

УДК 69.003  
ББК 65.31  
ДЗ9

*Авторы:*

А.А. Лapidус, С.А. Синенко, В.В. Лучкина, С.И. Экба

*Рецензенты:*

кандидат технических наук *В.И. Бродский*,  
технический эксперт ООО «Атланта Стандарт»;  
доктор технических наук, профессор *Р.Р. Казарян*,  
профессор кафедры технологий и организации строительного производства НИУ МГСУ

ДЗ9      **Деятельность службы технического заказчика при реализации инвестиционно-строительных проектов** [Электронный ресурс] : [учебное пособие для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство] / [А.А. Лapidус, С.А. Синенко, В.В. Лучкина, С.И. Экба] ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Национальный исследовательский Московский государственный строительный университет, кафедра технологий и организации строительного производства. — Электрон. дан. и прогр. (2,0 Мб). — Москва : Издательство МИСИ – МГСУ, 2023. — URL: <http://lib.mgsu.ru>. — Загл. с титул. экрана.  
ISBN 978-5-7264-3356-1 (сетевое)  
ISBN 978-5-7264-3357-8 (локальное)

В учебном пособии приведены сведения по изучению теории курса «Деятельность технического заказчика при реализации инвестиционно-строительного проекта» и выполнению практических работ обучающимися. Определяются порядок работ, содержание и описание результатов анализа, обобщений, заключений, которые осуществляются в рамках данных работ. Приведенная методика может быть использована при подготовке выпускной квалификационной работы, дипломного проекта, магистерской диссертации.

Для обучающихся по направлению подготовки 08.04.01 Строительство.

*Учебное электронное издание*

© ФГБОУ ВО «НИУ МГСУ», 2023

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Раздел 1. УЧАСТНИКИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА С СУБЪЕКТАМИ .....	5
1.1. Участники инвестиционно-строительной деятельности .....	5
1.2. Особенности взаимодействия технического заказчика с участниками инвестиционно-строительной деятельности .....	5
Раздел 2. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТОВ .....	10
2.1. Материально-техническое обеспечение .....	10
2.2. Осуществление строительного контроля техническим заказчиком .....	11
2.3. Осуществление ввода объекта в эксплуатацию .....	14
Раздел 3. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ПРОЕКТОВ .....	22
3.1. Реализация бюджетных и коммерческих проектов .....	22
3.2. Определение затрат на осуществление функций технического заказчика .....	26
Раздел 4. ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА В УСЛОВИЯХ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА .....	31
Раздел 5. МЕТОДИКА ВЫПОЛНЕНИЯ ПРАКТИЧЕСКИХ РАБОТ И ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ РЕЗУЛЬТАТОВ .....	39
5.1. Разработка схем организации взаимодействия участников строительства .....	40
5.2. Определение состава (номенклатуры), объемов, трудоемкости и машиноемкости работ проекта .....	41
5.3. Определение продолжительности выполнения работ проекта .....	44
5.4. Разработка строительного генерального плана .....	49
5.5. Сводный сметный расчет стоимости строительства .....	53
5.6. Техничко-экономические показатели проекта .....	56
Раздел 6. ПЛАН ВЫПОЛНЕНИЯ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ. ТЕМЫ САМОСТОЯТЕЛЬНЫХ РАБОТ .....	57
Библиографический список .....	58