



Издается  
с апреля 1924

# Строительная газета

[www.stroygaz.ru](http://www.stroygaz.ru)

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№3 (10581) 24 января 2020

## Вопрос цены

Уточняется порядок  
определения стоимости  
строительства в рамках  
нацпроектов

Алексей ТОРБА

На федеральном портале проектов нормативных правовых актов началось общественное обсуждение проекта приказа Минстроя России об утверждении порядка определения начальной (максимальной) цены, изменения цены и методики составления сметы контрактов, заключаемых в целях реализации национальных проектов. Предметом таких контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), являются одновременно подготовка проектной документации и (или) выполнение инженерных изысканий, выполнение работ по строительству, реконструкции и (или) капитальному ремонту объектов.

Особый порядок определения цен и составления смет на строительство важнейших народнохозяйственных объектов стал возможен благодаря изменениям, внесенным в конце декабря 2019 года в федеральный закон «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Согласно этим поправкам, для реализации национальных проектов правительство России и региональные власти вправе утвердить перечни объектов капитального строительства, для которых могут применяться особые правила закупок. Необходимость в установлении такого порядка связана, прежде всего, с тем, что за последние пять лет себестоимость строительства выросла на 28-30%, тогда как сметные цены на строительные работы для госзаказа увеличились всего на 16%. В результате из-за низкой сметной стоимости срываются аукционы и конкурсы на строительство, так как подрядчики или не являются на торги, или в них участвуют компании, которые подчас не обладают ресурсами, достаточными для выполнения обязательств.

Окончание на с. 2

## Правительство роста

Главными задачами нового кабинета станут развитие экономики и повышение благосостояния граждан



Заместитель председателя правительства РФ Марат Хуснуллин

Сергей ВЕРШИНИН

Двадцать первого января президент Владимир Путин утвердил состав нового правительства РФ под руководством премьер-министра Михаила Мишустина. На встрече с новым соста-

вом кабинета глава государства поздравил министров с назначениями и пожелал им успеха в работе. «Хочу сказать, что предыдущее правительство очень многое сделало для того чтобы создать базу для дальнейшего развития, — сказал Владимир Пу-

тиным трудом, — скажу так, с небольшой иронией, но тем не менее это правда, — должно быть хорошо использовано на будущее и для достижения общенациональных целей, и для эффективного использования тех инструментов, которые созданы для того чтобы эти цели

были достигнуты, — имею в виду национальные проекты». По словам президента, важнейшей задачей на сегодняшний день является повышение благосостояния граждан и укрепление российской государственности. «Все это абсолютно достижимые цели», — заявил Владимир Путин.

Со своей стороны премьер Михаил Мишустин поблагодарил президента за доверие и пообещал приложить все усилия для решения поставленных задач. В числе главных направлений работы правительства он назвал демографию, рост доходов населения, поддержку семей с детьми, качественное здравоохранение и образование, рост экономики. На первом заседании нового кабинета премьер-министр призвал министров активнее работать над нацпроектами и напомнил, что все они несут персональную ответственность за их реализацию.

В составе нового кабинета произошли изменения, касающиеся сферы строительства. Так, одним из вице-премьеров стал Марат Хуснуллин, до этого занимавший пост главы комплекса градостроительной политики и строительства Москвы.

Окончание на с. 2

## Эпоха маткапитализма

Увеличение выплат семьям поддержит региональные рынки жилья

Сергей МОСЕНКО

Увеличение выплат материнского капитала может стать серьезным стимулом для развития жилищного строительства в России. Таково мнение большинства экспертов, опрошенных «Стройгазетой». Так, например, в аналитическом центре ДОМ.РФ полагают, что эти меры окажут благотворное влияние как на демографическую ситуацию, так и на состояние

рынка жилья. По подсчетам аналитиков, распространение программы маткапитала на первенцев затронет около 1,3 млн российских семей и обеспечит дополнительный спрос на жилье на уровне 6 млн кв. м в год. «В результате недвижимость смогут приобрести семьи, ранее не имевшие такой возможности, а части семей это позволит сделать выбор в пользу более комфортного и просторного жилья», — отмечают в

ДОМ.РФ. В результате жилье станет более доступным, а у российских застройщиков появятся новые возможности для реализации девелоперских проектов.

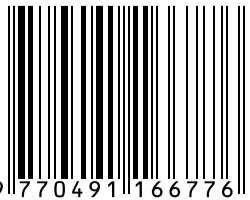
Напомним, что 15 января президент Владимир Путин в своем послании Федеральному собранию заявил о продлении программы материнского капитала в стране как минимум на пять лет, то есть до конца 2026 года. При этом, начиная с 2020

года, маткапитал будет выплачиваться не только за второго и последующего ребенка в семье, как это было ранее, но и за первенца. Размер выплаты составит 466 617 рублей. Кроме того, глава государства предложил увеличить размер маткапитала при рождении второго ребенка на 150 тыс. рублей.

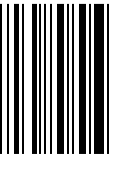
По словам директора по продажам «НДВ-Супермаркет Недвижимости» Ирины Тумановой, улучшение жилищных условий — основное, на что россияне тратят сейчас средства материнского капитала.

Окончание на с. 7

ISSN 0491-1660



2 0 0 0 3 >



91770491166776