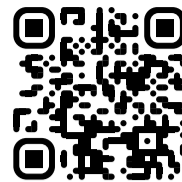


**330 млн рублей** было выделено за последние годы на поддержку российских лифтостроителей **с. 13**

Президент обозначил основные характеристики программы развития дальневосточных городов **с. 6**

Какие объекты на Кубани модернизируют за счет инфраструктурных бюджетных кредитов? **с. 10**



Издаётся  
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

# Строительная газета

98 99 100 лет  
2024

ГЛАВНЫЙ  
ИНФОРМАЦИОННЫЙ  
ПАРТНЕР



МИНСТРОЙ  
РОССИИ

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

№11 (10739) 31 марта 2023

## Каждому — по потребности

Новое жилье должно стать  
доступным всем гражданам

Алексей ТОРБА

Обеспечение доступности жилья для граждан стало темой круглого стола, проведенного в конце марта в Совете Федерации (СФ) РФ. Открывая заседание, заместитель председателя Комитета СФ РФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Дмитрий Кузьмин отметил, что помимо достаточности предложения на рынке жилья на его доступность существенное влияние оказывают развитие в стране ипотечного кредитования и альтернативных инструментов покупки, обеспеченность строительного комплекса необходимыми стройматериалами по приемлемым ценам и т. д. Участники мероприятия дополнили его определение доступности жилья своими предложениями. В частности, по мнению руководителя аналитического центра финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» Михаила Гольдберга, она зависит, с одной стороны, от доходов населения и, с другой стороны, от стоимости недвижимости. Поэтому, чтобы обеспечивать ее доступность, наряду с увеличением предложения жилья надо одновременно смотреть за спросом на него.

В том, что увеличение объемов ввода квадратных метров жилья вовсе не означает одновременный рост его доступности, убеждает доклад аудитора Счетной палаты (СП) РФ Натальи Труновой, которая обратила внимание на то, что активное жилищное строительство в России сопровождается ростом цен — более чем вдвое с начала 2019 года. Во многом по этой причине коэффициент доступности жилья (КДЖ) впервые за последние 10 лет превысил 4, тогда как ранее составлял 3,2-3,3. Но здесь надо иметь в виду, что критерии оценки доступности жилья могут быть разными. Так, КДЖ от фонда «Институт экономики города» показывает, за сколько лет домохозяйство из трех человек сможет накопить средства для покупки квартиры площадью 54 «кв. метра» при условии сбережения всех своих годовых доходов. А вот Минстрой России, оценивающий уровень доступности жилья в рамках нацпроекта, считает, что этот показатель в первую очередь отражает доходы граждан и возможность за счет них приобретать недвижимость. Но суть наметившейся тенденции к снижению доступности жилья от этого не меняется.

**с. 4**

# Искусство создавать среду

В апреле Ассоциация парков России  
отметит свое пятилетие



Беседовала Оксана САМБОРСКАЯ

Несмотря на относительную молодость Ассоциации по развитию городских парков и общественных пространств (Ассоциация парков России, АПР), в ее состав входит уже более 300 садов, усадеб, парков, общественных пространств, городских администраций, университетов и отраслевых бизнес-структур от Калининграда до Южно-Сахалинска. Среди членов АПР такие знаковые места, как «Зарядье», Московский зоопарк, «Аптекарский огород», парк «Сокольники», музей-заповедник «Царицыно» и др. Сегодня ассоциация играет заметную роль в развитии всей парковой отрасли страны, а также взаимодействует с правительственными структурами в целях популяризации профильных национальных проектов и федеральных программ.

Накануне первого юбилея этой некоммерческой организации «Стройгазета» пообщалась с директором Ассоциации парков России, членом экспертного совета Минстроя России по формированию комфортной городской среды Денисом ЦУКАНОВЫМ.

Денис Сергеевич, какие изменения случились за прошедшие с момента создания АПР пять лет?



Ключевое — что за это время тренд на развитие парков прочно укрепился в большинстве регионов страны, запрос общества на комфортные, стильные, красивые городские пространства приобрел очень солидные масштабы. Убежден, что немалая заслуга нашей ассоциации в этом, безусловно, есть. Интерес к теме современной горсреды растет в геометрической прогрессии: ежегодно в России обустривают тысячи общественных территорий. Только в Москве за последние годы благоустроено около 1 тыс. парков и скверов, не говоря уже про площади, улицы, дворы. На федеральном уровне внимание к вопросу повышается с каждым годом, причем акцент делается не только на мегаполисах, как раньше, а на абсолютно разных населенных пунктах субъек-

тов РФ, включая серьезное финансирование таких работ. Например, призовой фонд Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, который с большим успехом курирует Минстрой России, увеличен до 20 млрд рублей. Это является просто гигантским стимулом для развития как благоустройства, так и всей парковой отрасли в целом.

Интересно, что федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» и Всероссийский конкурс Минстроя стартовали примерно в то же самое время, когда появилась ваша ассоциация. Совпадение?

Действительно, АПР была зарегистрирована в 2017 году, а полноценная деятельность началась в апреле 2018 года. Как раз тогда стартовали федпроект и конкурс. Если рассуждать на данную тему, то это вовсе не совпадение, а логичная закономерность, которую вовремя почувствовали и мы, и государство.

**с. 8**



Саморегуляторы шести округов единогласно поддержали  
выдвижение Антона Глушкова на второй срок **с. 5**