

Балансовое равновесие

Глава государства призвал привести в соответствие объемы выдачи ипотеки и строительства жилья

Алексей ТОРБА

Президент РФ Владимир Путин провел в режиме видеоконференции расширенное заседание президиума Государственного совета по вопросам реализации в регионах «Указа о национальных целях развития страны до 2030 года». В числе главных задач на ближайшие десять лет глава государства назвал создание комфортной и безопасной среды для жизни. А переходя к конкретным примерам, он остановился, прежде всего, на жилищном строительстве.

Выбор строительной сферы для детального разбора полетов вытекал из логики выступления Владимира Путина, исходя из которой следовало, что несмотря на то, что национальные цели намечено достичь через десять лет, ощутимый результат по каждой из них должен быть обеспечен уже в следующем году. «Повторяю еще раз: не откладывать на потом то, что должны сделать сегодня. Не надо пытаться облегчать себе жизнь, снижать требования к работе, запланировав на ближайшие годы, что называется, простые, необременительные задачи», — подчеркнул президент.

Иллюстрируя эту мысль, глава государства сравнил две цифры: 120 млн квадратных метров в год, до которых надо нарастить объем жилищного строительства в стране, и 80 млн «квадратов», которые были сданы в прошлом году. Эту дистанцию надо поскорей преодолеть еще и потому, что, как отметил президент, по прогнозам экспертов, объем выдачи ипотечных кредитов в текущем году превысит показатели прошлого года. Отсюда и вывод: «Естественно, для долгосрочной устойчивости рынка жилья должно также расти и предложение. То есть нам нужно просто больше строить, чтобы и выбор был, и баланс цен на жилье соблюдался, чтобы не было необоснованных скачков».

Окончание на с. 2

Территория роста

Благоустройство общественных пространств дает импульс развитию малых городов



Оксана САМБОРСКАЯ,
Сергей ВЕРШИНИН

За четыре года реализации федерального проекта «Комфортная городская среда» в выборе проектов благоустройства общественных и дворовых территорий приняли участие около 40 млн россиян, сообщил на совещании с президентом РФ Владимиром Путиным глава Минстроя России Владимир Якушев. По его

словам, вовлечение жителей — одно из ключевых условий качественного развития городской среды и один из главных показателей проекта, в рамках которого с 2017 года в стране благоустроено в общей сложности свыше 60 тыс. общественных пространств. В торжественной церемонии открытия одного из них — обновленной центральной площади уральского городка Верхотурье (на фото) — министр принял участие на днях лично.

Этот проект стал победителем прошлогоднего Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях, проводимого Минстроем. А инициаторами этих работ выступили сами горожане, проголосовав за обновление наиболее важной для них территории. Теперь это место станет новым центром притяжения как горожан, так и туристов,

приезжающих в этот старинный город, по праву носящий звание духовной столицы Свердловской области. «Сегодня очень важно не только создавать комфортные условия для жизни, но и сохранять наше богатое культурное, историческое наследие, что дает импульс развития таким малым городам, как Верхотурье», — подчеркнул Владимир Якушев.

Окончание на с. 14

Алексей ЩЕГЛОВ

В конце сентября в онлайн-режиме прошло Всероссийское совещание «Национальный проект «Жилье и городская среда» — технологии, качество, надежность», организаторами которого выступили Минстрой России и Фонд содействия реформированию ЖКХ.

Основные дискуссии развернулись во время проведения пленарного заседания на тему пространственного развития России и на сессии, посвящен-

Внимание к деталям

Эксперты обсудили методы повышения эффективности реализации ключевых госпрограмм в жилищной сфере и ЖКХ

ной ходу реализации федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

В своих выступлениях спикеры сосредоточились на таких темах, как апробирование на практике новых механизмов переселения граждан из аварий-

ного жилья, опыт реализации программ переселения граждан в субъектах РФ и применения механизмов развития застроенных территорий. Состоялось обсуждение законодательных и методических изменений, призванных ускорить работу по сокращению непригодного для проживания жилищного фонда.

Также были затронуты проблемы, возникающие при взаимодействии между госструктурами и застройщиками, и обозначены барьеры, затрудняющие рост уровня энергоэффективности строящегося и ремонтируемого жилья.

Окончание на с. 10