сможем извлечь из этого прикладную пользу», — сказал Антон Глушков.

Трансформация привычных процессов

Открывая круглый стол, Константин Михайлик отметил, что задача государства и Минстроя России в частности — создать задел, по которому бизнес, регионы и муниципалитеты смогут трансформировать свои внутренние процессы. Невозможно даже через самый продвинутый набор нормативно-правовых актов заставить всех работать единообразно. Нельзя учесть специфику всех регионов и всех людей, которые будут работать с ТИМ. «Задача Минстроя — создать «рамку», которую потом вместе с участниками рынка недвижимости мы будем постепенно заполнять недостающими элементами», — пояснил замминистра строительства и ЖКХ РФ.

с. 6



Представители НОСТРОЙ приняли участие в Международной промышленной выставке и бизнес-форуме Expo Eurasia Kazakhstan 2024 с. 4