

Издаётся
с апреля 1924

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

98 99 100 лет
2024

Строительная газета

ГЛАВНЫЙ
ИНФОРМАЦИОННЫЙ
ПАРТНЕРМИНСТРОЯ
РОССИИ

www.stroygaz.ru

№17 (10745) 19 мая 2023

Заманчивый город

В регионах растёт интерес
к московской недвижимости

Беседовал Александр РУСИНОВ

В прошлом году в Москве ввели около 6,6 млн квадратных метров жилья. По этому показателю, как и по многим другим, столица по-прежнему с большим отрывом лидирует в стране. Жилье в Москве — ценность общероссийская, здесь все блага и возможности, о которых в большинстве других городов остается лишь мечтать. Поэтому интерес к столичной недвижимости со стороны региональных покупателей остается высоким.

На какие мотивы опирается их спрос, какие сюрпризы ждут регионалов на «квадратных» просторах Белокаменной, и чем оправданы «зубастые» цены на московское жилье, в беседе со «Стройгазетой» рассказала Анна КОРОБКОВА, руководитель департамента продаж «Донстроя» — самой крупной девелоперской компании Москвы в сегменте бизнес-класса. За 29 лет работы «Донстрой» ввел свыше 5 млн «квадратов» жилья. Среди известных во всей стране проектов — «Триумф Палас», «Дом на Мосфильмовской», «Алые паруса», которые стали визитной карточкой Москвы.

Уже не первый год этот девелопер отмечает стабильно высокий «иногородний спрос» на свои новостройки. Например, в 2022 году каждый четвертый клиент, купивший квартиру в проектах «Донстроя», был из региона.

Анна, с какой целью
сейчас жители
регионов покупают недви-
жимость в Мос-
кве?

Основных цели
три: для соб-
ственного прожива-
ния, для инвестиций и

детям. Для личного пользования выбирают в первую очередь те, кто-то переезжает в столицу на новое место работы, кто-то планирует переезд в будущем, а для кого-то это важное статусное приобретение. Жизнь в Москве для них — совсем другой уровень комфорта и новые возможности: образование в лучших вузах страны для детей, собственное развитие, насыщенные «серебряные» годы. У кого-то есть потребность в остановке во время командировок, провести время с семьей, так как многие часто на выходные прилетают в столицу отдохнуть и развлекаться.

с. 7

Сквозь года

«СТ» изучила ближайшие перспективы
развития столичной подземки

Антон МАСТРЕНКОВ

Хотя планы строительства метро в Москве обсуждались еще с начала XX века, первая линия подземки открылась в советской столице только в середине мая 1935 года. С тех пор метро стало неотъемлемой частью жизни города, прочно войдя в сюжеты книг и кинофильмов, в традиции и привычки миллионов москвичей нескольких поколений. Сегодня столичный метрополитен, которому 15 мая исполнилось 88 лет, — один из самых динамично развивающихся в мире: только за последние 12 лет в Москве построено порядка 170 км линий метро и почти 80 станций. А совсем недавно в столице был завершен уникальный проект метростроения (причем не только для России, но и, пожалуй, мирового масштаба): в начале

марта было открыто пассажирское движение по Большой кольцевой линии (БКЛ) — самому протяженному на планете подземному кольцу.

Однако на этом планы московских метростроителей себя не исчерпали. «Программа развития столичной подземки гораздо более масштабна, чем запуск одного, пусть и уникального, метрокольца, — подчеркнул заместитель мэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрей Бочкарев. — В настоящее время ведутся проектирование и строительство новых линий, а также продление уже действующих радиусов. Могу заверить, что строителям хватит работы на ближайшие годы, да и на перспективу».

Темпы работ таковы, что до конца года на разных линиях метро в столице плани-

руется завершить строительство шести станций.

В частности, в 2023 году предполагается закончить возведение трех новых станций «салатовой» линии — «Яхромской», «Лианозово» и «Физтех». Их открытие улучшит транспортное обслуживание районов Дмитровский, Восточное Дегунино, Бескудниковский, Лианозово и Северный — в результате жители смогут сэкономить до 20 минут при каждой поездке, разгрузится и Дмитровское шоссе. «Сейчас ведется архитектурная отделка и монтируются инженерные системы. Скоро начнем оснащение станций всеми необходимыми системами жизнедеятельности и подготовку к выходу на технический пуск к осени», — рассказал Андрей Бочкарев.

с. 8



Специальный проект «Стройгазеты»:

«Фасадные материалы и системы» с. 10-11