



Издается  
с апреля 1924

*jay*  
JOURNALIST  
OF THE YEAR  
IN REAL ESTATE

ПРОФИЛЬНОЕ  
ИЗДАНИЕ  
2016-2020

# Строительная Газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№12 (10640) 2 апреля 2021

## Продолжение не очевидно

Уживутся ли Еврокоды  
с российскими  
строительными нормами?

Алексей ТОРБА

Не зря говорят, что новое — это хорошо забытое старое. Вот и про Еврокоды (Eurocodes) — европейские стандарты в области проектирования и строительства, действующие в странах Старого света с 80-х годов прошлого века, вновь вспомнили в Российском союзе промышленников и предпринимателей (РСПП) — через десять лет после того, как правительство РФ предприняло первую попытку «привить» их отечественному стройкомплексу. Тогда чиновникам казалось, что перейти на западную систему стандартизации можно за считанные месяцы, однако на практике вышло совсем не так. Почему? Это и пытались выяснить участники круглого стола в РСПП «Опыт адаптации и перспективы применения Еврокодов».

Напомним: летом 2010 года в соответствии с поручением кабмина Еврокоды были включены на альтернативной основе в доказательную базу «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», была разработана «дорожная карта» по их внедрению: документ предусматривал формирование сводов правил (СП) на основе Еврокодов, их адаптацию на национальном уровне, а также внедрение новых программ обучения и модернизацию испытательной базы. В конце 2010 года эта программа была одобрена Минрегионом РФ и положена в основу плана, утвержденного в апреле 2011 года министрами стран — членов Таможенного союза (ТС), отвечающими за строительство. В 2010-2012 годах Минрегионом России совместно с национальными объединениями строителей, изыскателей и проектировщиков (НОСТРОЙ и НОПРИЗ) было переведено 58 Еврокодов и разработано столько же Национальных приложений; весь пакет документов в 2012 году передали в Федеральное агентство по строительству и ЖКХ (Госстрой). В последующем «локализованные приложения» были зарегистрированы под номерами СП 167.1325800.2014 — СП 222.1325800.2014, однако система Еврокодов в России до сих пор не внедрена.

Окончание на с. 4

## Время большой воды

Весенние паводковые подтопления  
могут создать проблемы в 33 регионах



КИРИЛЛ ЗЫКОВ/ АН «МОСКВА»

Алексей ЩЕГЛОВ

Конец марта — начало апреля традиционно являются временем особого внимания для органов местной власти и многих ведомств, от МЧС РФ до коммунальных служб, представители которых заранее готовятся к сходу снежного покрова и повышению уровня воды на паводкоопасных участках рек. Большие проблемы из-за ледовых затор

ров и снежной зимы могут возникнуть на северо-западе России, в Сибири и некоторых частях Дальнего Востока.

Так, по последним данным Всероссийского научно-исследовательского института по проблемам гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций (ВНИИ ГОЧС), в настоящее время продолжается разрушение ледяного покрова на реках Псковской, Новгородской, Ленинградской, Сахалинской областей, Примор-

ского края и на некоторых реках бассейнов Дона и Днепра. В МЧС РФ уже определили более 600 участков, на которых возможны крупные заторы льда. Их состояние контролируется оперативными группами, оснащенными беспилотными летательными аппаратами, данные собираются и при помощи космического мониторинга. И пока обстановка складывается спокойная, подтоплений населенных пунктов не зафиксировано. Тем не менее,

специалисты института прогнозируют высокую вероятность подтопления пониженных участков местности, объектов инфраструктуры и жилых домов в 33 субъектах РФ, включая пять регионов в Дальневосточном федеральном округе, девять — в Сибирском, восемь — в Приволжском, пять — в Центральном, и по три в Уральском и Северо-Западном ФО.

Окончание на с. 8

## Кредитная история

Ипотека растет и спускается «на землю»

Оксана САМБОРСКАЯ

Ипотека останется драйвером жилищного строительства в стране, даже если отменить госпрограмму льготного кредитования. Пожалуй, это был главный тезис всех докладов по теме «Рынок доступного жилья в посткоронавирусный период», озвученных на днях в Москве в рамках XIX Всероссийской конференции «Ипотечное кредитование

в России» (организатор — агентство «АК&М»).

Выступающих можно было разбить на два условных лагеря. Банкиры пребывали в полной уверенности, что льготной ипотеке под 6,5% и дальше быть, но нужно только слегка подкорректировать сам механизм. Девелоперы были менее оптимистичны: отмена с 1 июля 2021 года государственного субсидирования или любые корректировки условий

его получения существенно сократят число сделок с недвижимостью и больно ударят по строительному бизнесу. Но как бы то ни было, вывод был сделан однозначный: без подобной финансовой поддержки конечного потребителя рынку точно не обойтись. Более того, кредитные инструменты надо еще и развивать — к примеру, активно внедрять ипотеку в сегмент индивидуального жилищного строительства (ИЖС), в том числе «на земле» — в сельской местности.

Тон всем дискуссиям задал руководитель аналитического центра финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ» Михаил Гольдберг: «Если посмотреть на сухую статистику, все сбалансировано: низкие ставки по ипотеке компенсируют рост цен на жилье. В результате средний ежемесячный платеж по ипотеке в стране в 2020 году остался на уровне 2019-го, а это самый важный фактор, на который ориентируются люди, когда берут кредит, потому что именно платеж в конечном счете определяет нагрузку».

Окончание на с. 7