



Издаётся
с апреля 1924

98

99 100 лет

2024

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021

Journalist of the year in real estate



Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№10 (10688) 18 марта 2022

Касается каждого

Профсообщество включилось
в антисанкционную работу

Сергей ВЕРШИНИН

На этой неделе первоочередные меры помощи российскому стройкомплексу в условиях санкционных ограничений представители отраслевого профессионального сообщества обсуждали сразу на двух крупных деловых площадках — в Торгово-промышленной палате (ТПП) РФ и в «Опоре России».

Так, на внеочередном заседании Совета ТПП РФ по саморегулированию предпринимательской и профессиональной деятельности президент Национального объединения строителей (НОСТРОЙ) Антон Глушков рассказал, что нацобъединением уже разработан пакет комплексных мер, направленных на поддержку стройотрасли, и НОСТРОЙ активно работает по этим направлениям.

Первое из них — ценообразование. Как напомнили «Стройгазете» в пресс-службе нацобъединения, с 2021 года действовало постановление правительства РФ №315, дающее возможность пересчитывать госконтракты, заключенные в рамках конкурсных процедур. Срок действия постановления закончился 1 января 2022 года. Сегодня обсуждается возможность принятия аналогичного документа, который распространился бы на контракты, заключенные после 1 января 2022 года. НОСТРОЙ отслеживает контракты, у которых увеличена стоимость, но, к сожалению, выплата по пересмотренным контрактам идет очень медленно — НОСТРОЙ и региональные саморегулируемые организации (СРО) сейчас работают над тем, чтобы процедура выплаты компенсаций за увеличение стоимости госконтрактов ускорилась и строители могли эти средства оперативно получить.

Следующее направление — адекватное отображение затрат строительных компаний на оказание строительных услуг. Благодаря совместной работе Минстроя России, Главгосэкспертизы и НОСТРОЙ удалось существенно скорректировать расценки на строительство: сейчас всего три региона работают по старой системе ценообразования, все остальные перешли на индексы по статьям затрат, что позволило единовременно повысить начальную (максимальную) цену контракта на 7-8%, а общие изменения индексов в 2021 году составили 17%.

Окончание с. 2

«Главное — ЭТО ЛЮДИ»

Сергей Степашин о российских коммунальщиках и непраздничных вызовах, вставших перед сферой ЖКХ



Алексей ЩЕГЛОВ

Воскресенье, 20 марта, отмечают свой профессиональный праздник работники сферы бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ). С момента своего учреждения в 1966 году и по настоящее время это событие — не только повод поздравить всех причастных к достижениям отрасли работников, но и основание поговорить о накопившихся проблемах и путях их решения. Сегодня экономический оборот в сфере ЖКХ превышает 4 триллиона, в ней занято свыше 2 млн человек, от профессионального мастерства которых зависят тепло и уют в наших домах. Время сейчас непростое, оно предъявляет жесткие требования ко всем, но двигаться вперед нужно всегда, несмотря на любые сложности. О том, как отрасли адаптироваться к меняющимся обстоятельствам, решать текущие задачи и эффективно отвечать на наиболее актуальные вызовы, «Стройгазете» рассказал председатель Общественного совета (ОС) при Минстрое России Сергей СТЕПАШИН.

«СГ»: Сергей Вадимович, среди вечных проблем, которые в наибольшей степени беспокоят население в сфере ЖКХ, — низкая эффективность управления многоквартирными домами (МКД) и содержа-

ния общедомового имущества. У возглавляемого вами ОС есть ответ на вопрос — что делать?



неудовлетворительным состоянием, содержанием, ремонтом и управлением МКД — это почти треть всех обращений.

В нашем совете работают Комиссия по ЖКХ и экспертная группа по мониторингу общественного мнения. Мы, со своей стороны, проводили опросы как управляющих компаний (УК), так и граждан. Эта работа легла в основу концепции управления МКД, где ОС предлагает сделать понятной и прозрачной работу управляющих компаний, создать стандарты их деятельности, прописать минимальный перечень услуг, устанавливать на региональном или на муниципальном уровне расчеты стоимости по каждой услуге, ввести тарификацию. Люди должны понимать, что уборка подъезда 5-этажного дома стоит столько, а 9-этажного столько. Чтобы каждому жителю было

понятно, что подготовка к зиме систем имеет определенную цену. Это все помогло бы россиянам правильно и осознанно выбирать УК, оценивать ее работу и рассчитывать свои расходы. Мы предложили целый пул мер по исключению возможностей подделок протоколов общего собрания жильцов. Часть наших предложений уже позитивно воспринята Минстроем России, другие будем дорабатывать. Так, например, уже начата разработка стандартов работы УК, хотя, конечно, разработка нормативных актов — дело не быстрое. Думаю, людям и в платежках многие цифры после этого станут более понятны, а вот оплата домовых нужд не будет вызывать вопросов, когда все расчеты будут вестись по приборам учета. И мы к этому идем. Решения по многим проблемам, которые вызывают у людей недовольство, есть в Стратегии развития строительной отрасли и ЖКХ РФ до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года. К примеру, в ней есть положение, что не позднее чем через пять дней со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию новостройки регион будет назначать для нее гарантирующую УК. Такие компании-гаранты также будут сопровождать дома, оставшиеся без управляющей компании. Эта проблема давно назрела, люди жалуются.

Окончание с. 9