

20,8% составил прирост объемов жилищного строительства в сентябре 2020 года по сравнению с августом

Тематические страницы «СГ» — Ульяновская область» **с. 7-9** В Якутии используют новые механизмы расселения аварийного жилья **с. 11** Проекты благоустройства с использованием соучаствующего проектирования **с. 14**



Строительная
газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№42 (10619) 23 октября 2020

Урожайная пора

Темпы ввода нового жилья повышаются

Андрей МОСКАЛЕНКО

По итогам сентября 2020 года темпы прироста объемов жилищного строительства в стране резко ускорились. По данным Росстата, за месяц в эксплуатацию было сдано свыше 7,8 млн кв. метров нового жилья (с учетом домов на участках для садоводства), что на 18,4% выше показателей сентября 2019 года и на 20,8% — августа 2020 года. За вычетом «дачных» метров темпы роста составили 12,9% и 20,3% соответственно.

Всего в сентябре введено в строй 694 многоквартирных дома на 101,1 тыс. квартир. Это на 74 объекта больше, чем в сентябре прошлого года (прирост составил 11,9%). Населением за это время построено 31,81 тыс. жилых домов, что на 31,4% больше, чем за аналогичный период в прошлом году (из них 5,3 тыс. возведены на садовых участках).

Годовой прирост зафиксирован и в целом в третьем квартале 2020 года, по итогам которого в России появилось 19,8 млн новых «квадратов» (+5,7% к III кварталу 2019 года). При этом по сравнению со вторым кварталом текущего года ввод вырос на 57,4% (или 54,5% за вычетом жилья на садоводческих участках).

«Это хороший знак, который говорит о том, что антикризисные меры, предпринятые правительством для поддержки строительного рынка, положительно сказываются на отрасли», — считает вице-премьер РФ Марат Хуснуллин. А глава Минстроя России Владимир Якушев считает, что в настоящее время мы наблюдаем восстановление активности в сфере жилищного строительства после весенне-летнего спада. «Российский стройкомплекс почти восстановил докризисные темпы работы», — заявил министр.

Окончание на с. 3

ISSN 0491-1660



20042>

Площадка номер один

В Екатеринбурге прошли
VII Международный форум и выставка
100+ TechnoBuild



Глава Минстроя России Владимир Якушев выступил на форуме 100+

Андрей МОСКАЛЕНКО

Индивидуальное жилищное строительство может стать одним из драйверов развития отрасли. Так, по итогам прошлого года объем ИЖС в стране вырос на 18,8% и достиг 38,5 млн кв. метров. За год населением было возведено свыше 262 тыс. жилых домов. ИЖС имеет большой потенциал роста и способно сыграть важную роль в достижении целевых показателей национального проекта «Жилье и городская среда». Первоначально планировалось, что к 2024 году общий объем ввода жилья должен быть 120 млн «квадратов».

Не частное **дело**

Эксперты предлагают строить индивидуальные дома **индустриальным способом**

из них 40 млн кв. метров должны были бы дать частники (33% всего ввода). Но в случае корректировки паспорта нацпроекта объемом ИЖС может вырасти до 50 млн кв. метров к 2030 году. Однако сегодня существуют факторы, которые пока сдерживают развитие индивидуального жилищного строительства. Об этом шла речь на недавнем круглом «онлайн-столе» на тему «Перспективы развития индустриального метода строительства индивидуальных жилых домов», прошедшем в Совете Федерации РФ. В заседании под председательством первого заместителя главы Комитета СФ по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера Аркадия Чернецкого приняли участие представители профильных министерств и ведомств, профессиональных сообществ и компа-

Владимир ТЕН

За время своего существования екатеринбургский форум уже обрел свою историю и традиции, «нарастил» мышцы, стал многопрофильным. Теперь в круг его интересов помимо высотного и уникального строительства, входят и такие темы, как BIM-технологии, «умные» технологии для городов, урбанистика и городская среда, транспортное планирование, энергоэффективность, экология городских пространств и многое другое. Форум проходит при поддержке и активном участии Минстроя России. В этом году ведомство провело в Екатеринбурге ряд семинаров, а министр Владимир Якушев выступил на пленарном заседании.

Начал глава ведомства свою работу с участия в панельной дискуссии «Промышленное строительство как драйвер экономического роста». Во вступительном слове он отметил, что екатеринбургский форум является одной из тех точек, с которой Минстрой сверяет свою работу. «Форум 100+ — это та площадка, на которой Минстрой рассказывает о том, что удалось сделать за истекший период и что мы планируем сделать в будущем», — сказал министр. Одним из основных направлений работы Владимир Якушев назвал сокращение избыточных нормативных документов. «Минстрой как основной регулятор ищет баланс между безопасностью строительства и сокращением избыточных требований к строениям», — сказал Владимир Якушев.

Окончание на с. 2

ний-производителей модульных
и каркасных домов.

Кто виноват?

По мнению Аркадия Чернецкого, развитие ИЖС в стране тормозит малое количество комплексных типовых проектов строительства индивидуальных жилых домов. «В большинстве случаев их возведение и обеспечение необходимой инфраструктурой осуществляется населением за счет собственных средств, а иногда и собственными силами, что приводит к разнородности застройки, — подчеркнул он.

Окончание на с. 10