



Александр Сергеев:  
Россия и Узбекистан создают  
уникальный радиотелескоп  
для изучения  
далекого космоса

Страница 6



Кто должен заплатить  
за неисправность  
нового  
автомобиля

Страница 7



# Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Вторник, 3 июля 2018. № 141(7604) [www.rg.ru](http://www.rg.ru)

Федеральный выпуск

2  
Сенаторы пред-  
лагают навсегда  
блокировать  
краденые  
и «серые»  
мобильные  
телефоны

4  
Статистика  
по количеству  
пьяных водите-  
лей может силь-  
но измениться

5  
Круизным  
судам хотят  
упростить  
посещение  
российской  
Арктики

5  
Президент  
Франции  
отозвал посла  
в Венгрии  
за неправиль-  
ные взгляды

7  
Сотрудников  
службы  
транспортной  
безопасности  
вооружат элект-  
рошокерами



Открыть счет  
в банке  
и управлять  
им уже можно  
при помощи  
голоса  
и фотографии

7  
В Госдуме  
готовят законы  
для роботов

**Жилье** Электронная закладная позволит оформлять ипотеку онлайн

## Не бьюсь об заклад



В интернете скоро можно будет присмотреть жилье, оформить ипотеку и документы на недвижимость.

Ирина Жандарова

В России появилась электронная закладная, которая будет применяться в ипотечных сделках. Этот документ сэкономит клиентам банков время и силы при оформлении кредита, а в будущем позволит полностью перейти на оформление ипотеки онлайн.

Внедрение электронной закладной поможет кредиторам сделать процесс ипотечного кредитования полностью электронным — от подачи заявки на кредит до покупки жилья и сопровождения ипотечного кредита, сообщили «РГ» в Едином институте развития в жилищной сфере ДОМ.РФ.

Оформление закладной стало общей практикой при выдаче ипотечного кредита. Она дает банку гарантии, что в случае невыполнения заемщиком своих

обязательств по внесению ежемесячных платежей в срок кредитная организация может забрать квартиру в залог и использовать ее для погашения займа.

Электронная закладная по содержанию повторяет бумажный документ. Она содержит сведения о залогодате и о заемщике по кредиту, сведения о дате и месте заключения кредитного договора, сумме ипотечного кредита и сроке ее уплаты, описание залогового имущества.

Появление электронной закладной сэкономит время заемщиков. Сегодня им приходится дважды посетить многофункциональный центр — чтобы сдать закладную и чтобы ее получить.

С переходом на электронный документ разъезды заемщика по инстанциям станут ненужными. Весь процесс оформления закладной полностью перейдет в электронный вид.

ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ

### ТАРИФАМ ДАЛИ СОВЕТ

Тарифы на коммунальные услуги с 1 июля выросли в среднем на 4 процента, что является одним из самых мягких повышений за минувшие пять лет. Но это в теории. На практике потребители часто сталкиваются с дополнительными платежами, лишними строками в квитанциях. О том, как избежать необоснованных затрат и добиться перерасчета платежей, рассказала исполнительный директор Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ («ЖКХ Контроль») Светлана Разворотнева на «горячей линии» в «Российской газете» и посвященной росту тарифов.

**Светлана Викторовна, сегодня рост тарифов увязан с уровнем инфляции. Может быть, необходимо использовать какие-то другие основания для повышения тарифов, изучать, когда это действительно необходимо, а когда нет?**

Светлана Разворотнева | На мой взгляд, конечно, нужно не просто повышать размер платы на размер инфляции, а проводить подробный публичный аудит с участием независимых экспертов во общественности. И принимать решение по каждому предприятию в части тарифообразования. Такие механизмы у нас пытались внедрить несколько раз. В

2013 году было распоряжение председателя правительства Дмитрия Медведева о создании отраслевых советов потребителей, которые должны были рассматривать тарифные заявки предприятий и инвестиционные программы. Витые советы были созданы во многих регионах, но существенного влияния они, на мой взгляд, на процесс пока не оказывают. Во многом потому, что аудит тарифных заявок — это большая профессиональная работа, на которую у общественников нет средств. Им приходится верить на слово чиновникам.

**В редакцию пришло сразу несколько писем от владельцев однотипных квартир. Они спрашивают, почему за одинаковые квартиры им приходят такие разные платежи?**

Светлана Разворотнева | Действительно, таких историй много. Тариф зависит от того источника, который поставляет этот ресурс. Например, в Воронеже есть левый берег и правый. Слевой стороны источником тепла является электроэнергия атомной электростанции, она разны дешевле, а с правой — теплоэлектростанция, потребители ее ресурсов платят дороже.

**РЕСУРСЫ** Добыча нефти  
в ОПЕК+ начала расти  
Цены наобум

Александра Воздвиженская

С ЭТОЙ недели глобальное соглашение ОПЕК+, которое предполагало сокращение добычи нефти, изменилось. Теперь 25 государств начинают наращивать производство от текущего уровня на миллион баррелей в сутки, из которых пятая часть достанется России. По оценкам экспертов, рост спроса поглотит увеличение добычи, но эмоциональные заявления США о картеле ОПЕК+ повысят амплитуду колебаний цен на нефть.

Об изменении условий соглашения страны договорились 23 июня в Вене. Тогда министры пояснили, что из-за кризиса в нефтяной промышленности Венесуэлы и скорого вступления в силу американских санкций против иранской добывающей отрасли именно такой объем сырья уходит с мирового рынка. Это чревато слишком сильным ростом цен, и для стабилизации уровня предложения было решено нарастить производство в других странах ОПЕК+.

После заседания министров цены на нефть Brent держатся в коридоре 74–79 долларов за баррель. Факт роста добычи не произвел сильного впечатления на рынок в отличие от высказываний президента США Дональда Трампа. С 2011 года он 63 раза упомянул ОПЕК+ в своих твитах, и чем выше цены, тем выше и его активность. Это объяснимо: из-за высокой цены на нефть бензин в США подорожал в этом году на 13 процентов — до более трех долларов за галлон впервые с 2014 года.

**ВЕРХОВНЫЙ СУД** С выплат  
по инвалидности долги  
брать запрещено

### Неприкасаемый доход

Наталья Козлова

ВАЖНОЕ разъяснение сделала Судебная коллегия по административным делам Верховного суда РФ, когда защитила права инвалида. Пристав по решению суда стал снимать деньги с его выплат по инвалидности. Высокая судебная инстанция объяснила, почему действия приставов и судей, признавших такое «изъятие» нормальным явлением, на самом деле — нарушение закона.

История началась с того, что житель Волгограда по решению суда оказался должником на 21 тысячу рублей. Приставы завели исполнительное производство и вынесли постановление «об обращении во взыскание на пенсию и иные доходы должника в размере 50 процентов ежемесячно». Гражданин посчитал решение пристава незаконным и пошел в суд с иском к Службе судебных приставов, доказывая, что выплаты по инвалидности — это не пенсия и не доход. По мнению истца, действия пристава нарушают Закон «Об исполнительном производстве», в котором говорится о неприкосновенности минимума имущества, необходимого для существования должника.

МИГРАЦИЯ



Канцлера Германии  
Ангелу Меркель  
и министра внутренних  
дел Хорста Зеехофера  
рассорил поток неле-  
гальных мигрантов

Официальные  
курсы валют ЦБ России  
с 03.07.18

Австралийский доллар  
Азербайджанский манат  
Армянский драм\*\*  
Белорусский рубль  
Болгарский лев  
Бразильский реал

46,5527  
37,1081  
13,0995  
31,8003  
37,5740  
16,2852

Венгерский форинт\*\*\*  
Вон Республики Корея\*\*\*  
Гонконгский доллар\*  
Датская крона\*  
Доллар США  
Евро

22,2887  
56,4206  
80,4734  
89,6137  
63,1394  
73,4690

Индийская рупия\*\*  
Казахстанский тенге\*\*  
Канадский доллар  
Киргизский сом\*\*  
Китайский юань\*  
Молдавский лей\*

91,9093  
18,4667  
47,9382  
92,6477  
94,8737  
37,5517

Новый туркменский манат  
Норвежская крона\*  
Польский злотый  
Румынский лей  
СДР  
Сингапурский доллар

18,0656  
77,2177  
16,7652  
15,7533  
88,5100  
46,1849

Таджикский сомони\*  
Турецкая лира  
Узбекский сум\*\*\*\*  
Украинская гривна\*  
Фунт стерлингов  
Чешская крона\*

68,8994  
13,6462  
80,2111  
24,0714  
83,0915  
28,2712

Шведская крона\*  
Швейцарский франк  
Южноафриканский рэнд\*  
Японская иена\*\*

70,3213  
63,6293  
45,6374  
57,0236

\*За 10  
\*\*За 100  
\*\*\*За 1000  
\*\*\*\*За 10000



1 812 7  
4 607044 060128