



МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФГБОУ ВПО «МОСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ

Н.Ю. Яськова, Д.В. Москвичев

СИНЕРГИЯ ИНВЕСТИЦИЙ: ПРОБЛЕМЫ, ПОИСКИ, РЕШЕНИЯ

Москва 2012

УДК 336.5:69
ББК 65.31
Я 86

СЕРИЯ ОСНОВАНА В 2008 ГОДУ

Рецензенты:

доктор экономических наук, профессор *В.В. Пешков*,
Национальный исследовательский Иркутский государственный
технический университет;

доктор экономических наук, профессор *З.М. Гальперина*,
ФГБОУ ВПО «Государственный университет управления»

*Монография рекомендована к публикации
научно-техническим советом МГСУ*

Яськова, Н.Ю.

Я 86 Синергия инвестиций: проблемы, поиски, решения :
монография / Н.Ю. Яськова, Д.В. Москвичев ; М-во
образования и науки Росс. Федерации, ФГБОУ ВПО
«Моск. гос. строит. ун-т». — Москва : МГСУ, 2012. — 256 с.
(Библиотека научных разработок и проектов НИУ МГСУ).

ISBN 978-5-7264-0717-3

Масштабные преобразования национальной экономики России требуют адекватных изменений инвестиционно-строительной сферы. Основным инвариантом ее функционирования является инвестиционный цикл, от эффективности и надежности которого зависит конечный результат абсолютного большинства преобразований в стране.

До настоящего времени актуальность решения проблемы эффективного комбинирования инвестиционных ресурсов была не столь очевидной вследствие неразвитости отечественного инвестиционного рынка. По мере его становления возникла объективная необходимость дальнейшего развития сформировавшихся подходов к комплексному решению проблемы повышения эффективности процессов привлечения инвестиционных ресурсов различного качества в условиях развитого инвестиционного рынка и роста спроса на строительную продукцию.

Поиск адекватных методов моделирования инвестиционных процессов рассматривается авторами в контексте решения задачи оптимизации инвестиционного портфеля, принимающего все более комбинированные формы, позволяющие максимизировать синергетический эффект комбинирования инвестиционных ресурсов.

Для специалистов в области управления инвестиционно-строительной деятельностью.

**УДК 336.5:69
ББК 65.31**

ISBN 978-5-7264-0717-3

© ФГБОУ ВПО «МГСУ», 2012

ОГЛАВЛЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	4
---------------	---

Р а з д е л I. Основной кейс.

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ПОДХОД К ВЫБОРУ И РЕАЛИЗАЦИИ МОДЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СОВРЕМЕННЫХ УСЛОВИЯХ

Глава 1. ПРОЦЕССЫ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В КОНТЕКСТЕ СОВРЕМЕННЫХ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ИНВЕСТИЦИОННО- СТРОИТЕЛЬНОЙ СФЕРЫ	8
1.1. Модернизация национальной экономики и задачи инвестиционно-строительной сферы	8
1.2. Эволюция инвестиционных процессов в строительстве	18
1.3. Современные требования к инвестиционно-строительной деятельности	36
Глава 2. МОДЕЛИРОВАНИЕ ПРОЦЕССОВ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	45
2.1. Инвестиционная модель — понятие и структура	45
2.2. Основные проблемы принятия инвестиционных решений	54
2.3. Стратегическая ориентация инвестиций	65
2.4. Разновидности моделей инвестирования	76
Глава 3. ВЫБОР МОДЕЛЕЙ ИНВЕСТИРОВАНИЯ КАК РЕАЛИЗАЦИЯ СИНЕРГЕТИЧЕСКОГО ПОДХОДА	87
3.1. Практика инвестиционного моделирования в строительстве	87
3.2. Методические подходы формирования моделей инвестирования в строительстве	100
3.3. Реализация синергетического подхода в выборе и оценке инвестиционных моделей в строительстве	112

Р а з д е л II. Дополнительный кейс.

РАЗВИТИЕ БАЗОВОГО ПОДХОДА В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

Глава 4. СИНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ СЛОЖНЫХ СИСТЕМ	124
Глава 5. ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ	147
Глава 6. УСТОЙЧИВОЕ РАЗВИТИЕ: УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ПРИНЦИП СИНТЕЗА ЕСТЕСТВЕННЫХ, ТЕХНИЧЕСКИХ И СОЦИАЛЬНЫХ ЗНАНИЙ	160
Глава 7. МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ВЫБОРА МОДЕЛИ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	172
Глоссарий	199
ЗАКЛЮЧЕНИЕ	207
Библиографический список	210
ПРИЛОЖЕНИЯ	223