

Издается
с апреля 1924

Строительная газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№49 (10626) 11 декабря 2020

Стройте на здоровье!

**Действие «дачной
амнистии» продлевается
и расширяется**

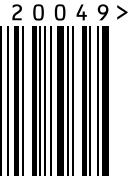
Алексей ТОРБА

Совет Федерации одобрил законодательный акт, продлевающий «дачную амнистию» до 1 марта 2026 года. До этого срока будет применяться упрощенный порядок оформления гражданами прав на жилые или садовые дома, которые были возведены на земельных участках, предназначенных для садоводства.

Напомним, что «дачная амнистия» началась 1 сентября 2006 года и позволила гражданам в упрощенном порядке оформить права почти на 14 млн дач, земельных участков, жилых и садовых домов, бань и других объектов недвижимости. В 2019 году она была продлена еще на два года — до 1 марта 2021 года. По истечении этого срока правообладатели участков должны были бы руководствоваться уведомительным порядком строительства объектов, утвержденным 4 августа 2018 года, то есть сообщать о начале и завершении строительства объектов ИЖС и садовых домов органу местного самоуправления, уполномоченному выдавать разрешения на строительство. Тот, в свою очередь, должен принять решение о согласовании параметров строящегося дома и направить все необходимые документы в Росреестр для оформления прав на указанный объект. При этом существенно осложнилось бы положение тех граждан, кто начал строительство дома до вступления в силу уведомительного порядка (до 4 августа 2018 года) и не получил разрешение на строительство. До 1 марта 2021 года такие граждане могли просто уведомить уполномоченный орган о строительстве и не получать разрешения на строительство и на ввод объекта в эксплуатацию, но после окончания амнистии они смогли бы оформить свои права только в судебном порядке и только в том случае, если бы доказали, что их дом не нарушает строительных норм.

Окончание на с. 4

ISSN 0491-1660



91770491166776

Большой кредит

**Год еще не закончился,
а рекорды
по объемам ипотеки
уже побиты**

Андрей МОСКАЛЕНКО

По данным ЦБ РФ, за десять месяцев текущего года коммерческие банки выдали ипотечных кредитов на 3,25 трлн рублей. Это больше, чем было выдано за весь рекордный 2018 год, когда россияне взяли в долг на покупку жилья 3,01 трлн рублей. По прогнозам финансового института развития в жилищной сфере «ДОМ.РФ», всего за 2020 год

может быть выдано более 1,5 млн кредитов на сумму около 3,7 трлн рублей.

Программа льготной ипотеки под 6,5%, запущенная правительством в апреле этого года, привела к росту доли с использованием ипотеки на первичном рынке: на сегодняшний день 29% ипотечных кредитов направлено на покупку квартир в новостройках. По сравнению с январем-октябрем прошлого года доля ипотечных сделок на

«первичке» выросла на 42% по числу ссуд и на 61% — по сумме (для сравнения: вторичный рынок за год по этим показателям прибавил 26% и 38% соответственно). Единственным регионом, где число сделок с ипотекой на первичном рынке оказалось меньше, чем в прошлом году, стала Мордовия (-2%), на вторичном рынке отрицательную динамику показал только Ненецкий АО (-5%). По всем остальным регионам объемы

ипотечного кредитования только растут.

При этом 40,2% всех кредитов в стране, по подсчетам ЦИАН, взяли жители всего десяти регионов. За год их список не изменился (см. таблицу). В лидерах по-прежнему Москва (6,6% от всего рынка, +37% за год), Московская область (5,4%, +27%) и Санкт-Петербург (4,8%, +25%).

Окончание на с. 6

По индивидуальной программе

**Регионы с низкой инвестиционной привлекательностью
получили федеральную поддержку**

Сергей ВЕРШИНИН

Начиная с этого года, для поддержки субъектов федерации будет использоваться новый инструмент — индивидуальные программы социально-экономического развития (ИП СЭР). Благодаря этому регионы с низкой инвестиционной привлекательностью смогут реализовать у себя важные проекты — построить новые дороги, школы, медицинские учреждения, мо-

дернизировать жилищно-коммунальные сети. Программа рассчитана на 2020-2024 годы, за это время в регионы по линии Минстроя России будет направлено более 5,2 млрд рублей. Министерство будет отвечать за строительство целевых объектов в шести регионах: Республике Калмыкии, Марий Эл и Чувашии, а также в Алтайском крае, Курганской и Псковской областях. Контроль за реализацией строительства будет

вести «Федеральный центр по сопровождению инвестиционных программ».

В Республике Калмыкии за период реализации программы планируется провести семь мероприятий. Средства федерального бюджета планируется направить на строительство объектов в сфере образования, здравоохранения, а также на улучшение дорог и системы водоснабжения, замену лифтового оборудования, отработавшего

нормативный срок службы и создание парка техники жилищно-коммунального хозяйства. В 2020 году запланирована разработка проектной документации по пятидесяти объектам. Уже закуплено 100% из запланированного объема коммунальной техники (31 единица). Общий объем финансирования, распорядителем по которым является Минстрой России, до 2022 года составит 1,687 млрд рублей, из них на 2020 год заложено 584,4 млн рублей, на 2021-й — 539,1 млн рублей, на 2022-й — 563,5 млн рублей.

Окончание на с. 2