

Более 80% строящегося сейчас в России жилья реализуется с использованием счетов эскроу **с. 3**

Почему застройщикам хотят запретить возводить жилые многоэтажки в пригородах? **с. 6**

«Принудительная оплата коммунальных долгов за соседей» — фейк, напоминает Минстрой **с. 14**



Издаётся
с апреля 1924

ПРОФИЛЬНОЕ
ИЗДАНИЕ
2016-2021
Journalist of the year in real estate



Строительная Газета

www.stroygaz.ru

ИНВЕСТИЦИИ | ПРОИЗВОДСТВО | АРХИТЕКТУРА | ЖКХ

№38 (10716) 7 октября 2022

На макроуровне

Стратегия
пространственного развития
России пересматривается

Оксана САМБОРСКАЯ

«Высотное строительство vs индивидуальное жилищное строительство (ИЖС) — современные тренды развития селитебных территорий: противоречия и консенсусы» — так звучала тема 51-го заседания Совета главных архитекторов субъектов РФ и муниципальных образований им. А.В. Кузьмина, состоявшегося на днях в рамках XXX Международного архитектурного фестиваля «Зодчество 2022».

Ключевая дискуссия развернулась вокруг инструментов и перспектив пространственного развития России. Тон задал директор департамента градостроительной деятельности и архитектуры Минстроя России Владимир Калинин, отметивший, что градостроительное планирование сегодня выходит на первый план и является заботой федеральных властей, так как определяет и безопасность территории, и комфорт проживания граждан.

Чиновник напомнил, что в стране уже существует стратегия пространственного планирования, но сейчас она находится в фазе пересмотра. Первая задача обновленного документа — фиксация градостроительного потенциала, который есть в РФ. Владимир Калинин рассказал, что, проводя анализ деятельности субъектов и муниципалитетов, которые попали в зону внимания профильного министерства, выяснилось, что решения о градостроительном развитии зачастую принимаются в отношении тех территорий, где есть транспортная доступность, объекты социальной инфраструктуры, сети и коммуникации. И не берутся в расчет те участки, которые с этой точки зрения более перспективны и потребуют меньшего бюджетного участия, чтобы их обеспечить инфраструктурой. Эта проблема и вызвала необходимость формирования Единого научно-исследовательского и проектного института пространственного планирования (ЕИПП) РФ, созданного на базе бывшего НИИПИ Градплана Москвы. Задача, стоящая перед новой структурой, — собрать в одном месте научную базу.

Сегодня есть много центров компетенций в Москве, Санкт-Петербурге и в других городах страны. Это разные школы, и каждая из них предлагает свое видение и свое решение вопросов пространственного развития.

Окончание на с. 5

Профи года



В Казани стартовал Международный строительный чемпионат

Владимир ТЕН

С 5 по 8 октября в столице Татарстана на площадке МВЦ «Казань Экспо» проходит II Международный строительный чемпионат, учрежденный Минстроем России и государственной корпорацией «Росатом».

Напомним, первый чемпионат прошел в 2021 году в Сочи в парке науки и искусств «Сириус». Тогда за призовой фонд в размере 30 млн рублей по 19 инженерным и рабочим номинациям боролись почти 500 специалистов из 34 известных компаний, реализующих крупнейшие промышленные объекты в России и мире.

Второй чемпионат, судя по всему, обещает стать еще более масштабным. И дело даже не в том, что призовой фонд его вырос в полтора раза и составит 44,1 млн рублей, которые будут поделены между победителями взрослых соревнований и «Сту-

денческой лиги» (только за «золото» призерам полагается 300 и 150 тыс. рублей соответственно). На этот раз в рамках мероприятия намечены еще более обширная деловая программа и существенно подросшая экспозиция тематической выставки.

Активное участие в чемпионате принимает Национальное объединение строителей (НОСТРОЙ), которое проведет всероссийские этапы национальных конкурсов профессионального мастерства «Строй-мастер» и для ИТР, а также выездное расширенное заседание Совета НОСТРОЙ с участием представителей профильных органов власти Приволжского федерального округа. Кроме того, нацобъединение организует ряд стратегических сессий, таких как «Импортозамещение в строительной отрасли: новая реальность», «Кадровое обеспечение строительной отрасли стран СНГ» и «Оценка квалификации иностранной рабочей силы, привлекаемой на стро-

ительстве в РФ» (обе совместно с исполнительным комитетом СНГ) и другие мероприятия, в большинстве из которых в роли спикера или модератора выступит президент НОСТРОЙ Антон Глушков. Глава профсообщества станет участником пленарного заседания «Строительная отрасль: сценарии и актуальные прогнозы будущего» и совещания Национального исследовательского Московского государственного строительного университета (НИУ МГСУ) по актуальным вопросам участия Отраслевого консорциума «Строительство и архитектура» в развитии российского стройкомплекса.

Продолжением трека «Образование и кадры» на II Международном строительном чемпионате станут сессия проекта «Оценка и развитие управленческих компетенций в российских образовательных организациях» и многие другие мероприятия, в которых самое активное участие примут АНО «Россия — страна возможностей» и НИУ МГСУ.

Окончание на с. 2